

## 666741-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones en el centro penitenciario de Madrid VI (Aranjuez), UAR hospital 12 de octubre (6 hab.), dependientes de la secretaría General de Instituciones Penitenciarias.

OJ S 187/2026 28/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Subdirección General de Planificación y Gestión Económica

Adresse électronique: [consultas.contratacion@dgip.mir.es](mailto:consultas.contratacion@dgip.mir.es)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Ordre et sécurité publics

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones en el centro penitenciario de Madrid VI (Aranjuez), UAR hospital 12 de octubre (6 hab.), dependientes de la secretaría General de Instituciones Penitenciarias.

Description: Los establecimientos penitenciarios disponen de numerosas y complejas instalaciones, para conseguir el adecuado funcionamiento de las mismas, es preciso que dispongan de un mantenimiento acorde a sus características, la opción más adecuada es contar con empresas que tengan capacidad de realizar un servicio de mantenimiento integral, que incluya el mantenimiento preventivo, técnico legal y correctivo. En general, los servicios de mantenimiento integral a ejecutar por el contratista serán aquellos que afecten a las instalaciones y los equipos, así como a los elementos constructivos inherentes a ambos, tal y como se definirá más adelante en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identifiant de la procédure: 0c18c52b-aae1-44d9-91b4-9f4f04ccfa5c

Identifiant interne: 020120260171

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Es necesario acordar la tramitación de urgencia de este expediente cuyo objeto es el servicio de mantenimiento integral del Centro Penitenciario de Madrid VI. Dado que los establecimientos penitenciarios disponen de numerosas y complejas instalaciones, requiriéndose un adecuado funcionamiento de las mismas, es indispensable que estos dispongan de un mantenimiento acorde a sus características, que incluya un mantenimiento integral, además de un mantenimiento preventivo, técnico legal y correctivo.

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 725 935,54 EUR

### 2.1.4. Informations générales

#### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Presentación de declaración responsable de no estar incurso en las prohibiciones de contratar recogidas en el art. 71 de la LCSP

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones en el centro penitenciario de Madrid VI (Aranjuez), UAR hospital 12 de octubre (6 hab.), dependientes de la secretaría General de Instituciones Penitenciarias.

Description: Los establecimientos penitenciarios disponen de numerosas y complejas instalaciones, para conseguir el adecuado funcionamiento de las mismas, es preciso que dispongan de un mantenimiento acorde a sus características, la opción más adecuada es contar con empresas que tengan capacidad de realizar un servicio de mantenimiento integral, que incluya el mantenimiento preventivo, técnico legal y correctivo. En general, los servicios de mantenimiento integral a ejecutar por el contratista serán aquellos que afecten a las instalaciones y los equipos, así como a los elementos constructivos inherentes a ambos, tal y como se definirá más adelante en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identifiant interne: 020120260171

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

#### Options:

Description des options: Por un plazo máximo de 2 años.

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis  
Critère: Chiffre d'affaires annuel général  
Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés  
Description du critère de sélection: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Critères d'attribution

**Critère:**

Type: Prix

Description: PRECIO: PORCENTAJE DE BAJA OFERTADA SOBRE EL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN O EL IMPORTE MÁXIMO TOTAL.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 90

**Critère:**

Type: Qualité

Description: REDUCCIÓN TIEMPO DE RESPUESTA DEL EQUIPO DE RESPUESTA RÁPIDA DEL APARTADO 5.3 DEL PPT.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=hOJH0W7d12E%2Bk2oCbDoslw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hOJH0W7d12E%2Bk2oCbDoslw%3D%3D)

#### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=hOJH0W7d12E%2Bk2oCbDoslw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hOJH0W7d12E%2Bk2oCbDoslw%3D%3D)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: TELEMATICO

Date d'ouverture: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: TELEMATICAMENTE

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Subdirección General de Planificación y Gestión Económica - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Lo indicado en la Ley de Contratos del Sector Público Vigente

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Subdirección General de Planificación y Gestión Económica

Numéro d'enregistrement: 10000160001149

Numéro d'enregistrement: S2813060G

Ville: Madrid

Code postal: 28014

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Point de contact: Subdirección General de Planificación y Gestión Económica

Adresse électronique: [consultas.contratacion@dgip.mir.es](mailto:consultas.contratacion@dgip.mir.es)

Téléphone: 913356005

Télécopieur: 913354892

Adresse internet: <http://www.mir.es>

Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cevaJNdFtk%3D>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Ville: Madrid

Code postal: 28020

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 2ff094b5-d68e-4a60-940e-c2358e65f77b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 25/09/2026 09:20:29 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 666741-2026

Numéro de publication au JO S: 187/2026

Date de publication: 28/09/2026