

667077-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services de nettoyage – Świadczenie usług w zakresie sprzątania pomieszczeń w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie oraz terenów przyległych do obiektów
OJ S 187/2026 28/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie

Adresse électronique: przetargi.ias.400000@mf.gov.pl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Świadczenie usług w zakresie sprzątania pomieszczeń w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie oraz terenów przyległych do obiektów

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie i utrzymanie w czystości pomieszczeń w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie w woj. podkarpackim oraz terenów zewnętrznych, w tym odśnieżanie i usuwanie oblodzeń w okresie zimowym, wraz z dostawą materiałów toaletowych oraz innych materiałów i produktów służących do utrzymania stałej czystości. 2. Zamówienie zostało podzielone na dwie części, tj.: część I - 19 obiektów (z prawem opcji 20 obiektów), część II -16 obiektów.

Identifiant de la procédure: acf23f61-f098-4174-9bbd-39aa0e94aa3d

Identifiant interne: 1801-ILZ.260.39.2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90921000 Services de désinfection et de désinfestation, 90911300 Services de nettoyage de vitres, 90914000 Services de nettoyage de parkings, 90612000 Services de balayage des rues, 90620000 Services de déneigement, 90630000 Services de déverglacage

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: Szczegółowe miejsca realizacji zamówienia zostały określone odpowiednio dla danej części w Załącznikach nr 1/I oraz 1/II do SWZ.

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793). Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 139 ustawy dokona najpierw badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Corruption: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Fraude: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: art. 108 ust. 1 pkt 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: art. 108 ust. 1 pkt 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g, oraz pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Świadczenie usług w zakresie sprzątania pomieszczeń w 19 obiektach (20 obiektach wraz z prawem opcji) Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie oraz terenów przyległych do obiektów.

Description: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie i utrzymanie w czystości pomieszczeń w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie w woj. podkarpackim oraz terenów zewnętrznych, w tym odśnieżanie i usuwanie oblodzeń w okresie zimowym, wraz z dostawą materiałów toaletowych oraz innych materiałów i produktów służących do utrzymania stałej czystości.

Identifiant interne: 1801-ILZ.260.39.2026 - część I

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène, 90921000 Services de désinfection et de désinfestation, 90911300 Services de nettoyage de vitres, 90914000 Services de nettoyage de parkings, 90612000 Services de balayage des rues, 90620000 Services de déneigement, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90630000 Services de déverglacage

Options:

Description des options: Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji zwiększającej zakres zamówienia, tj.: świadczenia usług dezynfekcji, świadczenia usług mycia okien, zapewnienia serwisu sprząającego do usuwania skutków awarii np. zalania, świadczenia usługi maszynowego doczyszczania podłóg, świadczenia usługi odśnieżania dachu i usuwania sopli z dachu. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji zmniejszającej zakres zamówienia, tj.: rezygnacji ze świadczenia usługi, w części nie większej niż 20% całkowitej powierzchni zewnętrznej obiektu, w zakresie sprzątania terenu zewnętrznego w obiektach wymienionych w załączniku do SWZ.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: Szczegółowe miejsca realizacji zamówienia zostały określone dla części I zamówienia w Załączniku nr 1/I do SWZ.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że należycie wykonywał przez okres co najmniej 12 m-cy, a w przypadku świadczeń ciągłych lub okresowych wykonywał przez co najmniej 12 m-cy i nadal wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie usługi (dwie umowy), których przedmiotem jest świadczenie usług w zakresie sprzątania powierzchni wewnętrznej oraz terenów zewnętrznych o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m² powierzchni wewnętrznych, z tego co najmniej jeden obiekt (w jednej usłudze/umowie) o powierzchni minimum 1 000 m² oraz co najmniej 1 obiekt z powierzchnią zewnętrzną minimum 500 m² o łącznej wartości co najmniej 250 000,00 zł brutto w ciągu jednego roku.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 100%

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-acf23f61-f098-4174-9bbd-39aa0e94aa3d>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-acf23f61-f098-4174-9bbd-39aa0e94aa3d>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Wykonawca składa ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”. Szczegółowy sposób złożenia oferty zawarto w rozdziale 14 SWZ.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, Odwołanie w przypadkach innych niż określone wyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie

Organisation qui traite les offres: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Świadczenie usług w zakresie sprzątania pomieszczeń w 16 obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie oraz terenów przyległych do obiektów.

Description: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie i utrzymanie w czystości pomieszczeń w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie w woj. podkarpackim oraz terenów zewnętrznych, w tym odśnieżanie i usuwanie oblodzeń w okresie zimowym, wraz z dostawą materiałów toaletowych oraz innych materiałów i produktów służących do utrzymania stałej czystości.

Identifiant interne: 1801-ILZ.260.39.2026 - część II

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90921000 Services de désinfection et de désinfestation, 90911300 Services de nettoyage de vitres, 90914000 Services de nettoyage de parkings, 90612000 Services de balayage des rues, 90620000 Services de déneigement, 90630000 Services de déverglacage

Options:

Description des options: Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji zwiększającej zakres zamówienia, tj: świadczenia usług sprzątania dodatkowych metrów kwadratowych powierzchni wewnętrznej i zewnętrznej, świadczenia usług dezynfekcji, świadczenia usług mycia okien, zapewnienia serwisu sprzątającego do usuwania skutków awarii np. zalania, świadczenia usługi maszynowego doczyszczania podłóg, świadczenia usługi odśnieżania dachu i usuwania sopli z dachu. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji zmniejszającej zakres zamówienia, tj: rezygnacji ze świadczenia usługi sprzątania pomieszczenia biurowego w budynku Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie o powierzchni 154,00 m², rezygnacji ze świadczenia usługi, w części nie większej niż 20% całkowitej powierzchni zewnętrznej obiektu, w zakresie sprzątania terenu zewnętrznego w obiektach wymienionych w załączniku do SWZ.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: Szczegółowe miejsca realizacji zamówienia zostały określone dla części II zamówienia w Załączniku nr 1/II do SWZ.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że należycie wykonywał przez okres co najmniej 12 m-cy, a w przypadku świadczeń ciągłych lub okresowych wykonywał przez co najmniej 12 m-cy i nadal wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie usługi (dwie umowy), których przedmiotem jest świadczenie usług w zakresie sprzątania powierzchni wewnętrznej oraz terenów zewnętrznych o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 3 000 m² powierzchni wewnętrznych, z tego co najmniej jeden obiekt (w jednej usłudze/umowie) o powierzchni minimum 2 000 m² oraz co najmniej 1 obiekt z powierzchnią zewnętrzną minimum 2 000 m² o łącznej wartości co najmniej 350 000,00 zł brutto w ciągu jednego roku.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 100%

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-acf23f61-f098-4174-9bbd-39aa0e94aa3d>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-acf23f61-f098-4174-9bbd-39aa0e94aa3d>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Wykonawca składa ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”. Szczegółowy sposób złożenia oferty zawarto w rozdziale 14 SWZ.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, Odwołanie w przypadkach innych niż określone wyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie

Organisation qui traite les offres: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie

Numéro d'enregistrement: NIP: 8131096298

Numéro d'enregistrement: REGON: 001023003

Adresse postale: ul. Geodetów 1

Ville: Rzeszów

Code postal: 35-959

Subdivision pays (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Pays: Pologne
Point de contact: Dział Zamówień Publicznych
Adresse électronique: przetargi.ias.400000@mf.gov.pl
Téléphone: +48178503630
Télécopieur: 17 852 11 30
Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/ias-rzeszow>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: NIP 5262239325

Adresse postale: ul. Postępu 17A

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: +48 22 45878 01

Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 65890a78-c82a-4290-b578-a6edf3adac5b - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 25/09/2026 12:39:41 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 667077-2026

Numéro de publication au JO S: 187/2026

Date de publication: 28/09/2026