

668380-2026 - Mise en concurrence

Suède – Travaux de construction de bâtiments – Byggarbeten partnering Karlshamnsbostäder AB

OJ S 188/2026 29/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Karlshamns kommun

Adresse électronique: kristin.martinsson1@karlshamn.se

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Byggarbeten partnering Karlshamnsbostäder AB

Description: Karlshamns kommun annonserar på uppdrag av Karlshamnsbostäder AB org. nr: 556526-8355. Upphandlingen avser ramavtal för byggarbeten i partnering, ett ramavtal som omfattar hela bolagets fastighetsbestånd. Beståndet kan förändras under ramavtalstiden, då fastigheter kan säljas eller tillkomma. Ramavtalet omfattar förekommande yttre/inre underhåll av fastigheterna. Avropade entreprenader kan även inkludera om- och tillbyggnad inom beståndet. I samband med dessa projekt kan även erforderliga kringarbeten ingå såsom markarbeten m.m. Avropade entreprenader beräknas utföras i takt med att Beställaren i samråd med Entreprenören fattar beslut om vilka entreprenader och i vilken turordning entreprenaderna ska avropas och utföras.

Identifiant de la procédure: 0eae4257-1b42-4601-ac25-11c2a441d9b1

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Blekinge län (SE221)

Pays: Suède

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 150 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Byggarbeten partnering Karlshamnsbostäder AB

Description: Karlshamns kommun annonserar på uppdrag av Karlshamnsbostäder AB org. nr: 556526-8355. Upphandlingen avser ramavtal för byggarbeten i partnering, ett ramavtal som omfattar hela bolagets fastighetsbestånd. Beståndet kan förändras under ramavtalstiden, då fastigheter kan säljas eller tillkomma. Ramavtalet omfattar förekommande yttre/inre underhåll av fastigheterna. Avropade entreprenader kan även inkludera om- och tillbyggnad inom beståndet. I samband med dessa projekt kan även erforderliga kringarbeten ingå såsom markarbeten m.m. Avropade entreprenader beräknas utföras i takt med att Beställaren i samråd med Entreprenören fattar beslut om vilka entreprenader och i vilken turordning entreprenaderna ska avropas och utföras.

Identifiant interne: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:138569:Lot:1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45262700 Travaux de transformation de bâtiments, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Blekinge län (SE221)

Pays: Suède

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2031

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.e-avrop.com/karlshamn/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=137559>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.e-avrop.com/karlshamn/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=137559>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 12/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: Ramavtalstiden är satt med beaktande av ramavtalets värde och värdet av det samarbete och rutiner som förväntas upparbetas mellan parterna under ramavtalstiden.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Växjö

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Karlshamns kommun

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Förvaltningsrätten i Växjö

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Karlshamns kommun

Numéro d'enregistrement: 212000-0845

Adresse postale: Rådhusgatan 10

Ville: Karlshamn

Code postal: 37481

Subdivision pays (NUTS): Blekinge län (SE221)

Pays: Suède

Adresse électronique: kristin.martinsson1@karlshamn.se

Téléphone: 045481170

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Antirio AB

Numéro d'enregistrement: 556533-8133

Adresse postale: GÅRDSVÄGEN 18

Ville: Solna
Code postal: 169 70
Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pays: Suède
Adresse électronique: support@e-avrop.com
Téléphone: 08-501 190 00
Adresse internet: <https://www.e-avrop.com>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Förvaltningsrätten i Växjö
Numéro d'enregistrement: 202100-2742
Adresse postale: Box 42
Ville: Växjö
Code postal: 351 03
Subdivision pays (NUTS): Kronobergs län (SE212)
Pays: Suède
Adresse électronique: forvaltningsrattenivaxjo@dom.se
Téléphone: +46 470-56 02 00
Adresse internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-vaxjo/>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f18b7c02-8160-4a45-b0f7-5fb3291f12b9 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 28/09/2026 09:13:06 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois
Numéro de publication de l'avis: 668380-2026
Numéro de publication au JO S: 188/2026
Date de publication: 29/09/2026