

668930-2026 - Mise en concurrence

France – Vente de biens immobiliers – Accord cadre relatif à la mise en vente de biens immobiliers, mobiliers et fournitures

OJ S 188/2026 29/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: VILLE DE SAINT NAZAIRE

Adresse électronique: CARENEMarchesPublics@saintnazaireagglo.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Saint-Nazaire Agglomération - LA CARENE

Adresse électronique: carenemarchespublics@saintnazaireagglo.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Accord cadre relatif à la mise en vente de biens immobiliers, mobiliers et fournitures

Description: Accord cadre de services donnant lieu à l'émission de bons de commande Multi-attributaires pour les lots 1 et 2 Mono-attributaire pour le lot 3 L'acheteur agit en tant que coordonnateur d'un Groupement de commandes conclu entre la Ville de Saint-Nazaire et la CARENE

Identifiant de la procédure: 470d3ac3-7576-4a21-bd11-5639581118bb

Identifiant interne: 2026210917MV

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70123000 Vente de biens immobiliers

Nomenclature complémentaire (cpv): 79957000 Services d'organisation de ventes aux enchères

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 100 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Pour toute demande de renseignement complémentaire ou retrait du dossier de la consultation : Site internet : <https://www.saintnazaire.fr/demarches-administratives/repondre-a-un-marche-public/>

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Vente des biens immobiliers par mise aux enchères par notaire avec rédaction des actes associés

Description: 2026210917MVA - Lot n°1

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70123000 Vente de biens immobiliers

Nomenclature complémentaire (cpv): 79957000 Services d'organisation de ventes aux enchères, 79957000 Services d'organisation de ventes aux enchères

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Place François Blancho

Ville: Saint Nazaire

Code postal: 44606

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/01/2027

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 400 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: 2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 667251-2026

Informations complémentaires: Le contrat prendra la forme d'un accord cadre multi-attributaires : attribué à deux (2) titulaires maximum pour le lot n°1

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Prise en compte de la notion de développement durable

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1880093>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1880093>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 1 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 04/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Saint-Nazaire

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Clause environnementale et considération sociale

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 2

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ville de Saint-Nazaire

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Nantes

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Vente des biens immobiliers hors procédure de mise aux enchères

Description: 2026210917MVB - Lot n°2

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70123000 Vente de biens immobiliers

Nomenclature complémentaire (cpv): 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers, 79957000 Services d'organisation de ventes aux enchères

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Place François Blancho

Ville: Saint Nazaire

Code postal: 44606

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/01/2027

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 100 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: 2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 667251-2026

Informations complémentaires: Le contrat prendra la forme d'un accord cadre multi-attributaires : attribué à deux (2) titulaires maximum pour le lot n°2

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Prise en compte de la notion de développement durable

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1880093>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1880093>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 1 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 04/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Saint-Nazaire

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Clause environnementale et considération sociale

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 2

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ville de Saint-Nazaire

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Nantes

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Vente de biens mobiliers et fournitures diverses via une plateforme dématérialisée

Description: 2026210917MVC- Lot n°3

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70123000 Vente de biens immobiliers

Nomenclature complémentaire (cpv): 79957000 Services d'organisation de ventes aux enchères, 79957000 Services d'organisation de ventes aux enchères

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Place François Blancho

Ville: Saint Nazaire

Code postal: 44606

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/01/2027

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: 2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 667251-2026

Informations complémentaires: Le contrat prendra la forme d'un accord cadre mono attributaire pour le lot n°3

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Prise en compte de la notion de développement durable

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1880093>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1880093>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 1 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 04/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Saint-Nazaire

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Clause environnementale et considération sociale

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 2

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ville de Saint-Nazaire

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Nantes

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 04824AD7-DBDE-8742-9FBBE973FBC7FBF8

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: VILLE DE SAINT NAZAIRE

Numéro d'enregistrement: 53457

Adresse postale: Place François Blancho

Ville: Saint Nazaire

Code postal: 44600

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Point de contact: SAMZUN DAVID

Adresse électronique: CARENEMarchesPublics@saintnazaireagglo.fr

Téléphone: 0240004163

Adresse internet: <https://www.saintnazaire.fr/>

Profil de l'acheteur: <https://www.saintnazaire.fr/demarches-et-infos-pratiques/pros-et-associations/marches-publics>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Chef de groupe

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Ville de Saint-Nazaire

Numéro d'enregistrement: 04824C67-0558-F62D-6CEE987CA508E907

Adresse postale: place François Blancho

Ville: Saint Nazaire

Code postal: 44606

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Adresse électronique: carenemarchespublics@saintnazaireagglo.fr

Téléphone: 0240004000

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement: 04824C7B-ADD8-47F2-2C669191BEE242A0

Adresse postale: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Ville: Nantes

Code postal: 44041

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone: 0255101002

Télécopieur: 0255101003

Adresse internet: <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement: 04824C9F-0A50-A13A-A4487FE25C08BBED

Adresse postale: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Ville: Nantes

Code postal: 44041

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone: 0255101002

Télécopieur: 0255101003

Adresse internet: <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0006

Nom officiel: Saint-Nazaire Agglomération - LA CARENE

Numéro d'enregistrement: 04824CC6-D0E2-7EC1-6C286342C0B3E7B2

Adresse postale: 4 avenue du Commandant l'Herminier

Ville: Saint Nazaire

Code postal: 44605

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Adresse électronique: carenemarchespublics@saintnazaireagglo.fr

Téléphone: 0240004000

Profil de l'acheteur: <https://www.saintnazaire.fr/demarches-et-infos-pratiques/pros-et-associations/marches-publics>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 23b9017f-4aa8-44cc-b443-271d3f2ac303-01

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: Date limite de validité de l'offre: Au lieu de 1 mois, lire 4 mois

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9425e3df-8d8d-468f-ac1c-33ba40b67d55 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/09/2026 09:10:30 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 668930-2026

Numéro de publication au JO S: 188/2026

Date de publication: 29/09/2026