

669010-2026 - Mise en concurrence

Hongrie – Services de nettoyage – Iroda és csarnok épületeinek takarítása

OJ S 188/2026 29/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Közlekedéstudományi és Építésügyi Minőségellenőrző Intézet

Adresse électronique: toth.maria@kti.hu

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Iroda és csarnok épületeinek takarítása

Description: Vállalkozási keretszerződés alapján Ajánlatkérő székhelyén lévő iroda és csarnok épületeinek meghatározott területeinek napi, kétnapi illetve heti gyakorisággal történő takarítása összesen 7789 m²-en, illetőleg a szerződés időtartama alatt lehívható nagytakarítási (7789 m²) és ablaktisztítási feladatok (1881 m² ablakfelület) ellátása a műszaki leírásban megadottak szerint. A szerződés keretösszege nettó 100.000.000, - Ft. Ajánlatkérő a keretösszeg 70 %-ára vállal lehívási kötelezettséget. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a konkrét gyártmányra, típusra történő hivatkozás esetén minden esetben odaértendő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés. Ajánlatkérő a műszaki paramétereket kizárólag olyan szabványra vagy műszaki előírásra hivatkozással határozza meg – a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében –, amelyeket jogszabályba foglaltak, vagy jogszabályi felhatalmazáson alapulnak. Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen dokumentációban megnevezett szabvánnyal vagy műszaki előírásokkal egyenértékű teljesítést is elfogad.

Részletes előírásokat és paramétereket a műszaki leírás és a szerződéstervezet tartalmazza.

Identifiant de la procédure: 7810cc9c-7bd3-4945-91dc-48d4a96914ff

Identifiant interne: EKR001945452026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Ajánlatkérő a Hatóság észrevételét megvizsgálta, és a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolását felülvizsgálta. Ajánlatkérő a gyorsított eljárás alkalmazását továbbra is indokoltnak tartja, tekintettel arra, hogy a jelenleg fennálló takarítási szolgáltatás teljesítésére vonatkozó szerződés 2026. október 15. napján megszűnik, így az új szolgáltató teljesítésének 2026. október 16. napján meg kell kezdődnie. A takarítási szolgáltatás folyamatos biztosítása Ajánlatkérő működésének alapvető feltétele, amelynek elmaradása az iroda- és csarnoképületek rendeltetésszerű használatát, a megfelelő higiénés körülmények biztosítását, valamint a munkavégzés folyamatosságát veszélyeztetné. A szolgáltatás folyamatossága ezért nem halasztható a közbeszerzési eljárás későbbi időpontjára. A jelenlegi szerződés lejáratú időpontja és az új szolgáltatás szükséges kezdő

időpontja között rendelkezésre álló időtartamra tekintettel az általános ajánlattételi határidő alkalmazása mellett az eljárás teljes lefolytatására – ideértve az ajánlatok benyújtását, azok bírálatát, az esetleges hiánypótlási és felvilágosításkérési eljárási cselekményeket, az eljárást lezáró döntés meghozatalát, valamint a szerződéskötést megelőző kötelező időtartamot – nem áll rendelkezésre elegendő idő. Ajánlatkérő ezért a szolgáltatás folyamatosságának biztosítása, valamint a jelenlegi szolgáltatás megszűnése és az új szolgáltató teljesítésének megkezdése között kialakuló ellátási hiány elkerülése érdekében kívánja alkalmazni a Kbt. 81. § (10) bekezdése szerinti gyorsított eljárást. Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy a gyorsított eljárás alkalmazásának indoka nem kizárólag az eljárás mielőbbi lezárásának igénye, hanem a jelenlegi szolgáltatási szerződés 2026. október 15-i lejáratából fakadó objektív időbeli kényszer, valamint a takarítási szolgáltatás folyamatosságának biztosítása. A fentiek alapján Ajánlatkérő álláspontja szerint az általános ajánlattételi határidő alkalmazása esetén az eljárás a szükséges további eljárási cselekményekkel együtt nem lenne olyan időpontban lezárható, hogy az új szolgáltató 2026. október 16. napján megkezdhesse a teljesítést, ezért a Kbt. 81. § (10) bekezdése szerinti gyorsított eljárás alkalmazása indokolt.

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 81. §-a szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás szabályai szerint folytatja le.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Than Károly utca 3-5.

Ville: Budapest

Code postal: 1119

Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)

Pays: Hongrie

Informations complémentaires: Ajánlatkérő székhelye

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.: Igen

Ajánlatkérő tárgyi eljárásban a feladatleírás tartalmának vizsgálata miatt munkaszervezési és ezáltal gazdaságossági okokra figyelemmel részajánlattételre, illetőleg többváltozatú (alternatív) ajánlattételre nem biztosít lehetőséget, a közbeszerzés részekre bontása a gazdasági észszerűség követelményével nem összeegyeztethető. A szolgáltatás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné, továbbá a beszerzés tárgyának jellege, műszaki sajátossága miatt tapasztalataink szerint a szolgáltatás árának emelkedésével járna (Kbt. 61. § (4) bek.). Ajánlatkérő tárgyi eljárásban a feladatleírás tartalmának vizsgálata miatt munkaszervezési és ezáltal gazdaságossági okokra figyelemmel részajánlattételre, illetőleg többváltozatú (alternatív) ajánlattételre nem biztosít lehetőséget, a közbeszerzés részekre bontása a gazdasági észszerűség követelményével nem összeegyeztethető. A szolgáltatás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné, továbbá a beszerzés tárgyának jellege, műszaki sajátossága miatt tapasztalataink szerint a szolgáltatás árának emelkedésével járna (Kbt. 61. § (4) bek.). 1. Tekintettel a TED szigorú karakterkorlátozására AK az egyéb információkat teljes körűen a Közbeszerzési Dokumentumokban adja meg. 2. Karakterkorlát miatti esetleges rövidítések: Kbt. = 2015. évi CXLI. törvény; AK = Ajánlatkérő; AT = Ajánlattevő; KD = Közbeszerzési Dokumentumok; EEKD = egységes európai közbeszerzési dokumentum; EKR = Elektronikus Közbeszerzési Rendszer. 3. Jelen közbeszerzési eljárás az Elektronikus Közbeszerzési

Rendszeren (EKR) lefolytatásra kerülő eljárás,- így a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet) rendelkezései alkalmazandók. 4. Az EKR használatához az EKR rendelet 6. §-a szerint regisztráció szükséges, ami a <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap> webhelyen tehető meg. Az EKR üzemeltetését és fenntartását az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. végzi (<https://ujvilag.gov.hu/>). A gazdasági szereplő a jelen közbeszerzési eljárás iránti érdeklődését - az EKR-ben való előzetes regisztrációt követően – kizárólag az EKR-en keresztül jelezheti. 5. Hiánypótlás a Kbt. 71.§ szerint biztosított azzal, hogy AK a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza. 6. A Kbt. 41/A. § (3) bekezdése valamint az 57. § (1) bekezdés b) pontja alapján, amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. 7. Az eljárásban benyújtandó űrlapok: • Felolvasólap; • Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében • Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében • Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében • Nyilatkozat Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján; • Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról; • Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés vonatkozásában; • Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdés vonatkozásában; • Nyilatkozat üzleti titokról; • Nyilatkozat bemutatott szakemberekről; • Orosz szankciós nyilatkozat; • Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum. 8. AT-nek a Felolvasólapra tett árelemek megajánlásának alátámasztásaként be kell nyújtania az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott, teljes körűen kitöltött ártáblázatot. 9. Közös ajánlattétel esetében a Kbt. 35. § (1)-(7) bekezdései irányadók. 10. A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 13. §-ra tekintettel az AT ajánlatában (űrlapon) nyilatkozni köteles arról, hogy vele szemben van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás, valamint csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (elektronikus kérelem) és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (a kérelemről kiállított elektronikus tanúsítványt, igazolást). Nemleges tartalom esetén is nyilatkozni kell. 11. AK az alkalmassági feltételeket és azok igazolását a Közbeszerzés Hatóság bronz fokozatú minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest valamennyi alkalmassági feltétel vonatkozásában szigorúbban határozza meg. 11. AK a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi esetkört alkalmazza. 12. AK a Kbt. 81. § (4) - (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. 13. AK az eljárás megindításának dátumának a 44/2015. (IX. 2.) MvM rendelet 1. § (1) és (4) bekezdése alapján a hirdetménynek a Közbeszerzési Hatóság által történő közzétételre feladás idejét tekinti. 14. AT-nek az ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben AT nem minősül átlátható szervezetnek, úgy ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdése n) pontja alapján érvénytelennek minősül. 15. AK a Kbt. 131. § (4) bek. alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén –az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelölte. 16. AK felhívja a figyelmet, hogy az eljárás során a kommunikáció – a Kbt. 41/C. § (1) bek.-ben meghatározott kivételektől eltekintve – kizárólag az EKR-en keresztül történik. 17. Az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni. Ha bármely okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, azt ajánlattevő magyar nyelvű fordítással együtt köteles becsatolni a Közbeszerzési Dokumentumokban és a Kbt. 41/A. § (1) bek.ben meghatározottak szerint. 18. AT a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR rendszerben erre szolgáló funkciót alkalmaz. 19. Amennyiben valamely benyújtandó nyilatkozatra vonatkozóan AK nem bocsátott rendelkezésre űrlapot, akkor az AT-nek a benyújtandó nyilatkozat papír alapú példányának egyszerű elektronikus másolatát kell jelentkezésében benyújtania. Az ily módon az ajánlatban benyújtott (feltöltött) minden – az AT vagy alvállalkozó, vagy Kbt. 65. §

(7) bekezdés szerinti szervezet által készített – dokumentumot a végén cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személy(ek)nek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak. 20. Az ajánlathoz csatolni kell (fel kell tölteni) az AT, alvállalkozó vagy a kapacitást nyújtó szervezet (személy) részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát/címpéldányait vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát egyszerű elektronikus másolatban. 21. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján AT-nek /Kapacitást nyújtó személyeknek/szervezeteknek az AK Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdés szerinti felhívására nyilatkozniuk kell, amennyiben az AK által korábban lefolytatott közbeszerzési eljárásban a kizáró okok fenn nem állására és/vagy az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozóan benyújtott igazolás figyelembe vételét kéri. Amennyiben az AT valamely korábbi igazolás figyelembevételét kéri, úgy nyilatkozatának tartalmaznia kell az érintett közbeszerzési eljárás és a korábban benyújtott érintett igazolás(ok) egyértelmű megjelölését oly módon, hogy azok a megjelölés alapján egyértelműen beazonosíthatók legyenek. 22. AK a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdései szerinti felhívásában nem kéri be ismételt az EEKD-ban megtett nyilatkozatokat. 23. A Közlekedéstudományi és Építésügyi Minőségellenőrző Intézet adatkezelési tájékoztatója a <https://www.kti.hu> oldalon érhető el. 24. A felhívás és közbeszerzési dokumentumok esetleges ellentmondása esetén a felhívás előírásai az irányadóak. 25. Nyertes AT-nek rendelkeznie kell a szerződés teljes időtartama alatt érvényes legalább 20 millió forint/év és 15 millió Forint /káresemény limitű szakmai, szolgáltatói, munkáltatói felelősségbiztosítással az erről szóló dokumentumot nyertes AT a szerződés aláírásával egyidőben köteles a szerződés mellékleteként becsatolni. 26. AK alkalmazza a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet (a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről) előírásait. Részletes meghatározásokat a műszaki leírás tartalmazza. 27. AK helyszíni bejárást biztosít, melynek helye: 1119 Budapest Than K. u. 3-5., ideje: 2026. október 6. 10:00 óra. 28. FAKSZ: Bene Attila, lajstromszáma: 01284

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Az eljárásban nem lehet AT, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Öntisztázás: a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdés alapján. A Kbt. 74. § (1) b) értelmében az AK-nek ki kell zárnia az eljárásból azt az AT-t, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Előzetes igazolási mód (ajánlatban benyújtandó): A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1-4. § rendelkezései szerint kell igazolni. Az AT a Kr. 4. § (1) bekezdése alapján, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) kitöltésével köteles előzetesen igazolni, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésének hatálya alá. A Kr. 3. § (3),(5) bekezdései alapján az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetek és a közös AT-k vonatkozásában, a nevükben eljárni jogosult képviselő külön-külön tölti ki az EEKD űrlapot az EKR rendszerben. A Kr. 2. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel az EEKD űrlapon az AT-nek fel kell tüntetnie az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, amelyeknek a kapacitásaira nem támaszkodik. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján az AT az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani az előírt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával az AT eleget

tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az AT a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be az EKR-ben biztosított űrlap kitöltésével. Igazolási mód (igazolásra felhívás esetén benyújtandó): AK által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására felhívott Magyarországon letelepedett AT esetén a Kr. 4. §, a 8. §, illetve nem Magyarországon letelepedett AT esetén, a 4. §, a 10. § alapján kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá, figyelemmel a Kr. 12-14. § és 16. §-ban foglaltakra is. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján AT nyilatkozhat AK egy korábbi közbeszerzési eljárásában az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás figyelembevételéről. AK felhívja az AT figyelmét a Kbt. 62. § (7) bekezdésében és a Kr. 18. §-ában foglaltakra. Az ajánlatban AT-nek nyilatkoznia kell folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról, nemleges tartalom esetén is (EKR űrlap kitöltésével). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az AT az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Participation à une organisation criminelle: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Corruption: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Fraude: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Faillite: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Insolvabilité: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Concordat: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Biens administrés par un liquidateur: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

État de cessation d'activités: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Motifs d'exclusion purement nationaux: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Motifs liés à l'insolvabilité, aux conflits d'intérêts ou à une faute professionnelle: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Iroda és csarnok épületeinek takarítása

Description: Vállalkozási keretszerződés alapján Ajánlatkérő székhelyén lévő iroda és csarnok épületeinek meghatározott területeinek napi, kétnapi illetve heti gyakorisággal történő takarítása összesen 7789 m²-en, illetőleg a szerződés időtartama alatt lehívható nagytakarítási (7789 m²) és ablaktisztítási feladatok (1881 m² ablakfelület) ellátása a műszaki leírásban megadottak szerint. A szerződés keretösszege nettó 100.000.000, - Ft. Ajánlatkérő a keretösszeg 70 %-ára vállal lehívási kötelezettséget. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a konkrét gyártmányra, típusra történő hivatkozás esetén minden esetben odaértendő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés. Ajánlatkérő a műszaki paramétereket kizárólag olyan szabványra vagy műszaki előírásra hivatkozással határozza meg – a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében –, amelyeket jogszabályba foglaltak, vagy jogszabályi felhatalmazáson alapulnak. Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen dokumentációban megnevezett szabvánnyal vagy műszaki előírásokkal egyenértékű teljesítést is elfogad. Részletes előírásokat és paramétereket a műszaki leírás és a szerződéstervezet tartalmazza. Identifiant interne: EKR001945452026/1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Than Károly utca 3-5.

Ville: Budapest

Code postal: 1119

Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)

Pays: Hongrie

Informations complémentaires: Ajánlatkérő székhelye

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Amennyiben a 24 hónapos időtartam alatt a keretösszeg nem kerül kimerítésre, úgy az Eseti megrendelések kibocsátására, valamint a napi takarítási feladatok ellátására nyitva álló időtartamot Megrendelő – a Vállalkozó számára küldött egyoldalú jognyilatkozattal - a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján jogosult meghosszabbítani a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb további 6 hónappal. A Szerződés meghosszabbítására Megrendelő legkésőbb a 24 hónapos időtartam lejártát megelőző 1 (egy) hónapig jogosult.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: ----- ÉRTÉKELESRE VONATKOZÓ

INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 10 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: AK legjobb ár-érték arány elve alapján értékel.

5.1.7. Marché public stratégique

Critères marchés publics écologiques: Autres critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: M/1. Az alkalmasság igazolása során a 321/2015. (X.30.)

Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltak értelemszerűen irányadók. A 321/2015. (X.

30.) Korm. rendelet 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az EEKD benyújtásával kell előzetesen

igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65.§-a alapján az AK által meghatározott alkalmassági

követelményeknek. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján AK felhívja

AT figyelmét, hogy az EEKD formanyomtatványának IV. részét az alábbiak figyelembe

vételével köteles kitölteni: AK a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet II. fejezet 2. § (5) bekezdése

értelmében elfogadja AT egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt egyszerű

nyilatkozatát (EEKD IV. rész α „alfa” szakasz) az alkalmassági követelményeknek való

megfelelés tekintetében. Tehát AT-nek csak arról kell nyilatkoznia, hogy megfelel az

alkalmassági követelményeknek, azaz az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV.

Részének α pontját kell kitöltenie, AK nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő

részletes információk megadását. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények

teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó igazolásokat az AK 69. § szerinti, külön

felhívására köteles benyújtani - Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján. AK felhívja a

figyelmet a Kbt. 69. § (4) bekezdésére, amely szerint az eljárás eredményéről szóló döntés

meghozatalát megelőzően az AK köteles az értékelési szempontokra figyelemmel

legkedvezőbbnek tekinthető AT-t –megfelelő határidő kitűzésével- felhívni a kizáró okok, az

alkalmassági követelmények szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító

felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó

szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat

benyújtani. AK az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy a (4)

bekezdésben foglaltak szerint nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb AT-t is felhívja az igazolások benyújtására. M/1. Az AK kifejezetten erre irányuló külön felhívására szükséges benyújtani az alábbiakat, a Kbt. 69. §-ban foglaltak szerint: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített közbeszerzés tárgya szerinti referencia ismertetését a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1)-(2) bekezdése szerinti formában igazolva, minimálisan az alábbi tartalommal: - a szerződést kötő másik fél megnevezése; - kapcsolattartó személy neve és elérhetősége (telefonszám és/vagy e-mail és/vagy fax); - a szolgáltatás tárgyának ismertetése (olyan részletezettséggel, hogy abból az előírt alkalmassági feltételnek történő megfelelés egyértelműen megállapítható legyen); - a referencia teljesítésének kezdő valamint befejező időpontja (év, hónap, nap pontossággal); - a teljesített, közbeszerzés tárgya szerinti szolgáltatás szerződésszerűen teljesített (a szerződésszerű teljesítés meghatározáskor figyelembe kell venni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ának és 22. § (2) bekezdésének rendelkezéseit) munka mennyiségi adatai (saját teljesítés mértéke a vizsgált időszak vonatkozásában).- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. A bemutatott referenciákkal szemben követelmény, hogy szerződésszerűen teljesített (a szerződésszerű teljesítés meghatározáskor figyelembe kell venni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ának és 22. § (2) bekezdésének rendelkezéseit) szolgáltatásra vonatkozzanak. AK az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása során kizárólag a vizsgált időszak (az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három év) alatt teljesített (befejezett), de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladását megelőző hat éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe. Az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása során nem vehető figyelembe olyan szolgáltatás, amelynek teljesítése a vizsgált időszaknál korábbi időpontban fejeződött be. Az alkalmassági előírás igazolása során a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11) bekezdései megfelelően alkalmazhatók, illetve alkalmazandók. M/1. AT alkalmas, amennyiben rendelkezik legalább az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) szerződésszerűen teljesített, épület beltéri takarításra vonatkozóan összesen 4000 m² területen folyamatosan végzett és ablakfelület tisztására vonatkozóan összesen 900 m² területen folyamatosan végzett referenciával. Ezen alkalmassági követelmény teljesülhet egy szerződésen belül, illetve több szerződés bemutatásával is. Amennyiben az alkalmassági követelménynek való megfelelés a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 22. § (1) bek. a) pontja alapján a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet (illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül) javára történő teljesítéssel igazolható, az alkalmasság igazolása a szervezet által kiállított, vagy aláírt referenciaigazolás benyújtásával szükséges.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Az ajánlattevőnek, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására AK elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát. (EEKD űrlap IV. rész „alfa” szakasz kitöltése nélkül, hogy a IV. rész bármely további szakaszát kitöltené). Ajánlattevőnek az M/2.1. vonatkozásában az Ajánlatában, be kell nyújtania, M/2.2. vonatkozásában elegendő AK külön felhívására benyújtani: a) a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről szóló nyilatkozatot (EKR űrlap) az alábbi adattartalommal: - a bevonni kívánt

szakember(ek) neve, - szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése, - szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel, - alkalmassági követelmény megjelölése, melyre igénybe kívánja venni a szakembert; b) a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) végzettségét/képzettségét igazoló okirat(ok) egyszerű másolatát, c) a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot (amennyiben a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) az ajánlattevővel munkaviszonyban/egyéb munkaviszonyra irányuló jogviszonyban nem áll), d) a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, amelyből az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható, a következő minimális adattartalommal: a) a szakember neve, b) szakmai tapasztalat bemutatása, (tapasztalatszerzés kezdete (év, hónap), vége (év, hónap) és a szakember által ellátott feladat/munka/megbízás/projekt megnevezése). Szakmai tapasztalat bemutatása csak az M/2.1. szakember esetében szükséges. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy - az értékelési szemponthoz kapcsolódó alk. követelmény ellenőrzése érdekében a szakember önéletrajzát teljes körűen (mind az alk. szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges Ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtania; - az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Alkalmasság minimumkövetelménye: M/2.1. AT alkalmas, amennyiben rendelkezik legalább 1 fő, minimum középfokú végzettséggel rendelkező a szerződés teljesítésében részt vevő OKJ 5285302 sz., vagy azzal egyenértékű Tisztítás-technológiai szolgálat vezető szakemberrel. M/2.2. AT alkalmas, amennyiben rendelkezik legalább 5 fő a szerződés teljesítésében részt vevő OKJ 31789903 sz. Takarító, vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel. A szakemberek között az átfedés megengedett.

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Alkalmassági követelmények folytatása: AK az alkalmassági követelmény előzetes igazolására vonatkozóan kizárólag az EEKD-ban foglalt nyilatkozatot veszi figyelembe az előzetes igazolási kötelezettség teljesítésére. A gazdasági szereplő által az ajánlatban az AK Kbt. 69. § (4)-(6) szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az AK figyelmen kívül hagyja, és azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon gazdasági szereplő(k) tekintetében vonja be a bírálatba, amely gazdasági szereplő(ke)t AK az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az gazdasági szereplő az igazolásokat korábban benyújtotta, az AK nem hívja fel az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az AK felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: A szerződés teljesítésében részt vevő tisztítás-technológiai szolgálat vezető szakember (M/2.1.) szakmai tapasztalata, hónapokban kifejezve (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Prix

Description: Rendszeres takarítás összesen (nettó Ft/hó)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Prix

Description: Nagytakarítás összesen (nettó Ft/alkalom)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Prix

Description: Eseti takarítás összértéke (nettó Ft)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány elve alapján értékeli. Az értékelési részszerzőpontok értékelése során adható pontszámok 0-10 pontig terjedhetnek. Az ár szempontok tekintetében a benyújtott ajánlatok a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanácsnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) útmutatója szerinti fordított arányosítás módszerével kerülnek értékelésre. A minőségi szempont (szakember többlettapasztalata) tekintetében a benyújtott ajánlatok a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanácsnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) útmutatója szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek értékelésre.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: hongrois

Adresse des documents de marché: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001945452026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001945452026>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: hongrois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 30 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 14/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: www.ekr.gov.hu

Informations complémentaires: Az ajánlatok bontása a Kbt.68.§ (1b), (1c) bek. alapján az EKR-ben történik, a bontást az EKR végzi el akképpen, hogy a bontást az ajánlattételi határidő lejártát követően egy órával később kezdi meg. A bontás időpontjában az ajánlatok az EKR rendszerben az Ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével

kapcsolatos feltételek: Ajánlatkérő előleget, kötbért nem fizet, és semmiféle biztosítékot nem nyújt. Kötbérek: - késedelmi kötbér, - hibás teljesítési kötbér - meghiúsulási kötbér. Részletes előírásokat a szerződéstervezet tartalmazza. A szolgáltatás teljesítéséhez szükséges valamennyi takarítóeszközt, tisztító- és fertőtlenítőszert, gépet, berendezést, egyéni védőeszközt és egyéb kelléket – eltérő rendelkezés hiányában – a nyertes ajánlattevő köteles biztosítani. A nyertes ajánlattevő kizárólag olyan tisztító- és fertőtlenítőszerket, valamint egyéb anyagokat használhat, amelyek megfelelnek a hatályos jogszabályi és munkavédelmi, környezetvédelmi, egészségvédelmi és biztonsági előírásoknak. A nyertes ajánlattevő köteles a szolgáltatás teljesítése során az Ajánlatkérő működését a lehető legkisebb mértékben zavarni.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

AK nem írja elő és nem teszi lehetővé a nyertes AT számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

Arrangement financier: Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a forint. A Kbt. 131. § (4) bekezdés szerinti szervezet a Kbt. 135. § (1), valamint (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az igazolt teljesítések után jogosult számlázásra, az eljárás lezárásaként megkötendő szerződésben foglalt feltételek szerint. Az ellenérték kifizetésének teljesítése – a szerződésszerű teljesítés igazolását követően – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti szabályoknak megfelelően történik. A szerződésben meghatározott szolgáltatási díj a szerződés hatálybalépését követő első 12 hónapban változatlan. A Vállalkozó a szerződés második évére vonatkozóan egy alkalommal jogosult a szolgáltatási díj indexálására. Részletes előírásokat a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Közbizottság Közbizottság

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Kbt. 148 § -ában meghatározottak szerint.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: MÁV Szolgáltató Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Közbizottság Közbizottság Közbizottság

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Közlekedéstudományi és Építésügyi Minőségellenőrző Intézet

Organisation qui traite les offres: Közlekedéstudományi és Építésügyi Minőségellenőrző Intézet

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Közlekedéstudományi és Építésügyi Minőségellenőrző Intézet

Numéro d'enregistrement: 15854757243
Adresse postale: Than Károly Utca 3-5
Ville: Budapest
Code postal: 1119
Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)
Pays: Hongrie
Point de contact: Kissné Tóth Mária Éva
Adresse électronique: toth.maria@kti.hu
Téléphone: +36 304096210
Adresse internet: <https://www.kti.hu/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: MÁV Szolgáltató Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Numéro d'enregistrement: 14130179244
Adresse postale: Budafoki Út 44.
Ville: Budapest
Code postal: 1117
Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)
Pays: Hongrie
Point de contact: Ujvári Attila
Adresse électronique: ujvari.attila2@mavcsoport.hu
Téléphone: +36 300745511
Adresse internet: <https://www.mavcsoport.hu>

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Numéro d'enregistrement: EKRSZ_40664534_2
Adresse postale: Riadó u. 5
Ville: Budapest
Code postal: 1026
Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)
Pays: Hongrie
Adresse électronique: dontobizottsag@kt.hu
Téléphone: +36 18828592
Télécopieur: +36 18828593
Adresse internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Közbeszerzési Hatóság
Numéro d'enregistrement: EKRSZ_40664534

Adresse postale: Riadó utca 5.
Ville: Budapest
Code postal: 1026
Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)
Pays: Hongrie
Adresse électronique: hirdetmeny@kt.hu
Téléphone: +36 18828635
Adresse internet: <https://kozbeszerzes.hu>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ea700a41-a2e2-4a2c-9ea5-ade44afdf533 - 02
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 28/09/2026 13:30:25 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 24/09/2026 15:47:04 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: hongrois
Numéro de publication de l'avis: 669010-2026
Numéro de publication au JO S: 188/2026
Date de publication: 29/09/2026