

670299-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage – Mission d'assistance, d'évaluation et de conseil technique, réglementaire, juridique, économique immobilier et financier en vue du projet de la rénovation du bâtiment Justus Lipsius (JL)

OJ S 188/2026 29/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Secrétariat général du Conseil de l'Union européenne

Adresse électronique: tendering@consilium.europa.eu

Forme juridique de l'acheteur: Institution, organe ou agence de l'UE

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Mission d'assistance, d'évaluation et de conseil technique, réglementaire, juridique, économique immobilier et financier en vue du projet de la rénovation du bâtiment Justus Lipsius (JL)

Description: Etablissement d'un contrat-cadre de services d'une durée de 2 ans pour une mission d'assistance, d'évaluation et de conseil technique, réglementaire, juridique, économique immobilier et financier en vue du projet de la rénovation du bâtiment Justus Lipsius (JL).

Identifiant de la procédure: 738a177b-10a7-4751-b3bc-786d2808650f

Identifiant interne: CONSILIUM/2026/OP/0021

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Belgique

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Veuillez consulter les documents de marché.

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: En cas d'indisponibilité ou de mauvais fonctionnement des moyens de communication électroniques visés à la section 5.1.11 au cours des 5 derniers jours calendrier précédant la date limite de réception indiquée à la section 5.1.12, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de reporter cette date et de publier la nouvelle échéance à l'adresse internet indiquée à la section 5.1.11, sans publier au préalable un rectificatif au présent avis. Les opérateurs économiques intéressés par le présent marché sont invités à souscrire à l'appel d'offres à l'adresse indiquée à la section 5.1.11, afin d'être avertis de la publication de nouvelles informations ou de nouveaux documents.

Base juridique:

Règlement (UE, Euratom) 2024/2509

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Mission d'assistance, d'évaluation et de conseil technique, réglementaire, juridique, économique immobilier et financier en vue du projet de la rénovation du bâtiment Justus Lipsius (JL)

Description: Etablissement d'un contrat-cadre de services d'une durée de 2 ans pour une mission d'assistance, d'évaluation et de conseil technique, réglementaire, juridique, économique immobilier et financier en vue du projet de la rénovation du bâtiment Justus Lipsius (JL).

Identifiant interne: CONSILIUM/2026/OP/0021

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

Nomenclature complémentaire (cpv): 70000000 Services immobiliers, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71244000 Calcul des coûts, contrôle des coûts, 79140000 Services de conseils et d'information juridiques, 79212000 Services d'audit

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Belgique

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Veuillez consulter les documents de marché.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Veuillez consulter les documents de marché.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 02/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/738a177b-10a7-4751-b3bc-786d2808650f-CN?#anchorDocuments>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/738a177b-10a7-4751-b3bc-786d2808650f-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=738a177b-10a7-4751-b3bc-786d2808650f>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: bulgare, tchèque, danois, allemand, grec, anglais, espagnol, estonien, finnois, français, irlandais, croate, hongrois, italien, lituanien, letton, maltais, néerlandais, polonais, portugais, roumain, slovaque, slovène, suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 10/11/2026 16:00:59 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Cour de justice de l'Union européenne

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Secrétariat général du Conseil de l'Union européenne

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Secrétariat général du Conseil de l'Union européenne

Numéro d'enregistrement: CONSIL

Département: GSC - Secretary-General of the Council of the European Union,ORG -

Organisational Development and Services,ORG.3 - Buildings and Logistics,ORG.3.S1 -

General Support and Procurement

Adresse postale: Rue de la Loi / Wetstraat, 175

Ville: Brussels
Code postal: B-1048
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: tendering@consilium.europa.eu
Téléphone: +32 22818062
Adresse internet: <https://www.consilium.europa.eu/en/general-secretariat/public-procurement>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Cour de justice de l'Union européenne
Numéro d'enregistrement: CURIA
Adresse postale: Rue du Fort Niedergrünwald
Ville: Luxembourg
Code postal: L-2925
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: GC.Registry@curia.europa.eu
Téléphone: +352 4303-1
Adresse internet: <http://curia.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Commission européenne
Numéro d'enregistrement: EUCOM
Adresse postale: Mondrian (CDMA), Rue du Champ de Mars 21
Ville: Brussels
Code postal: B-1050
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: tendering@consilium.europa.eu
Téléphone: +32 2 299 11 11
Adresse internet: <https://commission.europa.eu/>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a7876b7c-2c59-43f4-b705-0bfa3b10ea7f - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 28/09/2026 14:25:39 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 670299-2026
Numéro de publication au JO S: 188/2026

