

670912-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de parachèvement de bâtiment – NOUVEL HOPITAL WAVRE - MARCHE M3 - PARACHEVEMENT

OJ S 189/2026 30/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Clinique Saint-Pierre

Adresse électronique: wrong.email@email.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: NOUVEL HOPITAL WAVRE - MARCHE M3 - PARACHEVEMENT

Description: voir lots

Identifiant de la procédure: 0136f89b-90fc-4f18-bd53-178db9b6800c

Identifiant interne: 046-020-056/2026

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45430000 Revêtement de sols et de murs

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 7

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 046-020-056/2026 - 1

Description: LOT 3.1 – Chapes, Revêtements de sol, Revêtement muraux, Protections murales, Faux-planchers : -Toutes chapes normales, et sols industriels ; -Tous revêtements de sols souples, coulés et plinthes ; -Tous revêtements sols et murs pour locaux sanitaires ; - Tous sols carreaux en céramique et plinthes ; -Tous revêtements de murs et en panneaux de protections ; -Tous planchers creux en dalles ; -Etc.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262321 Travaux de chape

Nomenclature complémentaire (cpv): 45430000 Revêtement de sols et de murs

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de 1ère Instance du Brabant wallon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir CSC

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: 046-020-056/2026 - 2

Description: LOT 3.2 – Cloisons, Enduits, Faux-Plafonds -Toutes cloisons légères pleines, normales, acoustiques, coupe-feu et plombées ; -Tous enduits et cimentages sur maçonneries et sur cloisons légères ; -Tous types de faux-plafonds suspendus en plaques, en panneaux et monolithique, y compris calepinages, découpes pour intégration équipements techniques, barrages acoustiques et coupe-feu ; -Etc.

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45323000 Travaux d'isolation acoustique

Nomenclature complémentaire (cpv): 45421146 Mise en place de plafonds suspendus

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de 1ère Instance du Brabant wallon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir CSC

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: 046-020-056/2026 - 3

Description: LOT 3.3 – Menuiseries intérieures -Toutes portes pleines, normales, vitrées, coulissantes, acoustiques, coupe-feu et plombées, y compris huisseries et quincailleries pour ouverture manuelle, électrifiée et automatique ; -Tous volets roulants pour ouverture manuelle, électrifiée et automatique ; -Toutes cloisons vitrées et tous châssis vitrés, normaux, avec stores intégrés, coupe-feu, plombés; -Etc.

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

Nomenclature complémentaire (cpv): 45421100 Pose de portes et de fenêtres et d'éléments accessoires

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de 1ère Instance du Brabant wallon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir CSC

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: 046-020-056/2026 - 4

Description: LOT 3.4 – Peintures -Toutes peintures de sols, cloisons, murs, plafonds, menuiseries métalliques et en bois ; -Etc.

Identifiant interne: 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45442100 Travaux de peinture

Nomenclature complémentaire (cpv): 45442100 Travaux de peinture

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de 1ère Instance du Brabant wallon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir CSC

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: 046-020-056/2026 - 5

Description: LOT 3.5 – Parachèvements spécifiques du Bloc opératoire -Tous revêtements muraux des locaux et salles du bloc opératoire, avec châssis vitrés plombés et mobilier technique intégrés ; -Etc.

Identifiant interne: 5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215141 Travaux de construction de salles d'opération

Nomenclature complémentaire (cpv): 45215141 Travaux de construction de salles d'opération

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de 1ère Instance du Brabant wallon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir CSC

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: 046-020-056/2026 - 6

Description: LOT 3.6 – Ferronneries intérieures -Toutes mains-courantes des unités d'hospitalisation et de soins ; -Tous garde-corps des escaliers et de sécurité dans les espaces techniques ; -Toutes cloisons grillagées des espaces logistiques et autres, portes y comprises ; -Toutes échelles et escaliers de service ; -Etc.

Identifiant interne: 6

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45340000 Travaux d'installation de clôtures, de garde-corps et de dispositifs de sécurité

Nomenclature complémentaire (cpv): 45421140 Pose de menuiseries métalliques, excepté portes et fenêtres

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/forum>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de 1ère Instance du Brabant wallon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir CSC

5.1. Lot: LOT-0007

Titre: 046-020-056/2026 - 7

Description: LOT 3.7 – Parachèvements et mobiliers fixes spécifiques des salles blanches - Toutes cloisons, tous planchers et plafonds spécifiques avec intégration des équipements techniques ; -Tous mobiliers fixes modulaires ou sur mesure, avec équipements sanitaires intégrés ; -Etc.

Identifiant interne: 7

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45214631 Travaux d'installation de salles blanches

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de 1ère Instance du Brabant wallon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir CSC

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Clinique Saint-Pierre

Numéro d'enregistrement: 0410508057_764

Adresse postale: Avenue Reine Fabiola, 9

Ville: Ottignies

Code postal: 1340

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

Adresse électronique: wrong.email@email.be

Téléphone: +32 22222222

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=764&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal de 1ère Instance du Brabant wallon

Numéro d'enregistrement: 0308357753

Ville: Nivelles

Code postal: 1400

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

14f1ee18-93df-419f-8d62-0e5bd8887845-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Les codes CPV par lot ont été ajoutés. Les informations pour les catégories et les classes, par lot, sont les suivantes : - lot 1 : D25 classe 8 - lot 2 : D4 classe 8 - lot 3 : D5 classe 8 - lot 4 : D13 classe 6 - lot 5 : D25 classe 5 - lot 6 : D7 classe 7 - lot 7 : D4 classe 5

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Identifiant de la section: LOT-0003

Identifiant de la section: LOT-0006

Identifiant de la section: LOT-0002

Identifiant de la section: LOT-0005

Identifiant de la section: LOT-0001

Identifiant de la section: LOT-0004

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e8dc5e95-2f0c-4ea5-8c85-6a8debc5dc74 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 29/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 670912-2026

Numéro de publication au JO S: 189/2026

Date de publication: 30/09/2026