

670975-2026 - Mise en concurrence

Suède – Travaux de construction d'immeubles de bureaux – Renen nyproduktion av kontor och parkeringshus

OJ S 189/2026 30/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: AB Bostaden i Umeå

Adresse électronique: lnkop@bostaden.umea.se

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Renen nyproduktion av kontor och parkeringshus

Description: AB Bostaden genomför upphandlingen på uppdrag av byggherrarna enligt AFA. 11 i bilaga 6.1 Administrativa föreskrifter Projektet omfattar nybyggnation av kontorshus och parkeringshus på Kv. Renen i Umeå kommun. Kontorshuset omfattar nybyggnation av kontorshus med tillhörande markarbeten. BTA är ca 11 800kvm. Nybyggnationen av kontoret utgörs av två sammanbyggda, förskjutna byggnadsvolymer som omfattar ett källarplan, sex kontorsplan och ett vindsplan. Projektet omfattar också nybyggnation av parkeringshus med 312 platser, inkl. RHP-platser och tillhörande markarbeten. BTA är ca 10 300 kvm

Identifiant de la procédure: 1dfb42e8-af8b-4dc6-b84b-b40ca6f9ce29

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45213150 Travaux de construction d'immeubles de bureaux

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Pays: Suède

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 500 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Kontorshus BY 1 och Parkeringshus BY 2

Description: AB Bostaden genomför upphandlingen på uppdrag av byggherrarna enligt AFA. 11 i bilaga 6.1 Administrativa föreskrifter Projektet omfattar nybyggnation av kontorshus och parkeringshus på Kv. Renen i Umeå kommun. Kontorshuset omfattar nybyggnation av kontorshus med tillhörande markarbeten. BTA är ca 11 800kvm. Nybyggnationen av kontoret utgörs av två sammanbyggda, förskjutna byggnadsvolymer som omfattar ett källarplan, sex kontorsplan och ett vindsplan. Projektet omfattar också nybyggnation av parkeringshus med 312 platser, inkl. RHP-platser och tillhörande markarbeten. BTA är ca 10 300 kvm

Identifiant interne: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:138866:Lot:1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45213150 Travaux de construction d'immeubles de bureaux

Nomenclature complémentaire (cpv): 45213312 Travaux de construction de parkings à étages

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Pays: Suède

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Autres critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.e-avrop.com/bostadenumea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=137856>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.e-avrop.com/bostadenumea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=137856>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: Bankgaranti

Date limite de réception des offres: 10/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: AB Bostaden i Umeå

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Option Parken

Description: AB Bostaden genomför upphandlingen på uppdrag av byggherrarna enligt AFA. 11 i bilaga 6.1 Administrativa föreskrifter Projektet omfattar nybyggnation av kontorshus och parkeringshus på Kv. Renen i Umeå kommun. Kontorshuset omfattar nybyggnation av kontorshus med tillhörande markarbeten. BTA är ca 11 800kvm. Nybyggnationen av kontoret utgörs av två sammanbyggda, förskjutna byggnadsvolymer som omfattar ett källarplan, sex kontorsplan och ett vindsplan. Projektet omfattar också nybyggnation av parkeringshus med 312 platser, inkl. RHP-platser och tillhörande markarbeten. BTA är ca 10 300 kvm
Identifiant interne: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:138866:Lot:2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45213150 Travaux de construction d'immeubles de bureaux

Nomenclature complémentaire (cpv): 45213312 Travaux de construction de parkings à étages

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Pays: Suède

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Autres critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.e-avrop.com/bostadenumea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=137856>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.e-avrop.com/bostadenumea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=137856>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: Bankgaranti

Date limite de réception des offres: 10/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: AB Bostaden i Umeå

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: AB Bostaden i Umeå
Numéro d'enregistrement: 556500-2408
Adresse postale: Box 244
Ville: Umeå
Code postal: 901 06
Subdivision pays (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Pays: Suède
Adresse électronique: Inkop@bostaden.umea.se
Téléphone: 090-17 75 00

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Antirio AB
Numéro d'enregistrement: 556533-8133
Adresse postale: GÅRDSVÄGEN 18
Ville: Solna
Code postal: 169 70
Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pays: Suède
Adresse électronique: support@e-avrop.com
Téléphone: 08-501 190 00
Adresse internet: <https://www.e-avrop.com>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Förvaltningsrätten i Umeå
Numéro d'enregistrement: 202100-2742
Adresse postale: Box 193
Ville: Umeå
Code postal: 901 05
Subdivision pays (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Pays: Suède
Adresse électronique: forvaltningsratteniumea@dom.se
Téléphone: +46 90-17 74 00
Adresse internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-umea/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 86be7572-1faa-4e5c-a952-b94c57af4723 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/09/2026 08:12:27 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 670975-2026

Numéro de publication au JO S: 189/2026

Date de publication: 30/09/2026