

671363-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification –
Generalplanungsleistungen Fliegerhorst Oldenburg - Freiraumplanung und
Verkehrsanlagenplanung
OJ S 189/2026 30/09/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Oldenburg (Oldb)

Adresse électronique: vergabestelle@stadt-oldenburg.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Generalplanungsleistungen Fliegerhorst Oldenburg - Freiraumplanung und
Verkehrsanlagenplanung

Description: In diesem Verfahren sucht die Stadt Oldenburg einen Auftragnehmer für eine im
Sinne der Generalplanung aufeinander abgestimmte Planung (LPH 1-5) von Freianlagen und
Verkehrsanlagen für den Fliegerhorst Oldenburg. Die gestalterische Federführung soll hierbei
durch die für die Landschaftsplanung zuständigen erfolgen.

Identifiant de la procédure: bedbfccb-59a3-49a9-a0bf-7b8c8320789a

Identifiant interne: 2026OL000252

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence /
concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de
planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception
d'ouvrages extérieurs, 71322500 Services de conception technique pour installations de
transport

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Oldenburg (Oldb)

Code postal: 26127

Subdivision pays (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Generalplanungsleistungen Fliegerhorst Oldenburg - Freiraumplanung und Verkehrsanlagenplanung

Description: In diesem Verfahren sucht die Stadt Oldenburg einen Auftragnehmer für eine im Sinne der Generalplanung aufeinander abgestimmte Planung (LPH 1-5) von Freianlagen und Verkehrsanlagen für den Fliegerhorst Oldenburg. Die gestalterische Federführung soll hierbei durch die für die Landschaftsplanung zuständigen erfolgen.

Identifiant interne: 76e94d18-af9a-4943-8627-d1eec0b24938

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs, 71322500 Services de conception technique pour installations de transport

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Oldenburg

Code postal: 26127

Subdivision pays (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/12/2026

Date de fin de durée: 30/06/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern

können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/5f7ec9b4-d8b1-4c9d-aed5-3920d6a4cba5/suitabilitycriteria>

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/5f7ec9b4-d8b1-4c9d-aed5-3920d6a4cba5/suitabilitycriteria>

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Mindestanforderung: Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft muss in jedem der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre einen Jahresumsatz von mindestens 1.000.000 EUR erzielt haben. Bei Bewerbergemeinschaften wird der Umsatz der beteiligten Unternehmen kumuliert betrachtet.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Mindestanforderung: Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft muss im Bereich Freianlagenplanung in jedem der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre einen Jahresumsatz von mindestens 500.000 EUR erzielt haben. Bei Bewerbergemeinschaften wird der Umsatz der beteiligten Unternehmen kumuliert betrachtet.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Mindestanforderung: Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft muss im Bereich Verkehrsanlagenplanung in jedem der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre einen Jahresumsatz von mindestens 650.000 EUR erzielt haben. Bei Bewerbergemeinschaften wird der Umsatz der beteiligten Unternehmen kumuliert betrachtet.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Mindestanforderung: Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft muss über eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 3 Mio. EUR je Versicherungsfall für Personen- und Sachschäden sowie mindestens 1,5 Mio. EUR je Versicherungsfall für Vermögensschäden verfügen. Der Nachweis ist über die Anlagen einzureichen und darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als 12 Monate sein. Alternativ kann eine entsprechende Versicherungsbestätigung bzw. vorläufige Deckungszusage/Anpassungserklärung eines Versicherers vorgelegt werden. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis für jedes Mitglied vorzulegen.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Soweit zutreffend, sind Angaben zur Eintragung in ein öffentliches Register zu machen. Anzugeben sind insbesondere Registerart (z. B. HRA, HRB, GnR oder VR), Registernummer sowie zuständiges Registergericht bzw. zuständige Genehmigungsbehörde.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Angabe der Unternehmensgröße durch Zuordnung zu einer der folgenden Kategorien: Kleinstunternehmen, kleines Unternehmen, mittleres Unternehmen oder größeres Unternehmen.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Angabe, ob beabsichtigt ist, Teilleistungen an Nachunternehmer zu übertragen. Soweit vorgesehen, sind die betreffenden Teilleistungen sowie – soweit bereits bekannt – die vorgesehenen Nachunternehmer zu benennen. Es gelten die Vorgaben der Verfahrensbeschreibung/Bewerbungsbedingungen.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Mindestanforderung: Der Bewerber muss bereits im Rahmen einer integralen Planung von Verkehrsanlagen und Freianlagen nach der HOAI in den Leistungsphasen 1 bis 5 tätig gewesen sein. Zum Nachweis ist über die Anlagen eine aussagekräftige Projektbeschreibung mit einer Länge von maximal zwei DIN-A4-Seiten einzureichen, aus der die wesentlichen Projektparameter sowie Art und Umfang der integralen Planung hervorgehen.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Mindestanforderung: Der Bewerber muss bereits im Rahmen einer integralen Planung mehrerer Leistungsbilder nach der HOAI in den Leistungsphasen 1 bis 5 tätig gewesen sein und dabei die gestalterische Koordination durch den Bereich Freianlagenplanung übernommen haben. Zum Nachweis ist über die Anlagen eine aussagekräftige Projektbeschreibung mit einer Länge von maximal zwei DIN-A4-Seiten einzureichen, aus der die wesentlichen Projektparameter sowie Art und Umfang der integralen Planung und der gestalterischen Koordination hervorgehen.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Mindestanforderung: Es sind mindestens drei Referenzprojekte über mit der ausgeschriebenen Leistung in ihrer Komplexität vergleichbare, bereits ausgeführte Leistungen im Bereich Verkehrsanlagenplanung vorzulegen. Bei den Referenzleistungen muss die Leistungsphase 5 im Zeitraum vom 01.01.2020 bis zum Ablauf der Teilnahmefrist abgeschlossen worden sein. Eine Referenz gilt insbesondere als vergleichbar, wenn sie hinsichtlich Größe, Technologie oder Verkehrsaufgabe mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist, Umwelt- und Sicherheitsstandards berücksichtigt wurden und Erfahrungen mit nachhaltiger Mobilitätsinfrastruktur, insbesondere Rad- und Fußverkehr, Elektromobilität oder multimodaler Anbindung, vorliegen. Die Referenzen sind im Teilnahmeantrag zu benennen. Zusätzlich ist für jede Referenz über die Anlagen eine aussagekräftige Projektbeschreibung mit einer Länge von zwei DIN-A4-Seiten einzureichen. Diese muss insbesondere einen Ansprechpartner des Auftraggebers sowie die wesentlichen Projektparameter enthalten, anhand derer die Vergleichbarkeit geprüft werden kann.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Mindestanforderung: Es sind mindestens drei Referenzprojekte über mit der ausgeschriebenen Leistung in ihrer Komplexität vergleichbare, bereits ausgeführte Leistungen im Bereich Freianlagenplanung vorzulegen. Bei den Referenzleistungen muss die Leistungsphase 5 im Zeitraum vom 01.01.2020 bis zum Ablauf der Teilnahmefrist abgeschlossen worden sein. Eine Referenz gilt insbesondere als vergleichbar, wenn sie hinsichtlich Größe oder Aufgabenstellung der Freianlagenplanung mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist und Umwelt- und Sicherheitsstandards berücksichtigt wurden. Die Referenzen sind im Teilnahmeantrag zu benennen. Zusätzlich ist für jede Referenz über die Anlagen eine aussagekräftige Projektbeschreibung mit einer Länge von maximal zwei DIN-A4-Seiten einzureichen. Diese muss insbesondere einen

Ansprechpartner des Auftraggebers sowie die wesentlichen Projektparameter enthalten, anhand derer die Vergleichbarkeit geprüft werden kann.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angabe der Anzahl der Beschäftigten des Unternehmens für jedes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist die Personalstärke für jedes beteiligte Unternehmen anzugeben.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Mindestanforderung: Der Bewerber muss in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Jahresdurchschnitt mindestens drei Ingenieure mit einer Berufserfahrung von mindestens drei Jahren im Bereich Verkehrsanlagenplanung beschäftigt haben. Die Anzahl ist für jedes der drei Geschäftsjahre anzugeben.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Mindestanforderung: Für die Projektleitung im Bereich Freianlagenplanung ist eine Person zu benennen, die über ein abgeschlossenes Studium im Bereich Landschaftsarchitektur sowie über mindestens fünf Jahre Berufserfahrung in mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbaren Projekten verfügt. Als Nachweis sind über die Anlagen ein aussagekräftiger Lebenslauf sowie ein Nachweis über den Studienabschluss einzureichen.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Mindestanforderung: Für die Projektleitung im Bereich Verkehrsanlagenplanung ist eine Person zu benennen, die über ein abgeschlossenes Ingenieurstudium in einer für die Verkehrsanlagenplanung geeigneten Fachrichtung sowie über mindestens fünf Jahre Berufserfahrung in mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbaren Projekten verfügt. Als Nachweis sind über die Anlagen ein aussagekräftiger Lebenslauf sowie ein Nachweis über den Studienabschluss einzureichen.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Mindestanforderung: Für die koordinierende Projektleitung der Generalplanung über beide Leistungsbilder ist eine Person zu benennen, die über ein abgeschlossenes Hochschulstudium in einer für die Generalplanung geeigneten Fachrichtung sowie über mindestens fünf Jahre Berufserfahrung in mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbaren Projekten verfügt. Als Nachweis sind über die Anlagen ein aussagekräftiger Lebenslauf sowie ein Nachweis über den Studienabschluss einzureichen.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Mindestanforderung: Es ist mindestens eine Person zu benennen, die über eine Bauvorlageberechtigung im Bereich Freianlagenplanung verfügt. Der entsprechende Nachweis über die Bauvorlageberechtigung ist über die Anlagen einzureichen.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Angabe, ob es sich bei dem Bewerber um ein inländisches Unternehmen oder um ein ausländisches Unternehmen mit Sitz in einem Staat des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) bzw. eines WTO-Übereinkommensstaates handelt. Sofern dies nicht zutrifft, ist der Staat anzugeben, in dem das Unternehmen seinen Sitz hat.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Angabe, ob rechtlich verbundene Unternehmen vorhanden sind. Sofern dies der Fall ist, ist über die Anlagen eine aussagekräftige Übersicht über die rechtlich verbundenen Unternehmen einzureichen.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualität

Nom: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Description: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 75

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 23/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/5f7ec9b4-d8b1-4c9d-aed5-3920d6a4cba5>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 12/11/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/5f7ec9b4-d8b1-4c9d-aed5-3920d6a4cba5>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Un accord de confidentialité est requis: non
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Zentrale Vergabestelle Stadt Oldenburg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Oldenburg (Oldb)

Organisation qui traite les offres: Stadt Oldenburg (Oldb)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Oldenburg (Oldb)

Numéro d'enregistrement: a95478a5-945a-452e-ac31-df7e5e2f06e2

Département: Zentrale Vergabestelle

Adresse postale: Schlossplatz 25/26

Ville: Oldenburg

Code postal: 26122

Subdivision pays (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)

Pays: Allemagne

Point de contact: Zentrale Vergabestelle

Adresse électronique: vergabestelle@stadt-oldenburg.de

Téléphone: +49 4412352419

Télécopieur: +49 4412353123

Adresse internet: <http://www.oldenburg.de>

Profil de l'acheteur: <https://portal.deutsche-evergabe.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Numéro d'enregistrement: b699df70-3e69-4739-86b5-d5664849c8c4

Adresse postale: Auf der Hude 2

Ville: Lüneburg

Code postal: 21339

Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Téléphone: +49 4131152943

Adresse internet: <https://www.mw.niedersachsen.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Zentrale Vergabestelle Stadt Oldenburg

Numéro d'enregistrement: cf726ac5-dc7d-43b7-be9d-9f5d213faa62

Adresse postale: Schlossplatz 25/26

Ville: Oldenburg

Code postal: 26122

Subdivision pays (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabestelle@stadt-oldenburg.de

Téléphone: +441 235-2579

Télécopieur: +441 235-3123

Adresse internet: <http://www.oldenburg.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b338617c-976e-48a9-b47a-a7629f84efea - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/09/2026 11:55:30 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 671363-2026

Numéro de publication au JO S: 189/2026

Date de publication: 30/09/2026