

671684-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Réalisation et entretien d'espaces verts – Ondersteuning bij het (groen)onderhoud van het domein van Bethanië ggz

OJ S 189/2026 30/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: EMMAUS VZW

Adresse électronique: an.desmet@emmaus.be

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ondersteuning bij het (groen)onderhoud van het domein van Bethanië ggz

Description: Ondersteuning bij het (groen)onderhoud van het domein van Bethanië ggz

Identifiant de la procédure: 72516c59-baad-4c66-a364-399377f1ddf7

Identifiant interne: PPP0TF-1779/6315/2026-TDGGZ-002

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Ondersteuning bij het (groen)onderhoud van het domein van Bethanië ggz

Description: Ondersteuning bij het (groen)onderhoud van het domein van Bethanië ggz

Identifiant interne: 2026-TDGGZ-002_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Andreas Vesaliuslaan 39
Ville: Zoersel
Code postal: 2980
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Informations complémentaires: Bethanië ggz, domein

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027
Date de fin de durée: 28/02/2033

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation est réservée à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet principal est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Financieel gezonde toestand van de inschrijver

Minimumeisen: Passende bankverklaring waaruit een gezonde financiële toestand blijkt. We verwijzen naar Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren Bijlage 11 Model bankverklaring

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Een lijst van voor het onderwerp van de opdracht relevante referenties over een periode van de afgelopen 5 jaar. Elke referentie bevat - een omschrijving van de opdracht - de naam van het openbaar bestuur waarvoor deze opdracht werd uitgevoerd, aangevuld met een contactpersoon - grootte-orde van de opdracht Minimumeisen: Minimaal 3 referenties zijn voorzien van een tevredenheidsattest. Minimaal 1 referentie is van een zorginstelling.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: De omzet van de bedrijfsactiviteit die voorwerp van deze opdracht is, bedraagt minimaal tweemaal de opdrachtwaarde.

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Een verklaring welke de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener voor het verlenen van de opdrachten beschikt. Minimumeisen: - Een lijst van gereedschap waarover de opdrachtnemer beschikt en zal ingezet worden voor het uitvoeren van de opdracht.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's aanleveren inclusief bedrag

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Description: Kwaliteit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1779/TF/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Date limite de réception des offres: 22/10/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 22/10/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: volgens bepalingen Wet Rechtsbescherming

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: EMMAUS VZW

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: EMMAUS VZW

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: EMMAUS VZW

Numéro d'enregistrement: BE 411.515.075

Adresse postale: Edgard Tinellaan 1c

Ville: Mechelen

Code postal: 2800

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pays: Belgique

Point de contact: An Desmet

Adresse électronique: an.desmet@emmaus.be

Téléphone: +32 33803106

Télécopieur: +32 15446710

Adresse internet: <http://www.emmaus.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Numéro d'enregistrement: be

Adresse postale: Keizerstraat 20

Ville: Mechelen

Code postal: 2800

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@just.fgov.be

Téléphone: +32 15288111

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: df8bc5ef-d5e7-4348-a6ab-e4a04d536663-01

Principale raison du changement: Mise à jour d'informations

Description: De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 28/09/26. PROCEDURE - Hoofdstuk I. 7 Indienen van de offertes 22 oktober ipv 2 oktober.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 823cc279-8ef4-45eb-9754-3d21e6df0bcd - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 28/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 671684-2026

