

## 671816-2026 - Mise en concurrence

**Pays-Bas – Services de nettoyage des écoles – Stichting Opsoor Schoonmaakonderhoud**  
**OJ S 189/2026 30/09/2026**  
**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement**  
**Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

Adresse électronique: [info@opspoor.nl](mailto:info@opspoor.nl)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Stichting Opsoor Schoonmaakonderhoud

Description: Het doel van deze Aanbesteding van Opdrachtgever is een Overeenkomst te sluiten met drie Inschrijvers voor het leveren van schoonmaakdienstverlening. De focus voor het leveren van schoonmaakdienstverlening ligt op het contracteren van kwalitatief hoogwaardige Dienstverlening. 49 onderwijslocaties met deels kinderopvang totaal 57.376 m2 verdeeld over drie percelen.

Identifiant de la procédure: 539bb4cf-5acf-4632-9d67-12cf04b3dd2e

Identifiant interne: 1501-102-2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919300 Services de nettoyage des écoles

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Purmerend en omliggende gemeenten

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.5. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Perceel 1

Description: Het uitvoeren van schoonmaakonderhoud en glasbewassing Totaal 16 locaties met een totale vloeroppervlakte van 19.695m2 en 2.273 m2 glasoppervlakte.

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919300 Services de nettoyage des écoles

##### Options:

Description des options: Toevoegen locaties van Stichting KinderOpvang Purmerend

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Purmerend en omliggende gemeenten

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

#### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 48

Autres informations sur le renouvellement: Verlening 4 x 12 maanden

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Prix

Nom: Flexibele dienstverlening

Description: Hoe organiseert u een schoonmaakdienstverlening die meebeweegt met wisselende gebouw bezetting en gebruiksintensiteit?

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 21

##### Critère:

Type: Coût

Nom: Innovatie en digitalisering

Description: Welke innovatieve oplossingen zet u in om de dienstverlening slimmer, efficiënter en transparanter te maken?

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 19

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Medewerkers en arbeidsmarkt

Description: De arbeidsmarkt vraagt om een vernieuwende visie op mens en werk

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 34

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Samenwerking en gebruikersbeleving

Description: Hoe geeft u invulling aan een duurzame samenwerking met Opspoor, haar scholen en kinderopvang locaties, waarbij kwaliteit, communicatie en gebruikersbeleving centraal staan?

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 26

**5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442048>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442048>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 23/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend - Rechtbank Noord-Holland

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Perceel 2

Description: Het uitvoeren van schoonmaakonderhoud en glasbewassing Totale vloeroppervlakte van 19.015m2 en 1.209 m2 glasoppervlakte

Identifiant interne: 2

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919300 Services de nettoyage des écoles

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

##### **Options:**

Description des options: Toevoegen locaties van Stichting KinderOpvang Purmerend

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Purmerend en omliggende gemeenten

##### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 48 Mois

##### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 48

Autres informations sur le renouvellement: Verlening 4 x 12 maanden

##### **5.1.6. Informations générales**

###### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

##### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

##### **5.1.10. Critères d'attribution**

###### **Critère:**

Type: Prix

Nom: Flexibele dienstverlening

Description: Hoe organiseert u een schoonmaakdienstverlening die meebeweegt met wisselende gebouw bezetting en gebruiksintensiteit?

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 21

**Critère:**

Type: Coût

Nom: Innovatie en digitalisering

Description: Welke innovatieve oplossingen zet u in om de dienstverlening slimmer, efficiënter en transparanter te maken?

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 19

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Medewerkers en arbeidsmarkt

Description: De arbeidsmarkt vraagt om een vernieuwende visie op mens en werk

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 34

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Samenwerking en gebruikersbeleving

Description: Hoe geeft u invulling aan een duurzame samenwerking met Opspoor, haar scholen en kinderopvang locaties, waarbij kwaliteit, communicatie en gebruikersbeleving centraal staan?

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 26

**5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442048>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442048>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 23/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non  
Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend - Rechtbank Noord-Holland

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: Perceel 3

Description: Het uitvoeren van schoonmaakonderhoud en glasbewassing Totale vloeroppervlakte van 18.666 m2 en 838 m2 glasoppervlakte

Identifiant interne: 3

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919300 Services de nettoyage des écoles

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

##### **Options:**

Description des options: Toevoegen locaties van Stichting KinderOpvang Purmerend

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Purmerend en omliggende gemeenten

##### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 48 Mois

##### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 48

Autres informations sur le renouvellement: Verlening 4 x 12 maanden

##### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

#### 5.1.10. **Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: Flexibele dienstverlening

Description: Hoe organiseert u een schoonmaakdienstverlening die meebeweegt met wisselende gebouw bezetting en gebruiksintensiteit?

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 21

##### **Critère:**

Type: Coût

Nom: Innovatie en digitalisering

Description: Welke innovatieve oplossingen zet u in om de dienstverlening slimmer, efficiënter en transparanter te maken?

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 19

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: Medewerkers en arbeidsmarkt

Description: De arbeidsmarkt vraagt om een vernieuwende visie op mens en werk

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 34

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: Samenwerking en gebruikersbeleving

Description: Hoe geeft u invulling aan een duurzame samenwerking met Opspoor, haar scholen en kinderopvang locaties, waarbij kwaliteit, communicatie en gebruikersbeleving centraal staan?

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 26

#### 5.1.11. **Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442048>

#### 5.1.12. **Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442048>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 23/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend - Rechtbank Noord-Holland

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

Numéro d'enregistrement: 71820670

Adresse postale: Gedempte Singelgracht 18

Ville: PURMEREND

Code postal: 1441AP

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Pieter van Leijen

Adresse électronique: [info@opspoor.nl](mailto:info@opspoor.nl)

Téléphone: +31 2990820900

Adresse internet: <http://www.opso-purmerend.nl>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Rechtbank Noord-Holland

Ville: Haarlem

Code postal: 2019 HA

Subdivision pays (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: [voorlichting.rb-nho@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb-nho@rechtspraak.nl)

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier: 961e805d-5401-47db-a3fd-d09c3f8950a2-01

Principale raison du changement: Mise à jour d'informations

Description: Sluitingsdatum indienen Inschrijvingen verplaatst naar 23 oktober 2026 12.00 uur.

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 7d7906b5-aa24-4ec7-a188-008f857df286 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/09/2026 10:50:02 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 671816-2026

Numéro de publication au JO S: 189/2026

Date de publication: 30/09/2026