

672316-2026 - Mise en concurrence

Suède – Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres – Lägenhetsstädning-
distrikt Öst och Väst

OJ S 189/2026 30/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Bostads AB Mimer

Adresse électronique: bilal.lassri@mimer.nu

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Lägenhetsstädning- distrikt Öst och Väst

Description: Upphandlingen avser flyttstädning och byggstädning för Mimers distrikt Öst och Väst under avtalsperioden. Mimer har löpande behov av flyttstäd och byggstäd.

Identifiant de la procédure: 9fc45426-18c0-4e22-9cb2-acc3ddd81a08

Identifiant interne: 202646

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Suède

N'importe où dans le pays donné

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 19 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 1

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Generell del

Description: Ramavtal avseende lägenhetsstädning och byggstädning. Uppdrag omfattar bland annat flyttstädning av lägenheter, städning av gemensamma utrymmen i samband med entreprenader samt byggstädning före slutbesiktning och inflyttning.

Identifiant interne: 1890406-0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Suède

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 08/12/2026

Durée: 4 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 19 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Upphandlingen innehåller miljökrav avseende rengöringsmedel, kemikaliehantering och arbetsmetoder för att minska tjänsternas miljöpåverkan och förebygga miljöföroreningar.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=100575>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=100575&GoTo=Tender>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 30/10/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 141 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 01/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Lieu: Västerås

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Överprövning sker enligt bestämmelserna i lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Ansökan om överprövning ska ges in till behörig förvaltningsrätt inom de tidsfrister som följer av LOU.

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Sanningsförsäkran och Kvalificeringskrav

Description: Anbudsgivaren ska genom sanningsförsäkran intyga att denne uppfyller samtliga kvalificeringskrav och att inga uteslutningsgrunder föreligger. Verifiering kan begäras in av beställaren före tilldelning.

Identifiant interne: 1890407-1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Suède

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 08/12/2026

Durée: 4 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 19 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Upphandlingen syftar till att minska miljöpåverkan genom krav på miljöanpassade arbetsmetoder, miljömärkta rengöringsmedel, ansvarsfull kemikaliehantering samt effektiva och miljöanpassade transporter. Kraven ska bidra till att förebygga och begränsa miljöföroreningar samt minska klimatpåverkan från tjänsternas utförande.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=100575>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=100575&GoTo=Tender>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 30/10/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 141 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 01/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Lieu: Västerås

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. **Techniques**

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. **Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Överprövning sker enligt bestämmelserna i lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Ansökan om överprövning ska ges in till behörig förvaltningsrätt inom de tidsfrister som följer av LOU.

5.1. **Lot: LOT-0003**

Titre: Egenförsäkran

Description: Leverantören ska genom egenförsäkran bekräfta att denne uppfyller samtliga krav som anges i upphandlingsdokumenten och att inga uteslutningsgrunder enligt gällande lagstiftning föreligger.

Identifiant interne: 1952717-2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Suède

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 08/12/2026

Durée: 4 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 19 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Upphandlingen syftar till att minska miljöpåverkan genom krav på miljöanpassade arbetsmetoder, miljömärkta rengöringsmedel, ansvarsfull kemikaliehantering samt effektiva och miljöanpassade transporter. Kraven ska bidra till att förebygga och begränsa miljöföroreningar samt minska klimatpåverkan från tjänsternas utförande.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=100575>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=100575&GoTo=Tender>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 30/10/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 141 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 01/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Lieu: Västerås

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Överprövning ska ske enligt bestämmelserna i lag (2016:1145) om offentlig upphandling. Ansökan om överprövning ska ha kommit in till behörig förvaltningsrätt inom gällande tidsfrister.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Bostads AB Mimer

Numéro d'enregistrement: 5560193384

Département: Inköpsenheten

Adresse postale: Box 1170

Ville: Västerås

Code postal: 721 29

Subdivision pays (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Pays: Suède

Point de contact: Bilal Lassri

Adresse électronique: bilal.lassri@mimer.nu

Téléphone: +46 (0)21 39 70 00

Adresse internet: <https://www.mimer.nu>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Förvaltningsrätten

Numéro d'enregistrement: 202100-2742

Adresse postale: Box 1853

Ville: Uppsala

Code postal: 751 48

Subdivision pays (NUTS): Uppsala län (SE121)

Pays: Suède

Adresse électronique: forvaltningsratteni uppsala@dom.se

Téléphone: 018-431 63 00

Adresse internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: afaa342f-ff3a-4e85-aa4e-182bb3e61921 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/09/2026 08:06:05 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 29/09/2026 08:06:07 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 672316-2026

Numéro de publication au JO S: 189/2026

Date de publication: 30/09/2026