

672399-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers – „Zajištění správy, provozu a údržby budovy čp. 2379 na ul. Žižkova, Karviná - Mizerov“

OJ S 189/2026 30/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Statutární město Karviná

Adresse électronique: denisa.cendlikova@karvina.cz

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: „Zajištění správy, provozu a údržby budovy čp. 2379 na ul. Žižkova, Karviná - Mizerov“

Description: Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění správy, provozu a údržby budovy polikliniky na ulici Žižkova, č. p. 2379, v Karviné-Mizerově. Předmětem poskytovaných služeb je zejména zajištění provozu recepce, havarijní a poruchové služby, provádění údržby, včetně periodických revizí, oprav, servisních prací a prohlídek, dále zajištění administrativního managementu a technických činností, zejména instalatérských, zednických, elektrikářských a zámečnických prací. Podrobná specifikace předmětu plnění, rozsahu poskytovaných služeb a podmínek jejich poskytování je uvedena ve vzoru smlouvy a její příloze, které tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace.

Identifiant de la procédure: a2212c32-104f-4eaa-b5a6-cd8962d7f0e1

Identifiant interne: P26V00000349

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: otevřené nadlimitní řízení na služby

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

Nomenclature complémentaire (cpv): 79993100 Services de gestion d'installations, 79992000 Services de réception

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: budova polikliniky na ulici Žižkova, č.p. 2379, v Karviné – Mizerově

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 12 500 000,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: „Zajištění správy, provozu a údržby budovy čp. 2379 na ul. Žižkova, Karviná - Mizerov“

Description: Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění správy, provozu a údržby budovy polikliniky na ulici Žižkova, č. p. 2379, v Karviné-Mizerově. Předmětem poskytovaných služeb je zejména zajištění provozu recepce, havarijní a poruchové služby, provádění údržby, včetně periodických revizí, oprav, servisních prací a prohlídek, dále zajištění administrativního managementu a technických činností, zejména instalatérských, zednických, elektrikářských a zámečnických prací. Podrobná specifikace předmětu plnění, rozsahu poskytovaných služeb a podmínek jejich poskytování je uvedena ve vzoru smlouvy a její příloze, které tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace.

Identifiant interne: P26V00000349

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

Nomenclature complémentaire (cpv): 79993100 Services de gestion d'installations, 79992000 Services de réception

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: budova polikliniky na ulici Žižkova, č.p. 2379, v Karviné – Mizerově

5.1.3. Durée estimée

Durée: 5 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 12 500 000,00 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Dodavatel je při plnění veřejné zakázky povinen postupovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, příslušnými technickými předpisy a normami vztahujícími se k předmětu plnění, jakož i s požadavky stanovenými zadávací dokumentací a smlouvou na plnění veřejné zakázky. Při plnění veřejné zakázky je dodavatel dále povinen postupovat s ohledem na ochranu životního prostředí a v přiměřeném rozsahu minimalizovat negativní dopady své činnosti na životní prostředí, zejména řádným nakládáním s odpady, předcházením jejich vzniku a podporou jejich opětovného využití či recyklace, jakož i hospodárným využíváním energií a dalších přírodních zdrojů.

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: • Dodavatel je povinen při plnění veřejné zakázky dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z pracovněprávních předpisů, předpisů v oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel je povinen zajistit dodržování těchto povinností vůči všem osobám podílejícím se na plnění veřejné zakázky. • Dodavatel se zavazuje zajistit, aby smluvní podmínky sjednané s jeho poddodavateli, kteří se podílejí na plnění veřejné zakázky, byly nastaveny přiměřeně s ohledem na povahu a rozsah jejich plnění a aby zejména nedocházelo k nepřiměřenému přenášení povinností a rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky na tyto poddodavatele. • Dodavatel je povinen řádně a včas plnit své finanční závazky vůči poddodavatelům, kteří se podílejí na plnění veřejné zakázky. Dodavatel je povinen uhradit oprávněné a řádně vystavené faktury svých poddodavatelů ve lhůtách sjednaných ve smluvních vztazích s poddodavateli, nejpozději však do 10 dnů ode dne připsání příslušné platby zadavatele na účet dodavatele, pokud je tato platba určena na úhradu plnění, na jehož realizaci se příslušný poddodavatel podílel.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Critères marchés publics écologiques: Autres critères applicables aux marchés publics écologiques

Objectif social promu: Autre

5.1.8. **Critères d'accessibilité**

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom: Kritérium A: MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ ÚPLATA v Kč bez DPH

Description: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocena měsíční paušální úplata v Kč bez DPH za poskytování služeb v rozsahu stanoveném ve vzoru smlouvy. Měsíční paušální úplata v Kč bez DPH odpovídá hodnotě uvedené dodavatelem v článku II. smlouvy – Úplata a platební podmínky, odst. 1 písm. b). Čím nižší bude nabízená měsíční paušální úplata, tím bude nabídka v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hodnocena jako výhodnější.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Prix

Nom: Kritérium B: SOUČET HODINOVÝCH SAZEB v Kč bez DPH

Description: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocen součet hodinových sazeb v Kč bez DPH za 1 odpracovanou hodinu u jednotlivých pracovních úkonů v rozsahu stanoveném ve vzoru smlouvy. Součet hodinových sazeb v Kč bez DPH odpovídá součtu hodnot uvedených dodavatelem v článku II. smlouvy – Úplata a platební podmínky, odst. 1 písm. a). Čím nižší bude součet hodinových sazeb, tím bude nabídka v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hodnocena jako výhodnější.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 0 Jour

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 02/11/2026 08:01:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Úplatu se objednatel zavazuje poskytovat správci pozadu měsíčně vždy do 30. dne od doručení faktury objednateli na účet správce uvedený ve faktuře. Správce je povinen vystavit veškeré faktury dle této smlouvy vždy do 10. dne následujícího měsíce.

Více v podrobnostech vzoru smlouvy uveřejněném na profilu zadavatele https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy

se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: administrace zakázek s.r.o.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: administrace zakázek s.r.o.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: administrace zakázek s.r.o.

Numéro d'enregistrement: 09586695

Adresse postale: Horní Bludovice 889

Ville: Horní Bludovice

Code postal: 73937

Subdivision pays (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Pays: Tchéquie

Point de contact: Miroslav Švancar

Adresse électronique: svancar@administracezakazek.cz

Téléphone: +420 773909080

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Statutární město Karviná

Numéro d'enregistrement: 00297534

Adresse postale: Fryštátská 72/1

Ville: Karviná - Fryštát

Code postal: 73301

Subdivision pays (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Pays: Tchéquie

Point de contact: Ing. Denisa Čendliková

Adresse électronique: denisa.cendlikova@karvina.cz

Téléphone: +420 596387270

Adresse internet: <https://www.karvina.cz/>

Profil de l'acheteur: https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7e217ab7-38a6-4444-aab6-2dfb3507a8c2 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/09/2026 05:18:59 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 672399-2026

Numéro de publication au JO S: 189/2026

Date de publication: 30/09/2026