

673319-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services de nettoyage et d'hygiène – Schoonmaakdienstverlening Gemeente Sluis
OJ S 189/2026 30/09/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Sluis

Adresse électronique: rbuitendijk@gemeentesluis.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Schoonmaakdienstverlening Gemeente Sluis

Description: Gemeente Sluis is voornemens een Europese aanbesteding uit te voeren voor de schoonmaakdienstverlening van vijf multifunctionele accommodaties binnen de gemeente Sluis. De locaties worden onder meer gebruikt door basisscholen, kinderdagverblijven en de GGD. De opdracht is verdeeld in vijf percelen, waarbij ieder perceel betrekking heeft op één multifunctionele accommodatie. Inschrijvers kunnen inschrijven op één, meerdere of alle percelen. De beoordeling en gunning vinden per perceel plaats. Gemeente Sluis zoekt per perceel een professionele en betrouwbare schoonmaakpartner die zorgdraagt voor kwalitatief goede en continue dienstverlening, met aandacht voor herkenbare medewerkers, duidelijke communicatie, kwaliteitsbewaking en een goede samenwerking met de gebruikers van de locaties. De beoogde looptijd van de overeenkomst bedraagt acht jaar. De opdracht betreft 5 verschillende locaties, te weten MFC Schoondijke MFC Sluis MFC Breskens MFC Oostburg MFC Aardenburg

Identifiant de la procédure: 1b2d197d-f3ca-4936-b54e-ce586c2cd2c8

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Sluis

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: Het gunnen van een combinatie van percelen of alle percelen aan één Inschrijver is mogelijk.

Base juridique:

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 5

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 5

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: MFC Schoondijke

Description: Gebruikers/functie: Kinderdagverblijf

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Sluis

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/05/2027

Date de fin de durée: 01/05/2035

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

Justification: Daar de invulling van de Opdracht door de winnende Inschrijver mag worden ingevuld (resultaatverplichting), heeft gemeente Sluis ervoor gekozen hier geen eisen /voorwaarden aan te stellen.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité
Nom: Kwaliteit
Description: Bestaande uit diverse subgunningscriteria
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 70
Critère:
Type: Prix
Nom: Prijs
Description: Prijs
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)
Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442125>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442125>
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 18/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/12/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Sluis - Rechtbank Zeeland/West-Brabant
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Sluis
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Sluis
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Sluis

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: MFC Sluis

Description: Gebruikers/functies: Basisschool De Nieuwe van Dale en kinderdagverblijf

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Sluis

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/05/2027

Date de fin de durée: 01/05/2035

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

Justification: Daar de invulling van de Opdracht door de winnende Inschrijver mag worden ingevuld (resultaatverplichting), heeft gemeente Sluis ervoor gekozen hier geen eisen /voorwaarden aan te stellen.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Bestaande uit diverse subgunningscriteria

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442125>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442125>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/12/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Sluis - Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Sluis

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Sluis

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Sluis

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: MFC Breskens

Description: Gebruikers/functies: Basisschool De Zeemeeuw en Kinderdagverblijf

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Sluis

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/05/2027

Date de fin de durée: 01/05/2035

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

Justification: Daar de invulling van de Opdracht door de winnende Inschrijver mag worden ingevuld (resultaatverplichting), heeft gemeente Sluis ervoor gekozen hier geen eisen /voorwaarden aan te stellen.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Bestaande uit diverse subgunningscriteria

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442125>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442125>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/12/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Sluis - Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Sluis

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Sluis

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Sluis

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: MFC Oostburg

Description: Gebruikers/functies: Basisschool De Windmaker, Kinderdagverblijf en GGD

Identifiant interne: 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Sluis

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/05/2027

Date de fin de durée: 01/05/2035

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

Justification: Daar de invulling van de Opdracht door de winnende Inschrijver mag worden ingevuld (resultaatverplichting), heeft gemeente Sluis ervoor gekozen hier geen eisen /voorwaarden aan te stellen.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Bestaande uit diverse subgunningscriteria

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442125>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442125>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/12/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Sluis - Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Sluis

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Sluis

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Sluis

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: MFC Aardenburg

Description: Gebruikers/functies: Kinderdagverblijf

Identifiant interne: 5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Sluis

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/05/2027

Date de fin de durée: 01/05/2035

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

Justification: Daar de invulling van de Opdracht door de winnende Inschrijver mag worden ingevuld (resultaatverplichting), heeft gemeente Sluis ervoor gekozen hier geen eisen /voorwaarden aan te stellen.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Bestaande uit diverse subgunningscriteria

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442125>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442125>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/12/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Sluis - Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Sluis

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Sluis

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Sluis

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Sluis

Numéro d'enregistrement: 231593303

Adresse postale: Nieuwstraat 22

Ville: Oostburg

Code postal: 4501 BD

Subdivision pays (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Sander Bastianen

Adresse électronique: rbuitendijk@gemeentesluis.nl

Téléphone: +31 117457000

Télécopieur: +31 117452241

Adresse internet: <http://www.gemeentesluis.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Ville: Breda

Code postal: 4815 GW

Subdivision pays (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: info.zwb@rechtspraak.nl

Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9a780d57-d7ee-4116-9df2-b921a5c1c0aa - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/09/2026 14:07:55 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 673319-2026

Numéro de publication au JO S: 189/2026

Date de publication: 30/09/2026