

67377-2026 - Mise en concurrence

France – Services de conception des systèmes de chauffage – Délégation de service public - Réseau de chauffage urbain du quartier Croix-Rouge à Reims

OJ S 20/2026 29/01/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Communauté urbaine du Grand Reims

Adresse électronique: c3c.psu@grandreims.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Délégation de service public - Réseau de chauffage urbain du quartier Croix-Rouge à Reims

Description: La délégation porte sur l'exploitation du service public de chauffage urbain du quartier Croix-Rouge, incluant la conception, le financement, la réalisation des travaux de premier établissement, l'exploitation, la maintenance, le renouvellement et le gros entretien du réseau et des installations de production et de distribution de chaleur. Le périmètre comprend : - Les installations de production de chaleur (y compris la valorisation de chaleur fatale, la biomasse, le gaz, l'électricité, etc.) ; - Les réseaux de transport et de distribution, incluant la conversion éventuelle de tronçons haute pression vers basse pression ; - Les sous-stations et points de livraison aux abonnés ; - Les dispositifs de supervision, de télégestion et de reporting ; - Les ouvrages annexes nécessaires à la continuité de service et à la sécurité d'exploitation.

Identifiant de la procédure: 431c19ed-60e7-4e80-8e54-e1b781b371ae

Identifiant interne: 2026-CU_8B-9143 (G8BDSP25)

Type de procédure: Ouverte

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Quartier Croix-Rouge

Ville: Reims

Code postal: 51100

Subdivision pays (NUTS): Marne (FRF23)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 420 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Visite obligatoire du site pour l'ensemble des candidats souhaitant déposer une offre. En l'absence de preuve, matérialisée par l'attestation de visite, de participation à cette visite les candidats sont informés que leur offre sera considérée comme irrégulière. La visite a pour objet de permettre aux candidats de prendre connaissance des installations existantes, des emplacements prévus pour les travaux de premier établissement, des contraintes d'accès et des interfaces avec le domaine public. La visite aura lieu selon les modalités fixées dans le document de marché (règlement de la consultation).

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Délégation de service public - Réseau de chauffage urbain du quartier Croix-Rouge à Reims

Description: La délégation porte sur l'exploitation du service public de chauffage urbain du quartier Croix-Rouge, incluant la conception, le financement, la réalisation des travaux de premier établissement, l'exploitation, la maintenance, le renouvellement et le gros entretien du réseau et des installations de production et de distribution de chaleur. Le périmètre comprend : - Les installations de production de chaleur (y compris la valorisation de chaleur fatale, la biomasse, le gaz, l'électricité, etc.) ; - Les réseaux de transport et de distribution, incluant la conversion éventuelle de tronçons haute pression vers basse pression ; - Les sous-stations et points de livraison aux abonnés ; - Les dispositifs de supervision, de télégestion et de reporting ; - Les ouvrages annexes nécessaires à la continuité de service et à la sécurité d'exploitation.

Identifiant interne: 2026-CU_8B-9143 (G8BDSP25)

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Quartier Croix-Rouge

Ville: Reims

Code postal: 51100

Subdivision pays (NUTS): Marne (FRF23)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2028

Date de fin de durée: 30/06/2051

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 420 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non
Informations complémentaires: Le contrat de délégation sera conclu pour une durée de 23 ans et 6 mois, incluant une période de pré-exploitation de six (6) mois. Il prendra effet le 1er janvier 2028 et cessera de porter effet le 30 juin 2051. Cette durée est fixée afin de garantir la réalisation des travaux de premier établissement, la montée en puissance du réseau, la sécurisation des approvisionnements et la stabilité du service sur le long terme.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://www.xmarches.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.xmarches.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Date limite de réception des offres: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 240 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Communauté urbaine du Grand Reims

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Communauté urbaine du Grand Reims

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Communauté urbaine du Grand Reims

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Communauté urbaine du Grand Reims

Numéro d'enregistrement: 20006721300013

Département: C3C Pôle services urbains

Adresse postale: 1-3, place Max Rousseaux 5ème étage CS 80036

Ville: Reims

Code postal: 51100

Subdivision pays (NUTS): Marne (FRF23)

Pays: France

Point de contact: C3C Pôle services urbains

Adresse électronique: c3c.psu@grandreims.fr

Téléphone: +33 326777347

Adresse internet: www.grandreims.fr

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.xmarches.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.xmarches.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

Numéro d'enregistrement: 17510005600019

Adresse postale: 25, rue du Lycée

Ville: Châlons-en-Champagne

Code postal: 51036

Subdivision pays (NUTS): Marne (FRF23)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Téléphone: +33 326668687

Télécopieur: +33 326210187

Adresse internet: <http://chalons-en-champagne.tribunal-administratif.fr/demarches-procedures>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d94fa757-5aa9-4c98-bddd-f9755e18ddfc - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 28/01/2026 09:39:34 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 67377-2026

