

673974-2026 - Mise en concurrence

France – Services de nettoyage de bâtiments – Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers d'Armorique Habitat

OJ S 189/2026 30/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

Adresse électronique: administration.marches@armorique-habitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers d'Armorique Habitat

Description: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers d'Armorique Habitat

Identifiant de la procédure: b35db851-6bf2-40e3-8727-4748bde35332

Identifiant interne: Entretien2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Parc d'Innovation de Mescoat

Ville: LANDERNEAU

Code postal: 29419

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Parc d'Innovation de Mescoat

Ville: LANDERNEAU

Code postal: 29419

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Parc d'Innovation de Mescoat

Ville: LANDERNEAU

Code postal: 29419

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)
Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Parc d'Innovation de Mescoat
Ville: LANDERNEAU
Code postal: 29419
Subdivision pays (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)
Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Parc d'Innovation de Mescoat
Ville: LANDERNEAU
Code postal: 29419
Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)
Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Parc d'Innovation de Mescoat
Ville: LANDERNEAU
Code postal: 29419
Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)
Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Les accord-cadres comportent une clause environnementale et une clause sociale

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 6

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 6

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Landerneau
Description: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Landerneau
Identifiant interne: Lot 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Parc d'Innovation de Mescoat
Ville: LANDERNEAU
Code postal: 29419
Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Montant HT maximum sur la durée totale de l'accord-cadre, toutes reconductions comprises : 400 000 Euros HT

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: PRIX

Description: /

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: QUALITÉ TECHNIQUE

Description: /

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Nom: PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Description: /

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir RC

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Morlaix

Description: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Morlaix

Identifiant interne: Lot 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Parc d'Innovation de Mescoat

Ville: LANDERNEAU

Code postal: 29419

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Montant HT maximum sur la durée totale de l'accord-cadre, toutes reconductions comprises : 445 000 Euros HT

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: PRIX

Description: /

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: QUALITÉ TECHNIQUE

Description: /

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Nom: PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Description: /

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir RC

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Quimperlé

Description: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Quimperlé

Identifiant interne: Lot 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Parc d'Innovation de Mescoat

Ville: LANDERNEAU

Code postal: 29419

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Montant HT maximum sur la durée totale de l'accord-cadre, toutes reconductions comprises : 440 000 Euros HT

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: PRIX

Description: /

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: QUALITÉ TECHNIQUE

Description: /

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Nom: PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Description: /

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir RC

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Plérin

Description: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Plérin

Identifiant interne: Lot 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Parc d'Innovation de Mescoat

Ville: LANDERNEAU

Code postal: 29419

Subdivision pays (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Montant HT maximum sur la durée totale de l'accord-cadre, toutes reconductions comprises : 930 000 Euros HT

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: PRIX

Description: /

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: QUALITÉ TECHNIQUE

Description: /

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Nom: PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Description: /

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir RC

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Vannes

Description: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Vannes

Identifiant interne: Lot 5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Parc d'Innovation de Mescoat

Ville: LANDERNEAU

Code postal: 29419

Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Montant HT maximum sur la durée totale de l'accord-cadre, toutes reconductions comprises : 325 000 Euros HT

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: PRIX

Description: /

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: QUALITÉ TECHNIQUE

Description: /

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Nom: PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Description: /

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requête

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir RC

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Guipavas

Description: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Guipavas

Identifiant interne: Lot 6

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Parc d'Innovation de Mescoat

Ville: LANDERNEAU

Code postal: 29419

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Montant HT maximum sur la durée totale de l'accord-cadre, toutes reconductions comprises : 600 000 Euros HT

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: PRIX

Description: /

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Coût

Nom: QUALITÉ TECHNIQUE

Description: /

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Coût

Nom: PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Description: /

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requête

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir RC

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

Numéro d'enregistrement: 63572140000045

Adresse postale: Parc d'innovation du Mescoat

Ville: LANDERNEAU CEDEX

Code postal: 29149

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

Point de contact: Administration des marchés

Adresse électronique: administration.marches@armorique-habitat.fr

Téléphone: 0298854262

Adresse internet: <https://www.armorique-habitat.fr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Rennes

Numéro d'enregistrement: 17350111500161

Adresse postale: 7, rue Pierre Abélard CS 73127

Ville: RENNES

Code postal: 35000

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Point de contact: Tribunal judiciaire de Rennes

Adresse électronique: chg.accueil-rennes@justice.fr

Téléphone: 0299653737

Adresse internet: <https://metropole.rennes.fr/organisme/tribunal-judiciaire-79>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b51b786b-f2b5-47ed-bbb7-ce0e9f770803 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 673974-2026

Numéro de publication au JO S: 189/2026

Date de publication: 30/09/2026