

674080-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de construction – Construction d'un Hôtel de Police pour la zone de police locale FLOWAL à Walcourt

OJ S 189/2026 30/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ZP5309 FLOWAL

Adresse électronique: ZP.FloWal@police.belgium.eu

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Ordre et sécurité publics

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Construction d'un Hôtel de Police pour la zone de police locale FLOWAL à Walcourt

Description: il s'agit de la construction d'un Hôtel de Police de 3.290m² au profit de la Zone de Police FLOWAL, ainsi que 84 emplacements de parking. Les travaux sont à réaliser par entreprise générale et comprennent l'ensemble des travaux préparatoires, le gros oeuvre fermé, les façades, finitions intérieures, techniques spéciales, aménagements des abords et cuisines.

Identifiant de la procédure: 3be3d028-2765-4065-8bba-68a3a95d355f

Identifiant interne: 2026/1741

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (BEZZZ)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 2026/1741 - 1

Description: il s'agit de la construction d'un Hôtel de Police de 3.290m² au profit de la Zone de Police FLOWAL, ainsi que 84 emplacements de parking. Les travaux sont à réaliser par entreprise générale et comprennent l'ensemble des travaux préparatoires, le gros oeuvre fermé, les façades, finitions intérieures, techniques spéciales, aménagements des abords et cuisines.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Belgique

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027

Durée: 730 Jours

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c5f3a79e-1263-4f4c-8ff5-53613bbaa90c/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c5f3a79e-1263-4f4c-8ff5-53613bbaa90c/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c5f3a79e-1263-4f4c-8ff5-53613bbaa90c/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 04/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 150 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'état

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ZP5309 FLOWAL

Numéro d'enregistrement: 0267330020_1945

Adresse postale: Rue du Couvent 23

Ville: Walcourt

Code postal: 5650

Subdivision pays (NUTS): Arr. Philippeville (BE353)

Pays: Belgique

Adresse électronique: ZP.FloWal@police.belgium.eu

Téléphone: +32 71662400

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1945&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'état

Numéro d'enregistrement: 0931.814.266

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (BEZZZ)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

f200d803-4002-4f7a-b087-7ee41b4ca9bb-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Ajout de rendus 3D. Aucune autre modification.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Les documents de marché ont été modifiés le: 28/09/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 12a7998b-09df-42d0-aded-bfd639708b78 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 28/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 674080-2026

Numéro de publication au JO S: 189/2026

Date de publication: 30/09/2026