

674245-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation – Raamovereenkomst HVAC werken

OJ S 190/2026 01/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Vzw AZ Sint-Lucas & Volkskliniek

Adresse électronique: filip.zegers@azstlucas.be

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Raamovereenkomst HVAC werken

Description: Raamovereenkomst HVAC werken

Identifiant de la procédure: 20bea50b-1e23-4dc1-bc48-324d7b17683b

Identifiant interne: PPP0OH-704/6317/2026-029-INFRA-FZ

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 6 500 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Raamovereenkomst HVAC werken

Description: Raamovereenkomst HVAC werken

Identifiant interne: 2026-029-INFRA-FZ_1

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 48 Mois

5.1.5. **Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 6 500 000,00 EUR

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/704/OH/2026>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Date limite de réception des offres: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

Organisation chargée des procédures de recours: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Vzw AZ Sint-Lucas & Volkskliniek

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Vzw AZ Sint-Lucas & Volkskliniek

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Vzw AZ Sint-Lucas & Volkskliniek

Numéro d'enregistrement: BE0459265997

Adresse postale: Groenebriel 1

Ville: Gent

Code postal: 9000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

Point de contact: Filip Zegers

Adresse électronique: filip.zegers@azstlucas.be

Téléphone: +32 92245083

Télécopieur: +32 92245354

Adresse internet: <http://www.azstlucas.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

Numéro d'enregistrement: BE0308357753
Adresse postale: Opgeëistenlaan 401 E
Ville: Gent
Code postal: 9000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Pays: Belgique
Adresse électronique: orb.gent.ebb@just.fgov.be
Téléphone: +32 92345142

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647
Ville: Brussels
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 1e2cd1f3-6e76-45f9-a8a9-262654ed95ee-01

Principale raison du changement: Mise à jour d'informations

Description: Er werd een extra document bijgevoegd 'vragen en antwoorden'. Dit betreft een oplijsting van alle vragen en antwoorden die gesteld werden ivm. dit dossier. De vragen en antwoorden worden via een 'rechtzetting' aan de opdracht gepubliceerd, zodat alle inschrijvers in het kader van de gelijke behandeling hierover kunnen beschikken bij het opstellen van hun offerte. Deze vragen en antwoorden kunnen een aanvulling, verduidelijking of verbetering aan het bestek zijn en dienen als dusdanig mee opgenomen worden bij het opstellen van de offerte. Gezien de termijn tot indienen offerte is verdere vraagstelling rond dit dossier niet meer mogelijk. De overige opdrachtdocumenten werden NIET gewijzigd. De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 29/09/26.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Identifiant de la section: PROCEDURE

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: da7680c2-3027-45f7-87ef-6ed1d9ce8dde - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 29/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 674245-2026

Numéro de publication au JO S: 190/2026

Date de publication: 01/10/2026