

674416-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de réparation et d'entretien de chauffage central – raamovereenkomst onderhoud HVAC

OJ S 190/2026 01/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Adresse électronique: matty.janssen@wil.be

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: raamovereenkomst onderhoud HVAC

Description: raamovereenkomst onderhoud HVAC

Identifiant de la procédure: 4eeec4-5367-4cc9-96b8-cf4bf5e7da90

Identifiant interne: PPP00Q-2746/6501/1902

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 130 127 440,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: raamovereenkomst onderhoud HVAC

Description: raamovereenkomst onderhoud HVAC

Identifiant interne: 1902_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Provincie Limburg

5.1.3. Durée estimée

Durée: 96 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: De opdracht bevat een verlenging. De verlenging houdt in dat de contractuele voorwaarden ongewijzigd blijven. Deze verlenging wordt door de aanbestedende overheid meegedeeld via aangetekende zending, uiterlijk 3 maanden vóór het verstrijken van de looptijd van de opdracht. Wanneer door Wonen in Limburg wordt vastgesteld dat de contractuele verplichtingen niet worden nagekomen, zal zij de dienstverlener hiervan per aangetekend schrijven in kennis stellen. Binnen de 30 kalenderdagen na dit schrijven dient door de dienstverlener schriftelijk een voorstel tot verbetering aan Wonen in Limburg te worden overgemaakt. Bij ontstentenis of bij vaststellen van verdere inbreuken tegen de contractuele verplichtingen, zal Wonen in Limburg de dienstverlener ervan in kennis stellen dat de overeenkomst met onmiddellijke ingang wordt verbroken. In dat geval is een forfaitaire schadevergoeding van toepassing gelijk aan 1/10 van de totale jaarlijks herziene basisvergoeding ongeacht eventuele andere, bijkomende schadevergoedingen.

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 130 127 440,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Een bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Een geldig verzekeringsbewijs.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Samenstelling van de vaste teams die gewaarborgd on-site zullen worden ingezet. Minimumeisen: Ieder vast team moet ten minste uit volgende leden zijn samengesteld : - 1 leidinggevende : diploma min. bachelor of graduaat (technische richting) minimum aantal jaren relevante ervaring : 5 jaren - 1 onderhoudsverantwoordelijke

(gespecialiseerde technicus) : diploma min. A2 (technische richting) minimum aantal jaren relevante ervaring : 5 jaren verplicht te beschikken over een attest BA4/BA5 - 4 algemene onderhoudstechnici (arbeiders) minimum aantal jaren relevante ervaring : 5 jaren verplicht te beschikken over een attest BA4/BA5 tenminste één van de leden van ieder vast team dient te beschikken over een gespecialiseerde kwalificatie erkend technicus gasvormige brandstof (GI en/of GII); tenminste één van de leden van ieder vast team dient te beschikken over een gespecialiseerde kwalificatie erkend technicus vloeibare brandstof (TV); tenminste één van de leden van ieder vast team dient te beschikken over een gespecialiseerde kwalificatie met betrekking tot koeltechnieken; de door de dienstverlener te organiseren wachtdienst die buiten de normale werkuren on-site ingezet zal worden dient eveneens samengesteld te zijn uit leden van ieder vast team; tijdens de uitvoering van de opdracht dienen voor iedere wijziging met betrekking tot de samenstelling van ieder vast team steeds de aangepaste profielen van het vaste team alsook de aangepaste kwalificatie- en ervaringsniveaus van de leden van dit vaste team minimum 1 maand vóór het doorvoeren van de desbetreffende wijziging aan Wonen in Limburg ter goedkeuring bezorgd te worden.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Bewijs betreffende het eigen vermogen. Minimumeisen: Het eigen vermogen dient meer dan € 500.000,- te bedragen. Voor de berekeningswijze : zie bestek onder 2.3.2.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Een bewijs betreffende de totale omzet van de onderneming. Minimumeisen: Gedurende de laatste 3 boekjaren telkens een omzet van ten minste € 2.500.000,- hebben verwezenlijkt.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Bedrag van de offerte op jaarbasis (totaalbedrag uit deel 4 : inventaris).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 85

Critère:

Type: Qualité

Description: Kwaliteit en gebruiksvriendelijkheid van het voorgestelde digitaal portaal.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2746/OQ/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Date limite de réception des offres: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: Aansluitend op de bovenvermelde looptijd kan de opdracht éénmaal worden verlengd met een periode van 4 jaar, op basis van artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten. Het is van belang dat gedurende de looptijd van dit contract de kwaliteit van alle installaties niet vermindert. Een korte looptijd van 4 jaar zal de dienstverlener er toe aanzetten om zo min mogelijk te investeren in nieuwe installaties en/of herstellingen gezien de periode waarbinnen hij kan rekenen op een terugverdieneffect van zijn eigen investeringen te kort is. Dit zal zich vertalen in minder gunstige prijsvoorwaarden voor Wonen in Limburg. Vandaar dat binnen deze opdracht afgeweken wordt van de gebruikelijke maximale uitvoeringstermijn van 4 jaar en gekozen wordt voor een langere looptijd van 8 jaar.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation chargée des procédures de recours: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Numéro d'enregistrement: BE0401.314.140

Adresse postale: Gouverneur Roppesingel 53

Ville: Hasselt

Code postal: 3500

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

Point de contact: Matty Janssen

Adresse électronique: matty.janssen@wil.be

Téléphone: +32 476770194

Adresse internet: <http://www.wil.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Numéro d'enregistrement: BE 0308 357 753

Adresse postale: Parklaan 25 bus 6

Ville: Hasselt

Code postal: 3500

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

Adresse électronique: orb.hasselt.rolen@just.fgov.be

Téléphone: +32 11374386

Adresse internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8690bd88-ac94-43ce-865c-9a7ae6dcb860 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 29/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 674416-2026

Numéro de publication au JO S: 190/2026

Date de publication: 01/10/2026