

674914-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Réalisation et entretien d'espaces verts – „Zagospodarowanie zielenią terenów miejskich w ramach Zielonego Budżetu miasta Katowice - Część 4”

OJ S 190/2026 01/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Zakład Zieleni Miejskiej w Katowicach

Adresse électronique: zamowienia.publiczne@zzm.katowice.pl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: „Zagospodarowanie zielenią terenów miejskich w ramach Zielonego Budżetu miasta Katowice - Część 4”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług pn.: „Zagospodarowanie zielenią terenów miejskich w ramach Zielonego Budżetu miasta Katowice - Część 4” 2.

Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) Zadanie Nr 1 (w podstawowym przedmiocie zamówienia): wykonanie usługi polegającej na zagospodarowaniu zielenią terenów miejskich w dziesięciu Lokalizacjach wskazanych w SWZ; 2) Zadanie Nr 2 (usługa objęta prawem opcji) : a) utrzymanie i pielęgnacja wykonanych zagospodarowań w okresie od 15.04.2027r. – 15.10.2027r. w Lokalizacjach wskazanych SWZ; zgodnie z załączoną dokumentacją projektowo-kosztorysową dla poszczególnych Lokalizacji, b) maksymalna wartość prawa opcji – 41.431,70 PLN, c) Zamawiający uzależnia skorzystanie z prawa opcji od możliwości finansowych, pozwalających na ich wykonanie. 3. Przedmiot umowy dla Zadania Nr 1 zakłada wykonanie usługi dla poszczególnych lokalizacji zgodnie z zakresami projektowymi i zamieszczonymi przedmiarami i obejmuje m. in: 1) Prace rozbiórkowe w zakresie nawierzchni, 2) oczyszczenie i przygotowanie terenu pod nasadzenia, 3) posadzenie roślin, prace wykończeniowe i pielęgnacyjne. 4. Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia dla Zadania Nr 1 oraz wymagania związane z jego wykonaniem określa Załącznik Nr 1 do SWZ zawierając projekty dla poszczególnych Lokalizacji, w tym: 1) Przedmiary robót, 2) Opisy techniczne, 3) Rysunki techniczne: PZT i PW, 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. 5. Szczegółowy zakres usług dla Zadania Nr 2 i sposób ich wykonania znajduje się w dokumentacji projektowej. RAPORTY PIELEGNACYJNE - Wykonawca zobowiązany jest systematycznie wykonywać zabiegi pielęgnacyjne i informować Zamawiającego e-mailowo (najpóźniej w dniu poprzedzającym wykonywanie planowanych prac) o terminie, lokalizacji oraz rodzaju planowanych zabiegów pielęgnacyjnych.

Identifiant de la procédure: 2f2d66e5-2496-4d16-a336-978bbde56010

Identifiant interne: NZI.261.29.2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

Nomenclature complémentaire (cpv): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts, 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Tadeusza Kościuszki 138

Ville: Katowice

Code postal: 40-523

Subdivision pays (NUTS): Katowicki (PL22A)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: tereny miasta Katowice

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

ustawa Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: „Zagospodarowanie zielenią terenów miejskich w ramach Zielonego Budżetu miasta Katowice - Część 4”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług pn.: „Zagospodarowanie zielenią terenów miejskich w ramach Zielonego Budżetu miasta Katowice - Część 4” 2.

Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) Zadanie Nr 1 (w podstawowym przedmiocie zamówienia): wykonanie usługi polegającej na zagospodarowaniu zielenią terenów miejskich w dziesięciu Lokalizacjach wskazanych w SWZ; 2) Zadanie Nr 2 (usługa objęta prawem opcji) : a) utrzymanie i pielęgnacja wykonanych zagospodarowań w okresie od 15.04.2027r. – 15.10.2027r. w Lokalizacjach wskazanych SWZ; zgodnie z załączoną dokumentacją projektowo-kosztorysową dla poszczególnych Lokalizacji, b) maksymalna wartość prawa opcji – 41.431,70 PLN, c) Zamawiający uzależnia skorzystanie z prawa opcji od możliwości finansowych, pozwalających na ich wykonanie. 3. Przedmiot umowy dla Zadania Nr 1 zakłada wykonanie usługi dla poszczególnych lokalizacji zgodnie z zakresami projektowymi i zamieszczonymi przedmiarami i obejmuje m. in: 1) Prace rozbiórkowe w zakresie nawierzchni, 2) oczyszczenie i przygotowanie terenu pod nasadzenia, 3) posadzenie roślin, prace wykończeniowe i pielęgnacyjne. 4. Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia dla Zadania Nr 1 oraz wymagania związane z jego wykonaniem określa Załącznik Nr 1 do SWZ zawierając projekty dla poszczególnych Lokalizacji, w tym: 1) Przedmiary robót, 2) Opisy techniczne, 3) Rysunki techniczne: PZT i PW, 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. 5. Szczegółowy zakres usług dla Zadania Nr 2 i sposób ich wykonania znajduje się w dokumentacji projektowej. RAPORTY PIELEGNACYJNE - Wykonawca zobowiązany jest systematycznie wykonywać zabiegi pielęgnacyjne i informować Zamawiającego e-mailowo (najpóźniej w dniu poprzedzającym wykonywanie planowanych prac) o terminie, lokalizacji oraz rodzaju planowanych zabiegów pielęgnacyjnych.

Identifiant interne: NZI.261.29.2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

Nomenclature complémentaire (cpv): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts, 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

Options:

Description des options: Zadanie Nr 2 (usługa objęta prawem opcji) : a) utrzymanie i pielęgnacja wykonanych zagospodarowań w okresie od 15.04.2027r. – 15.10.2027r. w Lokalizacjach wskazanych w SWZ; zgodnie z załączoną dokumentacją projektowo-kosztorysową dla poszczególnych Lokalizacji, b) maksymalna wartość prawa opcji – 41.431,70 PLN, c) Zamawiający uzależnia skorzystanie z prawa opcji od możliwości finansowych, pozwalających na ich wykonanie.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ul. Tadeusza Kościuszki 138

Ville: Katowice

Code postal: 40-523

Subdivision pays (NUTS): Katowicki (PL22A)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: tereny miasta Katowice

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 06/11/2026

Date de fin de durée: 31/10/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: CENA

Description: Wartość punktowa dla Kryterium Nr 1 – „CENA” (A) jest wyliczana wg wzoru: $A = (C_{min} / C_{of}) \times 60$ pkt C_{min} – jest najniższą ceną brutto podaną w przetargu C_{of} – jest ceną brutto podaną przez Wykonawcę w badanej ofercie A – jest liczbą punktów uzyskanych w kryterium „CENA”

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: Podwyższenie wysokości kary umownej za zwłokę w wykonaniu Zadania Nr 1

Description: Wartość punktowa dla Kryterium Nr 2 – „Podwyższenie kary umownej za zwłokę” (B) - waga 40% (40 pkt). Zamawiający wymaga minimalnej kary umownej za każdy dzień zwłoki: w wykonaniu przedmiotu umowy dla Zadania Nr 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia

brutto za Zadanie Nr 1 za każdy dzień. Wykonawca, który zadeklaruje tę wysokość kary otrzyma 0 (zero) punktów. Podwyższenie kary umownej będzie punktowane jak poniżej: - 0,2 % wynagrodzenia brutto za Zadanie Nr 1 za każdy dzień zwłoki – 0 pkt; - 0,3 % wynagrodzenia brutto za Zadanie Nr 1 za każdy dzień zwłoki – 10 pkt; - 0,4 % wynagrodzenia brutto za Zadanie Nr 1 za każdy dzień zwłoki – 20 pkt; - 0,5 % wynagrodzenia brutto za Zadanie Nr 1 za każdy dzień zwłoki – 40 pkt. Brak deklaracji ze strony Wykonawcy skutkować będzie przyjęciem minimalnej wysokości kary.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://zzm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://zzm.ezamawiajacy.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 8.000,00 PLN. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. 4. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach, o których mowa w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 98). 5. Wadium musi wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed terminem składania ofert lub być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i obejmować cały okres związania ofertą. 6. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP O/Katowice nr konta 93 1020 2313 0000 3902 1152 0212 z dopiskiem "WADIUM do NZI.261.29.2026_ZBmK Część 4". Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert). 7. Wadium wniesione w jednej z form określonej w pkt. 4 ppkt 2) – 4) należy wnieść w oryginale w formie elektronicznej – w tym przypadku złożenie dokumentu wadium nastąpi poprzez Platformę do obsługi postępowań przetargowych, dostępnej pod adresem: <https://zzm.ezamawiajacy.pl> (oryginalny dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym

osób upoważnionych do jego wystawienia ze strony gwaranta/poręczyciela). 8. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2 – 4 ustawy Pzp, jeżeli wadium będzie wniesione w tych formach, musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zagospodarowanie zielenią terenów miejskich w ramach Zielonego Budżetu miasta Katowice – Część 4” Numer sprawy: NZI.261.29.2026 9. Wadium wniesione w formie gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2 – 4 ustawy Pzp, musi mieć taką samą płynność, jak wadium wniesione w pieniądzu, co oznacza, że dochodzenie roszczenia z tytułu zapłaty wadium wniesionego w formie tych gwarancji i poręczeń nie może być utrudnione. Z treści tych dokumentów winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp na każde pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą. 10. Dokumenty, o których mowa w pkt 7 niniejszego Rozdziału, muszą być podpisane przez przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację z podaniem imienia i nazwiska. 11. Sposób wnoszenia wadium przy użyciu środków komunikacji elektronicznej musi być zgodny z przepisami: ustawy Prawo bankowe, ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. 12. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane ze skutecznym wniesieniem wadium. Za prawidłowe wniesienie wadium uznaje się wniesienie wadium nie tylko w sposób wymagany przepisami Pzp, ale również w sposób w pełni umożliwiający Zamawiającemu jego realizację (uzyskanie kwoty wadium) w przypadku zaistnienia przesłanek jego zatrzymania określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 13. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy wadium na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. Zmiana formy wadium musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia oferty kwotą wadium. 14. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. 15. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy, zostanie odrzucona.

Date limite de réception des offres: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 06/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: <https://zzm.ezamawiajacy.pl>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Zakład Zieleni Miejskiej w Katowicach

Numéro d'enregistrement: 6340015570

Adresse postale: Tadeusza Kościuszki 138

Ville: Katowice

Code postal: 40-523

Subdivision pays (NUTS): Katowicki (PL22A)

Pays: Pologne

Adresse électronique: zamowienia.publiczne@zzm.katowice.pl

Téléphone: +48 32 2517751

Adresse internet: www.zzmke.bip.gov.pl

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://zzm.ezamawiajacy.pl>

Profil de l'acheteur: <https://zzm.ezamawiajacy.pl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 010828091

Adresse postale: Postępu 17a

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: +48 22 4587801

Adresse internet: www.uzp.gov.pl

Adresse URL pour l'échange d'informations: www.uzp.gov.pl

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 46eeffa1-7e12-4f5c-bc00-0a5494359a5b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/09/2026 10:42:56 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 674914-2026

Numéro de publication au JO S: 190/2026

Date de publication: 01/10/2026