

675075-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Travaux de construction – Quartiersentwicklung Am Kaisergarten

OJ S 190/2026 01/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Marktgemeinde Laxenburg

Adresse électronique: gemeinde@laxenburg.at

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Quartiersentwicklung Am Kaisergarten

Description: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt „Quartiersentwicklung Am Kaisergarten“

Identifiant de la procédure: deb819ba-6b5f-47f2-9a71-6017873ddc0a

Identifiant interne: CM/LAX-REC

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45211341 Travaux de construction d'appartements, 45211300

Travaux de construction complète de maisons, 45211350 Travaux de construction de

bâtiments multifonctionnels, 45211360 Travaux de développement urbain, 71320000 Services de conception technique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-7010

Titre: Quartiersentwicklung Am Kaisergarten

Description: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt „Quartiersentwicklung Am Kaisergarten“

Identifiant interne: 1

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45211341 Travaux de construction d'appartements, 45211300

Travaux de construction complète de maisons, 45211350 Travaux de construction de

bâtiments multifonctionnels, 45211360 Travaux de développement urbain, 71320000 Services de conception technique

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Pays: Autriche

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/04/2027

Durée: 36 Mois

5.1.6. **Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 10

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualität

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Prix

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. **Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 15/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/256675>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/256675>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisations

8.1. ORG-8553

Nom officiel: Marktgemeinde Laxenburg

Numéro d'enregistrement: 9110004673313

Adresse postale: Schlossplatz 7-8

Ville: Laxenburg

Code postal: 2361

Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Pays: Autriche

Adresse électronique: gemeinde@laxenburg.at

Téléphone: +43 2236 7110 132

Adresse internet: <https://www.laxenburg.at>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-7118

Nom officiel: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Numéro d'enregistrement: 9110022398113

Adresse postale: Rennbahnstraße 29

Ville: St. Pölten

Code postal: 3109

Subdivision pays (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Pays: Autriche

Adresse électronique: post@lvwg.noel.gv.at

Téléphone: +43 274290590

Adresse internet: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 84d6174a-0f6f-4a8b-abe9-91ce1c81e147 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/09/2026 13:58:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 675075-2026

Numéro de publication au JO S: 190/2026

Date de publication: 01/10/2026