

676084-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Compteurs d'énergie – Raamovereenkomst voor energie- en watermonitoring
OJ S 190/2026 01/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stad Gent

Adresse électronique: Maxim.Ahn@stad.gent

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Raamovereenkomst voor energie- en watermonitoring

Description: Raamovereenkomst voor energie- en watermonitoring

Identifiant de la procédure: 71738fb4-c705-4a95-a6d6-4f3dffac443b

Identifiant interne: PPP0HZ-5929/6629/SLS/2026/031 - ID5929

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 38551000 Compteurs d'énergie

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 12 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Raamovereenkomst voor energie- en watermonitoring

Description: Raamovereenkomst voor energie- en watermonitoring

Identifiant interne: SLS/2026/031 - ID5929_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 38551000 Compteurs d'énergie

Nomenclature complémentaire (cpv): 38421100 Compteurs à eau

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Botermarkt 1

Ville: Gent

Code postal: 9000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Stad Gent

5.1.3. Durée estimée

Durée: 120 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 12 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Omzet en positief eigen vermogen De inschrijver voegt een verklaring toe betreffende de totale jaaromzet en dit voor de laatste 3 beschikbare boekjaren, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. In minimaal één van die boekjaren moet een omzet gerealiseerd zijn van minstens € 750.000. De inschrijver voegt tevens een verklaring toe betreffende het eigen vermogen. De inschrijver dient te beschikken over een positief eigen vermogen volgens de meest recente (neergelegde) jaarrekening, berekend zoals voorgeschreven volgens de op de kandidaat toepasselijke algemeen aanvaarde boekhoudkundige normen (GAAP). Deze verklaringen dienen aangevuld te worden in de hiervoor voorziene bijlage. De aanbesteder zal de jaarrekeningen digitaal opvragen via Telemarc en de bedragen controleren. Indien één van de betreffende cijfers daar niet beschikbaar is, dient de inschrijver zelf een afdoende bewijs toe te voegen aan zijn aanvraag tot deelneming. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor verduidelijkingen of bewijsstukken op te vragen indien dit nodig is voor de beoordeling. Minimumeisen: - In minimaal één van die boekjaren moet een omzet gerealiseerd zijn van minstens € 750.000 - De inschrijver dient te beschikken over een positief eigen vermogen

Critère: Références sur des livraisons spécifiées

Description du critère de sélection: Referenties Minimumeisen: zie selectieleidraad

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Verzekeringen De economische en financiële draagkracht van de firma wordt tevens aangetoond door tijdens de uitvoering van de opdracht te

beschikken over een verzekering inzake burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden bij de uitvoering van de opdracht met een minimale verzekerde som van 1.000.000 EUR per schadegeval. De inschrijver vult hiervoor de verklaring op eer in bijlage in waarin hij verklaart dat: # hij beschikt over een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid beroepsmatig die de risico's verbonden aan de uitvoering van de opdracht dekt, met een minimale verzekerde som van 1.000.000 EUR per schadegeval; of # hij zich ertoe verbindt om, indien hem de opdracht wordt gegund, uiterlijk vóór de aanvang van de uitvoering van de opdracht een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid beroepsmatig af te sluiten die de risico's verbonden aan de opdracht dekt, met een minimale verzekerde som van 1.000.000 EUR per schadegeval. De aanbestedende overheid kan van de als opdrachtnemer geselecteerde inschrijver verlangen dat hij vóór de gunning of vóór de aanvang van de opdracht bewijsstukken voorlegt waaruit blijkt dat aan deze vereiste is voldaan. Minimumeisen: een minimale verzekerde som van 1.000.000 EUR per schadegeval.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Personeel Minimumeisen: zie selectieleidraad

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

Critère:

Type: Qualité

Description: Ander

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 2

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5929/HZ/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/11/2026 10:30:00
(UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: De uitvoeringstermijn van onderhavige raamovereenkomst wordt vastgesteld op 120 maanden, met de mogelijkheid om te verlengen met 24 maanden na positieve evaluatie. Deze langere looptijd wordt gemotiveerd door de aard en de omvang van de opdracht. De opdracht omvat immers de aankoop, installatie, integratie en onderhoud van meetinfrastructuur (zoals energie- en watermeters), dataloggers en andere componenten, evenals de opzet van een centraal monitoringplatform. Dergelijke infrastructuur en bijhorende software vertegenwoordigen substantiële investeringen. De opdracht vereist een continue en betrouwbare monitoring van energie- en waterstromen, met het oog op analyse, rapportering en detectie van afwijkingen in verbruik. Dit impliceert de opbouw en het beheer van consistente historische datasets over een langere periode. Een frequente wissel van opdrachtnemer zou hierbij risico's inhouden op vlak van dataverlies, discontinuïteit en kennisoverdracht, wat de doeltreffendheid van het energiebeheer aanzienlijk kan ondermijnen. Verder wordt de opdracht gefaseerd uitgerold over meerdere jaren, waarbij een belangrijk deel van de installaties pas in latere fasen wordt gerealiseerd en vervolgens nog gedurende meerdere jaren moet worden onderhouden en opgevolgd. Een kortere contractduur zou ertoe leiden dat onderdelen van de infrastructuur opnieuw in mededinging moeten worden geplaatst terwijl zij nog in volle exploitatie zijn, wat inefficiënt en kostenverhogend werkt. Tot slot draagt een langere looptijd bij tot voldoende rechtszekerheid om kwalitatieve en innovatieve oplossingen aan te bieden. Gelet op het voorgaande is een langere uitvoeringstermijn als hierboven omschreven, proportioneel en verantwoord in het licht van de specifieke kenmerken en doelstellingen van deze opdracht.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad Van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stad Gent

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad Van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stad Gent

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stad Gent

Numéro d'enregistrement: 207.451.227
Adresse postale: Botermarkt 1
Ville: Gent
Code postal: 9000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Pays: Belgique
Point de contact: Maxim Ahn
Adresse électronique: Maxim.Ahn@stad.gent
Téléphone: +32 92667782
Télécopieur: +32 92667379
Adresse internet: <http://www.gent.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Raad Van State
Numéro d'enregistrement: 0308.356.862
Adresse postale: Wetenschapsstraat 33
Ville: Brussel (Etterbeek)
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@raadvanstate.be
Téléphone: +32 22349611
Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647
Ville: Brussels
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 47772bc5-762a-48e6-a1c2-2cf23b744064 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 29/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 676084-2026

Numéro de publication au JO S: 190/2026

Date de publication: 01/10/2026