676308-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services de réparation et d'entretien de chauffage central – GARA APERTA, SUDDIVISA IN LOTTI, PER L’AFFIDAMENTO IN ACCORDO QUADRO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI TERMICI
OJ S 190/2026 01/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Consiag Servizi Comuni S.r.l.
Adresse électronique: albofornitoricsc@cert.consiag.it
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: GARA APERTA, SUDDIVISA IN LOTTI, PER L’AFFIDAMENTO IN ACCORDO QUADRO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI TERMICI
Description: GARA APERTA, SUDDIVISA IN LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO IN ACCORDO QUADRO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI TERMICI
Identifiant de la procédure: 9afa6c0f-e67a-4483-909a-e7970b7ac0e0
Identifiant interne: 089aa474-2460-4348-beb3-8a407c5a2ee2@59-G-1059
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Prato (ITI15)
Pays: Italie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 558 690,67 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE
Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: non applicabile

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4
Conditions du marché:
Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lotto 1 - Area valbisenzio
Description: Lotto 1 - Area valbisenzio
Identifiant interne: 089aa474-2460-4348-beb3-8a407c5a2ee2@59-G-1059/LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Prato (ITI15)
Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 313 959,78 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:
Type: Qualité
Description: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://consiagservizicomuni.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1059

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://consiagservizicomuni.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1059
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 05/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 180 Jours
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques
Accord-cadre:
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 0
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours
Organisation chargée des procédures de recours: Consiag Servizi Comuni S.r.l.
Description des délais d'introduction des procédures de recours: 30 giorni
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Consiag Servizi Comuni S.r.l.
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Consiag Servizi Comuni S.r.l.
Prestataire de services de passation de marché: Consiag Servizi Comuni S.r.l.

5.1. Lot: LOT-0002
Titre: Lotto 2 - Area pratese
Description: Lotto 2 - Area pratese
Identifiant interne: 089aa474-2460-4348-beb3-8a407c5a2ee2@59-G-1059/LOT-0002

5.1.1. Objet
Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2. Lieu d'exécution
Subdivision pays (NUTS): Prato (ITI15)
Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée
Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur
Valeur estimée hors TVA: 500 319,63 EUR

5.1.6. Informations générales
Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://consiagservizicomuni.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1059

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://consiagservizicomuni.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1059

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Consiag Servizi Comuni S.r.l.

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 30 giorni

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Consiag Servizi Comuni S.r.l.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Consiag Servizi Comuni S.r.l.

Prestataire de services de passation de marché: Consiag Servizi Comuni S.r.l.

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Lotto 3 - Area pistoiese

Description: Lotto 3 - Area pistoiese

Identifiant interne: 089aa474-2460-4348-beb3-8a407c5a2ee2@59-G-1059/LOT-0003

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Prato (ITI15)
Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 229 868,08 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:
Type: Qualité
Description: Offerta economicamente più vantaggiosa
Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)
Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://consiagservizicomuni.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1059

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://consiagservizicomuni.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1059
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien
Catalogue électronique: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 05/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 180 Jours
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Consiag Servizi Comuni S.r.l.
Description des délais d'introduction des procédures de recours: 30 giorni
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Consiag Servizi Comuni S.r.l.
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Consiag Servizi Comuni S.r.l.
Prestataire de services de passation de marché: Consiag Servizi Comuni S.r.l.

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Lotto 4 - Area fiorentina
Description: Lotto 4 - Area fiorentina
Identifiant interne: 089aa474-2460-4348-beb3-8a407c5a2ee2@59-G-1059/LOT-0004

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Prato (ITI15)
Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 514 543,18 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa
Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)
Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://consiagservizicomuni.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1059

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://consiagservizicomuni.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1059
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien
Catalogue électronique: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 05/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 180 Jours
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 0
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Consiag Servizi Comuni S.r.l.
Description des délais d'introduction des procédures de recours: 30 giorni
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Consiag Servizi Comuni S.r.l.
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Consiag Servizi Comuni S.r.l.
Prestataire de services de passation de marché: Consiag Servizi Comuni S.r.l.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Consiag Servizi Comuni S.r.l.
Numéro d'enregistrement: 02296760974
Adresse postale: Via Ugo Panziera, 16
Ville: Prato
Code postal: 59100
Subdivision pays (NUTS): Prato (ITI15)
Pays: Italie

Adresse électronique: albofornitoricsc@cert.consiag.it
Téléphone: 0574872
Adresse internet: https://www.consiagservizicomuni.it/
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Prestataire de services de passation de marché
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9afa6c0f-e67a-4483-909a-e7970b7ac0e0 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 30/09/2026 14:55:32 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien
Numéro de publication de l'avis: 676308-2026
Numéro de publication au JO S: 190/2026
Date de publication: 01/10/2026