

676523-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de plâtrerie – Putz-, Stuck-, Maler- und Lackierarbeiten

OJ S 190/2026 01/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Adresse électronique: diana.schmidt@stadt-frankfurt.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Putz-, Stuck-, Maler- und Lackierarbeiten

Description: - Abbruch, innen u. vorbereitende Maßnahmen, Ausgleichsputz - Innenputzarbeiten - Innendämmung Wände - Außenputzarbeiten - Anstricharbeiten, innen und außen - Bodenbeschichtungen, innen - Lackierarbeiten, innen und außen

Identifiant de la procédure: 70bdbaa8-f459-4557-8d8c-e0dff52c67b7

Identifiant interne: 25-2026-00379

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45410000 Travaux de plâtrerie

Nomenclature complémentaire (cpv): 45442000 Travaux d'application de revêtements de protection, 45321000 Travaux d'isolation thermique

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Seilerstraße 32

Ville: Frankfurt am Main

Code postal: 60313

Subdivision pays (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Putz-, Stuck-, Maler- und Lackierarbeiten

Description: Die Julius-Leber-Schule, Berufsschule für Wirtschaft, Verwaltung und Gesundheit in der Seilerstraße 32 in 60313 Frankfurt am Main wird von Beginn Sommerferien 2026 bis Beginn Sommerferien 2029 saniert und umgebaut. Die Baumaßnahme erfolgt in 1 Bauabschnitt, das Schulgebäude ist freigezogen, der Sportbetrieb in der Sporthalle wird während der Bauphase eingestellt. Zusammenstellung Bau-Umfang: Flugdach+DG (Dachterrasse) 6.+5.+4.+3.+2.+1. OG, EG+KG Inkl. zusätzliche Leistungen Notausgang 2. bauliche Rettungsweg Filmraum sowie Brandschutztüren und Geländerertüchtigungen Sporthalle Der Schulkomplex besteht aus drei eigenständigen, miteinander verbundenen Gebäudeteilen: • Gebäudeteil 1 Schule, Hauptgebäude, Baujahr 1955 • Gebäudeteil 2 Pavillon (Filmraum) und Dienstwohngebäude, Baujahr 1955 • Gebäudeteil 3 Sporthalle, Baujahr 1981 Das Schulgebäude steht mit dem Pavillon und Dienstwohngebäude unter Denkmalschutz. Städtebauliche Lage des Grundstücks: Das Grundstück befindet sich in Frankfurt. Die Schule liegt im Frankfurter Innenstadtbereich. Die Liegenschaft grenzt im Norden an die öffentliche Grünanlage Friedberger Anlage und im Süden an die stark befahrene Seilerstraße. Schräg gegenüber befinden sich im Süden diverse Gebäude der Justizbehörden und Gerichte. Im Westen grenzt die Liegenschaft an ein Nachtclubgebäude und im Osten schließt direkt an das Turnhallengebäude ein Altenwohnheim an. Gebäudeklasse: Das 7-geschossige Bestandsgebäude (Schule) und die Sporthalle werden gemäß HBO § 2(3)1 in die Gebäudeklasse 5, der Pavillon/Filmsaal in die Gebäudeklasse 2 eingestuft. Alle 3 Gebäude werden aufgrund der Schulnutzung als Sonderbauten eingestuft. Das angrenzende Dienstwohngebäude ist nicht Bestandteil der Baumaßnahme. Schule, Hauptgebäude: BGF 10.700 m²; BRI 36.800 m³ Pavillon (Filmraum): BGF 510 m²; BRI 2.200 m³ Unterkellerung Pausenhofüberdachung: BGF 260 m²; BRI 770 m³ Sporthalle: BGF 1.860 m²; BRI 12.970 m³ BGF gesamt: 13.330 m²; BRI gesamt: 52.740 m³ Leistungsumfang Putz-, Stuck-, Maler- u. Lackierarbeiten - Beschichtungen: Innenputzarbeiten • Untergrundvorbereitung Wände u. Decken, reinigen, prüfen, vorbehandeln etc., ca. 5.900 m² • Kalkputz, Wände ohne Innendämmung, ca. 2.060 m² • Kalkzementputz ohne Innendämmung, ca. 650 m² Innendämmung Wände • Unterputz Kalkputz für Wände mit Innendämmung, ca. 2.200 m² • Mineraldämmplatten Calciumsilikat, d= 50 mm, ca. 2.100 m² • Mineraldämmplatten als Schleppstreifen, b= ca. 50 cm, d= 50 mm, raumhoch, ca. 860 m • Armierungsschicht u. Q3-Oberfläche, alle Flächen mit Innendämmung, ca. 3.200 m² Außenputzarbeiten • Filmraum, WDVS-Fassade, Untergrundvorbereitung, reinigen, prüfen, vorbehandeln, Auftrag neues Armierungsgewebe und Deckputz, 2 mm, ca. 150 m² Anstricharbeiten, innen und außen • Wände innen, Beschichtung mit Sol-Silikatfarbe, ca. 8.000 m² • Wände innen, Beschichtung

mit Dispersionsfarbe, ca. 7.500 m² • GK-Akustikdecken innen, gelocht, Beschichtung mit Sol-Silikatfarbe, ca. 5.600 m² • GK-Decken innen, glatt, Beschichtung mit Dispersionsfarbe, ca. 300 m² • Flugdach außen, Anstricharbeiten Unterdecke mit Untergrundvorbereitung, ca. 750 m² Bodenbeschichtungen, innen • Bodenbeschichtung, Zementestrich, inkl. Untergrundvorbereitung, ca. 130 m² • Bodenbeschichtung ableitfähig, Gussasphaltestrich, inkl. Untergrundvorbereitung, ca. 50 m² Lackierarbeiten, innen und außen • Überholungsbeschichtung Oberlichtbänder, Holz, innen Kunstharzlack, ca. 170 m² • Überholungsbeschichtung Sockelleisten, Holz, innen Kunstharzlack, ca. 1.700 m • Türblatt u. -zarge Metall innen, Alkydharzlackfarbe, diverse Norm- und Sondergrößen, z. B. ca. 0,89/2,05 m, ca.15 Stk. • Türzargen Metall innen, Alkydharzlackfarbe, diverse Norm- und Sondergrößen, z. B. ca. 1,01/2,28 m, ca.143 Stk. • Bestandstreppengeländer Stahl, innen, Beschichtung abbeizen u. Neulackierung mit Kunstharzlack, ca. 280 m² • Handlauf u. -konsolen, Stahl, innen, Erstbeschichtung mit Kunstharzlack, ca. 485 m • Brüstungsgeländer Dachterrasse außen, Stahl verzinkt, Erstbeschichtung mit Kunstharzlack, ca. 250 m² • Türblatt u. -zarge Metall außen, lackieren mit Alkydharzlackfarbe, Größe ca. 0,89/2,05 m, ca. 6 Stk
Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45410000 Travaux de plâtrerie

Nomenclature complémentaire (cpv): 45442000 Travaux d'application de revêtements de protection, 45321000 Travaux d'isolation thermique

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Seilerstraße 32

Ville: Frankfurt am Main

Code postal: 60313

Subdivision pays (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 22/02/2027

Date de fin de durée: 02/02/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: Die Einzelheiten zu den Eignungsanforderungen, den Mindestanforderungen an die Eignung sowie zu den vorzulegenden Nachweisen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Maßgeblich sind die dort enthaltenen Regelungen und Formblätter.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Vorlage von drei Referenzprojekten für vergleichbare Metallbauarbeiten. Formblatt 444: Es sind 3 Referenzprojekte über mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare, abgeschlossene Projekte vorzulegen. Die Referenzprojekte sind mit den im Formblatt 444 geforderten Angaben nachzuweisen. Formblatt 444 - Anlage 1: Die Erfüllung der in Formblatt 444 - Anlage 1 definierten Mindestanforderungen ist ausschließlich anhand der gemäß Formblatt 444 vorgelegten 3 Referenzprojekte nachzuweisen. Werden mehr als 3 Referenzprojekte eingereicht, werden für die Eignungsprüfung ausschließlich die in Formblatt 444 - Anlage 1 als Referenz 1 bis Referenz 3 benannten Referenzprojekte berücksichtigt. Ein Nachweis von Mindestanforderungen durch weitere Referenzprojekte ist ausgeschlossen. Die geforderte Anzahl der Nachweise (z. B. 3 von 3, 2 von 3 oder 1 von 3 Referenzprojekten) muss innerhalb dieser 3 Referenzprojekte erbracht werden. Werden die Mindestanforderungen nicht innerhalb dieser 3 Referenzprojekte erfüllt, wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Nachweis über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte im Bereich Putz-, Stuck-, Maler- und Lackierarbeiten in Vollzeitäquivalenten, gegliedert nach Qualifikationsgruppen (ungelernte/angelernte Arbeitskräfte, Facharbeiter im Maler- und Lackiererhandwerk oder gleichwertig, Facharbeiter im Stuckateurhandwerk oder gleichwertig, Vorarbeiter mit einschlägiger Berufserfahrung, Meister/Techniker sowie technisches Leitungspersonal) (siehe Formblatt 124 JLS - Anlage 1).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Angabe des durchschnittlichen Jahresumsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Mindestanforderung: der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) muss in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mindestens 1,4 Mio. EUR pro Jahr betragen. In der Summe der drei Geschäftsjahre ist ein Jahresumsatz (netto) von mindestens 4,2 Mio. EUR nachzuweisen (siehe Formblatt 124 JLS-Hessen).

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle oder in das Berufs- bzw. Handelsregister

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Handelsregistrauszug gemäß VHB 124

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Personal

Description: Bewertet werden die Qualifikation, Berufserfahrung und Referenzen des vorgesehenen Bauleiters und Vorarbeiters. Für die Auftragsausführung vorgesehene Bauleiter und Vorarbeiter müssen jeweils über Deutschkenntnisse mindestens auf dem Niveau B2 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GER) verfügen. Angebote, die diese Anforderung nicht erfüllen oder den Nachweis nicht beibringen, werden ausgeschlossen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: Umsetzungskonzept

Description: Bewertet werden das Personal- und Einsatzkonzept, die Baustellenorganisation/-ablauf sowie die vorgesehene technische Ausstattung für die Ausführung der Leistungen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a080fee2ec-e5c7604a9997dc

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 68 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach Maßgabe der einschlägigen vergaberechtlichen Vorschriften.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle - Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Numéro d'enregistrement: DE 114 110 388

Adresse postale: Solmsstraße 27 - 37

Ville: Frankfurt am Main

Code postal: 60486

Subdivision pays (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: diana.schmidt@stadt-frankfurt.de

Téléphone: +49 69-212-44232

Adresse internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Numéro d'enregistrement: t:06151126603

Adresse postale: Wilhelminenstr. 1-3

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283
Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@rpda.hessen.de
Téléphone: +49 6151 126603
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien
Numéro d'enregistrement: DE 114 110388
Adresse postale: Solmsstraße 27 - 37
Ville: Frankfurt am Main
Code postal: 60486
Subdivision pays (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: diana.schmidt@stadt-frankfurt.de
Téléphone: +49 69-212-44232
Adresse internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0825e7e1-4269-441b-9c3e-bd61dbcb87aa - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 30/09/2026 10:20:51 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 676523-2026
Numéro de publication au JO S: 190/2026
Date de publication: 01/10/2026