# 676769-2026 - Mise en concurrence

**Allemagne – Travaux d'installations électriques – Rahmenvertrag für Elektroarbeiten für das Stadtgebiet Rostock Lose 1-7 -WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH- WT**
**OJ S 190/2026 01/10/2026**
**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**
**Travaux**

## 1. Acheteur

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
Adresse électronique: vergabe@wiro.de
Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

## 2. Procédure

### 2.1. Procédure

Titre: Rahmenvertrag für Elektroarbeiten für das Stadtgebiet Rostock Lose 1-7 -WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH- WT
Description: Rahmenvertrag für Elektroarbeiten Lose 1-7
Identifiant de la procédure: a4688c43-4c5c-4299-b92d-41ccc2b7770f
Identifiant interne: GR-037-WT-2026
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45311200 Travaux d'installations électriques

### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Pays: Allemagne
Informations complémentaires: gesamtes Stadtgebiet Rostock, Warnemünde, Markgrafenheide, Diedrichshagen gemäß Leistungsverzeichnisse

### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYD4YTTUZJXLQ# 1. Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber einen Ansprechpartner benennt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird. 2. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft einzureichen. Soweit nicht anders angegeben, genügt es, wenn die Eignung der Bietergemeinschaft in Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie die technische Leistungsfähigkeit in der Summe der Angaben der Bietergemeinschaftsmitglieder erfüllt wird. 3. Macht ein Bieter von der Möglichkeit Gebrauch, Nachunternehmer vorzusehen, so ist der Nachunterunternehmeranteil mit Angebotsabgabe zu bezeichnen. Der Nachunternehmer ist auf gesondertes Verlangen zu benennen und hat eine Verfügbarkeitserklärung abzugeben und die in dieser Bekanntmachung geforderten Nachweise und Erklärungen einzureichen.

Dies gilt auch für verbundene Unternehmen. 4. Bei ausländischen Bietern genügen gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes. Bei Dokumenten in anderer Sprache sind beglaubigte Übersetzungen ins Deutsche beizufügen. 5. Die Eigenerklärung ist im Falle der Bildung einer Bietergemeinschaft von jedem Mitglied mit dem Angebot und im Falle der Hinzuziehung eines anderen Unternehmens (z. B. Eignungsleihe, Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen einzureichen. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die entsprechenden Nachweise zu der abgegebenen Eigenerklärung, im Falle der Bietergemeinschaft von jedem Mitglied auf gesondertes Verlangen der Auftraggeberin innerhalb der gesetzten Frist vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. 6. Die Vergabestelle behält sich vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern. Dies gilt auch für Unterauftragnehmer, wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient. 7. Angebote ausländischer Bieter: Das Angebot sowie sämtliche Kommunikation mit dem Auftraggeber sind in deutscher Sprache abzufassen. Ausländische Bietern können alle geforderten Erklärungen und Nachweise als gleichwertige Nachweise in deutschsprachiger Übersetzung ihres Herkunftslandes vorlegen. 8. Angebote können für 7 Lose eingereicht werden. Losweise Vergabe: Die Zuschlagserteilung wird zunächst auf maximal zwei Lose je Bieter limitiert. Sollten für einzelne Lose nicht genügend bezuschlagungsfähige Angebote anderer Bieter vorliegen, behält sich die Auftraggeberin vor, die Zuschlagserteilung auf bis zu drei Lose je Bieter zu erweitern. Die Zuschlagserteilung erfolgt unter dem Aspekt der Wirtschaftlichkeit für den Auftraggeber. Liegt ein Bieter bei mehreren Losen auf dem ersten Rang, erhält das Los den Zuschlag, das sich in der Kombination aller Lose als das wirtschaftlichste für die WIRO GmbH herausstellt. 9. Hinweise zur Angebotsabgabe verpreistes LV Die Leistungsverzeichnisse sind als pdf-Datei und/oder d. 84-Datei/x.84-Datei einzureichen, eine gepackte Datei stets als .zip-Datei. 10. Ergänzung: Ab einem geschätzten Auftragswert von 50.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, gem. § 6 WRegG das Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt hinsichtlich bestehender Eintragungen abfragen.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

### 2.1.5. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 7

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

### 2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d’exclusion purement nationaux:

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Corruption:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Manquement à l’obligation relative au paiement d’impôts et taxes:

Manquement à l’obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Insolvabilité:
Biens administrés par un liquidateur:
État de cessation d’activités:
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Faute professionnelle grave:
Accords avec d’autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Conflit d’intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Los 1: Rahmenvertrag für Elektroarbeiten für das gesamte Stadtgebiet von Rostock-Groß Klein und -Schmarl
Description: Es handelt sich um Aufträge, welche überwiegend in bewohnten Gebäuden, Wohnungen als auch in Leerwohnungen auszuführen sind. Die Anzahl der Aufträge beträgt ca. 984 Stck/Jahr. Aufträge werden pro Vertragsjahr maximal bis zu einem Gesamtauftragswert von 780.000,00 EUR netto abgerufen (sog. Höchstgrenze). Bei Erreichen dieser Höchstgrenze ist der Rahmenvertrag bis zum Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit erschöpft und es sind keine weiteren Leistungsabrufe mehr möglich. Das bedeutet, dass im Falle der Wahrnehmung der Verlängerungsoption Leistungsabrufe im jeweiligen Verlängerungszeitraum nur bis zu dieser Höchstgrenze möglich sind. Diese voraussichtlichen Auftragsrundungen basieren auf Schätzungen und gelten als Anhaltspunkt und Kalkulationsgrundlage. Abweichungen durch Änderungen des Bedarfes durch den Auftraggeber sind bis zur Höchstgrenze zulässig. Ein Anspruch auf Erteilung von Aufträgen in v.g. Höhe besteht nicht.
Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45311200 Travaux d'installations électriques

#### 5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Pays: Allemagne
Informations complémentaires: Los 1 für das KundenCenter Groß Klein (KC1), Albrecht-Tischbein-Str. 43, 18109 Rostock und bezogen auf die Ausführungsorte: für das KundenCenter Haus- und Wohneigentum, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die PGR Parkhaus Gesellschaft Rostock GmbH, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die WIROtels und Sportstätten, Schleswiger Str. 4, 18109 Rostock, für die WIRO Abteilung Innere Verwaltung, Lange Str. 38, 18055 Rostock und für die WIRO Abteilung Gewerberaumbewirtschaftung, Lange Str. 38, 18055 Rostock Ausführungsort: gesamtes Stadtgebiet von Rostock-Groß Klein und -Schmarl

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/02/2027

Date de fin de durée: 31/01/2028

### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3
Autres informations sur le renouvellement: Dieser Rahmenvertrag bildet die Grundlage für die Einzelaufträge zur Durchführung von Elektroarbeiten und wird für die Zeit vom 01.02.2027 bis zum 31.01.2028 (sog. "Grundlaufzeit") geschlossen. Dieser Vertrag verlängert sich über die Grundlaufzeit hinaus dreimalig um jeweils 1 Jahr, wenn nicht sechs Monate vor Ablauf der Grund- bzw. Vertragslaufzeit eine Partei schriftlich (z. B. per E-Mail, Brief) erklärt, dass sie den Vertrag nicht fortsetzen will. Die maximale Gesamtlaufzeit beträgt 48 Monate, sodass eine Verlängerung des Vertrages über den 31.01.2031 hinaus nicht möglich ist (sog. absolute, maximale Vertragslaufzeit).

### 5.1.6. Informations générales

**Participation réservée:**
La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst# Los 1 für das KundenCenter Groß Klein (KC1), Albrecht-Tischbein-Str. 43, 18109 Rostock und bezogen auf die Ausführungsorte: für das KundenCenter Haus- und Wohneigentum, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die PGR Parkhaus Gesellschaft Rostock GmbH, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die WIROtels und Sportstätten, Schleswiger Str. 4, 18109 Rostock, für die WIRO Abteilung Innere Verwaltung, Lange Str. 38, 18055 Rostock und für die WIRO Abteilung Gewerberaumbewirtschaftung, Lange Str. 38, 18055 Rostock Ausführungsort: gesamtes Stadtgebiet von Rostock-Groß Klein und -Schmarl

### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Eintragung als "Elektrotechniker" in der Handwerksrolle (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Eintragung in der Handwerksrolle als "Elektrotechniker"

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Erklärung KMU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Inscription à un registre du commerce
Description du critère de sélection: Handelsregisterauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Effectif moyen annuel
Description du critère de sélection: Mitarbeiter (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittl. Zahl der Beschäftigten der letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahre

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung >=3 Mio EUR (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abgeschlossen habe(n) bzw. abschließen werde(n). Den Nachweis der Haftpflichtdeckung hat der Auftragnehmer auf Verlangen des Auftraggebers auf erste Anforderung hin unverzüglich zu erbringen - spätestens jedoch 14 Tage nach Vertragsbeginn.

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (falls zutreffend) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: Referenzen- mindestens 1 Referenz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - mindestens 1 Referenz über bereits ausgeführte vergleichbare Leistungen (Rahmenvertrag Elektroarbeiten entsprechend Leistungsverzeichnisse) bzw. laufende Vertragsverhältnisse in vergleichbarer Größenordnung (Auftragsanzahl) bezüglich der abgegebenen Lose unter Berücksichtigung der maximalen Zuschlagslimitierung in den letzten fünf Kalenderjahren

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen
Description du critère de sélection: Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeit Sozialkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Generalschlüsselversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Auftragnehmer verpflichtet sich, für sich und seine Beschäftigten zur Deckung der durch den Schlüsselverlust entstehenden Schäden eine Haftpflichtversicherung abzuschließen und für die Dauer des Vertrages aufrechtzuerhalten. Die Haftpflichtdeckung muss sich auf wenigstens 100.000,00 Euro je Versicherungsfall belaufen. Den Nachweis der Haftpflichtdeckung hat der Auftragnehmer auf Verlangen des Auftraggebers auf erste Anforderung hin unverzüglich zu erbringen-spätestens jedoch 14 Tage nach Vertragsbeginn. Die Haftung des Auftragnehmers wird durch die Haftpflichtversicherung nicht begrenzt.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Erklärung zu Registereintragungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung auf gesondertes Verlangen vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d’informations complémentaires: 19/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTUZJXLQ/documents
**Canal de communication ad hoc:**
URL: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTUZJXLQ

### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTUZJXLQ
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 02/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 58 Jours
**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**
À la discrétion de l’acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires: keine Angaben
**Conditions du marché:**
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d’emplois protégés: Non
Conditions relatives à l’exécution du contrat: keine Angaben
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 1
**Informations sur le système d’acquisition dynamique:**
Pas de système d’acquisition dynamique

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

## 5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Los 2: Rahmenvertrag für Elektroarbeiten für das gesamte Stadtgebiet von Rostock-Lichtenhagen, -Markgrafenheide, -Diedrichshagen und -Warnemünde
Description: Es handelt sich um Aufträge, welche überwiegend in bewohnten Gebäuden, Wohnungen als auch in Leerwohnungen auszuführen sind. Die Anzahl der Aufträge beträgt ca. 414 Stck/Jahr. Aufträge werden pro Vertragsjahr maximal bis zu einem Gesamtauftragswert von 324.000,00 EUR netto abgerufen (sog. Höchstgrenze). Bei Erreichen dieser Höchstgrenze ist der Rahmenvertrag bis zum Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit

erschöpft und es sind keine weiteren Leistungsabrufe mehr möglich. Das bedeutet, dass im Falle der Wahrnehmung der Verlängerungsoption Leistungsabrufe im jeweiligen Verlängerungszeitraum nur bis zu dieser Höchstgrenze möglich sind. Diese voraussichtlichen Auftragsrundungen basieren auf Schätzungen und gelten als Anhaltspunkt und Kalkulationsgrundlage. Abweichungen durch Änderungen des Bedarfes durch den Auftraggeber sind bis zur Höchstgrenze zulässig. Ein Anspruch auf Erteilung von Aufträgen in v.g. Höhe besteht nicht.
Identifiant interne: 2

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45311200 Travaux d'installations électriques

**5.1.2. Lieu d’exécution**

Subdivision pays (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Pays: Allemagne
Informations complémentaires: Los 2 für das KundenCenter Groß Klein (KC1), Albrecht-Tischbein-Str. 43, 18109 Rostock und bezogen auf die Ausführungsorte: für das KundenCenter Haus- und Wohneigentum, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die PGR Parkhaus Gesellschaft Rostock GmbH, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die WIROtels und Sportstätten, Schleswiger Str. 4, 18109 Rostock, für die WIRO Abteilung Innere Verwaltung, Lange Str. 38, 18055 Rostock und für die WIRO Abteilung Gewerberaumbewirtschaftung, Lange Str. 38, 18055 Rostock Ausführungsort: gesamtes Stadtgebiet von Rostock-Lichtenhagen, -Markgrafenheide, -Diedrichshagen und -Warnemünde

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/02/2027
Date de fin de durée: 31/01/2028

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 3
Autres informations sur le renouvellement: Dieser Rahmenvertrag bildet die Grundlage für die Einzelaufträge zur Durchführung von Elektroarbeiten und wird für die Zeit vom 01.02.2027 bis zum 31.01.2028 (sog. "Grundlaufzeit") geschlossen. Dieser Vertrag verlängert sich über die Grundlaufzeit hinaus dreimalig um jeweils 1 Jahr, wenn nicht sechs Monate vor Ablauf der Grund- bzw. Vertragslaufzeit eine Partei schriftlich (z. B. per E-Mail, Brief) erklärt, dass sie den Vertrag nicht fortsetzen will. Die maximale Gesamtlaufzeit beträgt 48 Monate, sodass eine Verlängerung des Vertrages über den 31.01.2031 hinaus nicht möglich ist (sog. absolute, maximale Vertragslaufzeit).

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst# Los 2 für das KundenCenter Groß Klein (KC1), Albrecht-Tischbein-Str. 43, 18109 Rostock und bezogen auf die Ausführungsorte: für das KundenCenter Haus- und Wohneigentum, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die PGR Parkhaus Gesellschaft Rostock GmbH, Lange Str. 38, 18055 Rostock;

für die WIROtels und Sportstätten, Schleswiger Str. 4, 18109 Rostock, für die WIRO Abteilung Innere Verwaltung, Lange Str. 38, 18055 Rostock und für die WIRO Abteilung Gewerberaumbewirtschaftung, Lange Str. 38, 18055 Rostock Ausführungsort: gesamtes Stadtgebiet von Rostock-Lichtenhagen, -Markgrafenheide, -Diedrichshagen und -Warnemünde

**5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Eintragung als "Elektrotechniker" in der Handwerksrolle (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Eintragung in der Handwerksrolle als "Elektrotechniker"

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Erklärung KMU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Inscription à un registre du commerce
Description du critère de sélection: Handelsregisterauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Effectif moyen annuel
Description du critère de sélection: Mitarbeiter (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittl. Zahl der Beschäftigten der letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahre

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung >=3 Mio EUR (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abgeschlossen habe(n) bzw. abschließen werde(n). Den Nachweis der Haftpflichtdeckung hat der Auftragnehmer auf Verlangen des Auftraggebers auf erste Anforderung hin unverzüglich zu erbringen - spätestens jedoch 14 Tage nach Vertragsbeginn.

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (falls zutreffend) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: Referenzen- mindestens 1 Referenz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - mindestens 1 Referenz über bereits ausgeführte vergleichbare Leistungen (Rahmenvertrag Elektroarbeiten entsprechend Leistungsverzeichnisse) bzw. laufende Vertragsverhältnisse in vergleichbarer Größenordnung (Auftragsanzahl) bezüglich der abgegebenen Lose unter Berücksichtigung der maximalen Zuschlagslimitierung in den letzten fünf Kalenderjahren

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen
Description du critère de sélection: Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeit Sozialkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Generalschlüsselversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Auftragnehmer verpflichtet sich, für sich und seine Beschäftigten zur Deckung der durch den Schlüsselverlust entstehenden Schäden eine Haftpflichtversicherung abzuschließen und für die Dauer des Vertrages aufrechtzuerhalten. Die Haftpflichtdeckung muss sich auf wenigstens 100.000,00 Euro je Versicherungsfall belaufen. Den Nachweis der Haftpflichtdeckung hat der Auftragnehmer auf Verlangen des Auftraggebers auf erste Anforderung hin unverzüglich zu erbringen-spätestens jedoch 14 Tage nach Vertragsbeginn. Die Haftung des Auftragnehmers wird durch die Haftpflichtversicherung nicht begrenzt.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Erklärung zu Registereintragungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung auf gesondertes Verlangen vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d'informations complémentaires: 19/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTUZJXLQ/documents
**Canal de communication ad hoc:**
URL: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTUZJXLQ

### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTUZJXLQ
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 02/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 58 Jours
**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**
À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires: keine Angaben
**Conditions du marché:**
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: keine Angaben
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 1
**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den

geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

### 5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Los 3: Rahmenvertrag für Elektroarbeiten für das gesamte Stadtgebiet von Rostock-Lütten Klein
Description: Es handelt sich um Aufträge, welche überwiegend in bewohnten Gebäuden, Wohnungen als auch in Leerwohnungen auszuführen sind. Die Anzahl der Aufträge beträgt ca. 1.123 Stck/Jahr. Aufträge werden pro Vertragsjahr maximal bis zu einem Gesamtauftragswert von 913.000,00 EUR netto abgerufen (sog. Höchstgrenze). Bei Erreichen dieser Höchstgrenze ist der Rahmenvertrag bis zum Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit erschöpft und es sind keine weiteren Leistungsabrufe mehr möglich. Das bedeutet, dass im Falle der Wahrnehmung der Verlängerungsoption Leistungsabrufe im jeweiligen Verlängerungszeitraum nur bis zu dieser Höchstgrenze möglich sind. Diese voraussichtlichen Auftragsrundungen basieren auf Schätzungen und gelten als Anhaltspunkt und Kalkulationsgrundlage. Abweichungen durch Änderungen des Bedarfes durch den Auftraggeber sind bis zur Höchstgrenze zulässig. Ein Anspruch auf Erteilung von Aufträgen in v.g. Höhe besteht nicht.
Identifiant interne: 3

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45311200 Travaux d'installations électriques

#### 5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Pays: Allemagne
Informations complémentaires: Los 3 für das KundenCenter Lütten Klein (KC2), Warnowallee 7, 18107 Rostock und bezogen auf die Ausführungsorte: für das KundenCenter Haus- und Wohneigentum, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die PGR Parkhaus Gesellschaft Rostock GmbH, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die WIROtels und Sportstätten, Schleswiger Str. 4, 18109 Rostock, für die WIRO Abteilung Innere Verwaltung, Lange Str. 38, 18055 Rostock und für die WIRO Abteilung Gewerberaumbewirtschaftung, Lange Str. 38, 18055 Rostock
Ausführungsort: gesamtes Stadtgebiet von Rostock-Lütten Klein

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/02/2027
Date de fin de durée: 31/01/2028

### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3
Autres informations sur le renouvellement: Dieser Rahmenvertrag bildet die Grundlage für die Einzelaufträge zur Durchführung von Elektroarbeiten und wird für die Zeit vom 01.02.2027 bis zum 31.01.2028 (sog. "Grundlaufzeit") geschlossen. Dieser Vertrag verlängert sich über die Grundlaufzeit hinaus dreimalig um jeweils 1 Jahr, wenn nicht sechs Monate vor Ablauf der Grund- bzw. Vertragslaufzeit eine Partei schriftlich (z. B. per E-Mail, Brief) erklärt, dass sie den Vertrag nicht fortsetzen will. Die maximale Gesamtlaufzeit beträgt 48 Monate, sodass eine Verlängerung des Vertrages über den 31.01.2031 hinaus nicht möglich ist (sog. absolute, maximale Vertragslaufzeit).

### 5.1.6. Informations générales

**Participation réservée:**
La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst# Los 3 für das KundenCenter Lütten Klein (KC2), Warnowallee 7, 18107 Rostock und bezogen auf die Ausführungsorte: für das KundenCenter Haus- und Wohneigentum, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die PGR Parkhaus Gesellschaft Rostock GmbH, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die WIROtels und Sportstätten, Schleswiger Str. 4, 18109 Rostock, für die WIRO Abteilung Innere Verwaltung, Lange Str. 38, 18055 Rostock und für die WIRO Abteilung Gewerberaumbewirtschaftung, Lange Str. 38, 18055 Rostock Ausführungsort: gesamtes Stadtgebiet von Rostock-Lütten Klein

### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Eintragung als "Elektrotechniker" in der Handwerksrolle (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Eintragung in der Handwerksrolle als "Elektrotechniker"

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Erklärung KMU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Inscription à un registre du commerce
Description du critère de sélection: Handelsregisterauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Effectif moyen annuel
Description du critère de sélection: Mitarbeiter (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittl. Zahl der Beschäftigten der letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahre

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung >=3 Mio EUR (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abgeschlossen habe(n) bzw. abschließen werde(n). Den Nachweis der Haftpflichtdeckung hat der Auftragnehmer auf Verlangen des Auftraggebers auf erste Anforderung hin unverzüglich zu erbringen - spätestens jedoch 14 Tage nach Vertragsbeginn.

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (falls zutreffend) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: Referenzen- mindestens 1 Referenz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - mindestens 1 Referenz über bereits ausgeführte vergleichbare Leistungen (Rahmenvertrag Elektroarbeiten entsprechend Leistungsverzeichnisse) bzw. laufende Vertragsverhältnisse in vergleichbarer Größenordnung (Auftragsanzahl) bezüglich der abgegebenen Lose unter Berücksichtigung der maximalen Zuschlagslimitierung in den letzten fünf Kalenderjahren

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen
Description du critère de sélection: Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeit Sozialkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Generalschlüsselversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Auftragnehmer verpflichtet sich, für sich und seine Beschäftigten zur Deckung der durch den Schlüsselverlust entstehenden Schäden eine Haftpflichtversicherung abzuschließen und für die Dauer des Vertrages aufrechtzuerhalten. Die Haftpflichtdeckung muss sich auf wenigstens 100.000,00 Euro je Versicherungsfall belaufen. Den Nachweis der Haftpflichtdeckung hat der Auftragnehmer auf Verlangen des Auftraggebers auf erste Anforderung hin unverzüglich zu erbringen-spätestens jedoch 14 Tage nach Vertragsbeginn. Die Haftung des Auftragnehmers wird durch die Haftpflichtversicherung nicht begrenzt.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Erklärung zu Registereintragungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung auf gesondertes Verlangen vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d’informations complémentaires: 19/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTUZJXLQ/documents
**Canal de communication ad hoc:**
URL: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTUZJXLQ

### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTUZJXLQ
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 02/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 58 Jours
**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**
À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires: keine Angaben
**Conditions du marché:**
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: keine Angaben
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 1
**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

## 5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Los 4: Rahmenvertrag für Elektroarbeiten für das gesamte Stadtgebiet von Rostock-Stadtmitte, -Südstadt, -Biestow, -Brinckmanshöhe und -Kröpeliner-Tor-Vorstadt
Description: Es handelt sich um Aufträge, welche überwiegend in bewohnten Gebäuden, Wohnungen als auch in Leerwohnungen auszuführen sind. Die Anzahl der Aufträge beträgt ca. 1.636 Stck/Jahr. Aufträge werden pro Vertragsjahr maximal bis zu einem Gesamtauftragswert von 973.000,00 EUR netto abgerufen (sog. Höchstgrenze). Bei Erreichen dieser Höchstgrenze ist der Rahmenvertrag bis zum Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit

erschöpft und es sind keine weiteren Leistungsabrufe mehr möglich. Das bedeutet, dass im Falle der Wahrnehmung der Verlängerungsoption Leistungsabrufe im jeweiligen Verlängerungszeitraum nur bis zu dieser Höchstgrenze möglich sind. Diese voraussichtlichen Auftragsrundungen basieren auf Schätzungen und gelten als Anhaltspunkt und Kalkulationsgrundlage. Abweichungen durch Änderungen des Bedarfes durch den Auftraggeber sind bis zur Höchstgrenze zulässig. Ein Anspruch auf Erteilung von Aufträgen in v.g. Höhe besteht nicht.
Identifiant interne: 4

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45311200 Travaux d'installations électriques

**5.1.2. Lieu d’exécution**

Subdivision pays (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Pays: Allemagne
Informations complémentaires: Los 4 für die KundenCenter Reutershagen (KC3), Schonenfahrerstr. 5, 18057 Rostock und KundenCenter Stadtmitte (KC5), Lange Str. 38, 18055 Rostock sowie bezogen auf die Ausführungsorte: für das KundenCenter Haus- und Wohneigentum, Lange Str. 38,18055 Rostock; für die PGR Parkhaus Gesellschaft Rostock GmbH, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die WIROtels und Sportstätten, Schleswiger Str. 4, 18109 Rostock, für die WIRO Abteilung Innere Verwaltung, Lange Str. 38, 18055 Rostock und für die WIRO Abteilung Gewerberaumbewirtschaftung, Lange Str. 38,18055 Rostock
Ausführungsort: gesamtes Stadtgebiet von Rostock-Stadtmitte, -Südstadt, -Biestow, -Brinckmanshöhe und -Kröpeliner-Tor-Vorstadt

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/02/2027
Date de fin de durée: 31/01/2028

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 3
Autres informations sur le renouvellement: Dieser Rahmenvertrag bildet die Grundlage für die Einzelaufträge zur Durchführung von Elektroarbeiten und wird für die Zeit vom 01.02.2027 bis zum 31.01.2028 (sog. "Grundlaufzeit") geschlossen. Dieser Vertrag verlängert sich über die Grundlaufzeit hinaus dreimalig um jeweils 1 Jahr, wenn nicht sechs Monate vor Ablauf der Grund- bzw. Vertragslaufzeit eine Partei schriftlich (z. B. per E-Mail, Brief) erklärt, dass sie den Vertrag nicht fortsetzen will. Die maximale Gesamtlaufzeit beträgt 48 Monate, sodass eine Verlängerung des Vertrages über den 31.01.2031 hinaus nicht möglich ist (sog. absolute, maximale Vertragslaufzeit).

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst# Los 4 für die KundenCenter Reutershagen (KC3), Schonenfahrerstr. 5, 18057 Rostock und KundenCenter Stadtmitte (KC5), Lange Str. 38, 18055 Rostock sowie bezogen auf die Ausführungsorte: für

das KundenCenter Haus- und Wohneigentum, Lange Str. 38,18055 Rostock; für die PGR Parkhaus Gesellschaft Rostock GmbH, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die WIROtels und Sportstätten, Schleswiger Str. 4, 18109 Rostock, für die WIRO Abteilung Innere Verwaltung, Lange Str. 38, 18055 Rostock und für die WIRO Abteilung Gewerberaumbewirtschaftung, Lange Str. 38,18055 Rostock Ausführungsort: gesamtes Stadtgebiet von Rostock-Stadtmitte, -Südstadt, -Biestow, -Brinckmanshöhe und -Kröpeliner-Tor-Vorstadt

**5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Eintragung als "Elektrotechniker" in der Handwerksrolle (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Eintragung in der Handwerksrolle als "Elektrotechniker"

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Erklärung KMU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Inscription à un registre du commerce
Description du critère de sélection: Handelsregisterauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Effectif moyen annuel
Description du critère de sélection: Mitarbeiter (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittl. Zahl der Beschäftigten der letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahre

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung >=3 Mio EUR (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abgeschlossen habe(n) bzw. abschließen werde(n). Den Nachweis der Haftpflichtdeckung hat der Auftragnehmer auf Verlangen des Auftraggebers auf erste Anforderung hin unverzüglich zu erbringen - spätestens jedoch 14 Tage nach Vertragsbeginn.

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (falls zutreffend) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: Referenzen- mindestens 1 Referenz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - mindestens 1 Referenz über bereits ausgeführte vergleichbare Leistungen (Rahmenvertrag Elektroarbeiten entsprechend Leistungsverzeichnisse) bzw. laufende Vertragsverhältnisse in vergleichbarer Größenordnung (Auftragsanzahl) bezüglich der abgegebenen Lose unter Berücksichtigung der maximalen Zuschlagslimitierung in den letzten fünf Kalenderjahren

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen
Description du critère de sélection: Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeit Sozialkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Generalschlüsselversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Auftragnehmer verpflichtet sich, für sich und seine Beschäftigten zur Deckung der durch den Schlüsselverlust entstehenden Schäden eine Haftpflichtversicherung abzuschließen und für die Dauer des Vertrages aufrechtzuerhalten. Die Haftpflichtdeckung muss sich auf wenigstens 100.000,00 Euro je Versicherungsfall belaufen. Den Nachweis der Haftpflichtdeckung hat der Auftragnehmer auf Verlangen des

Auftraggebers auf erste Anforderung hin unverzüglich zu erbringen-spätestens jedoch 14 Tage nach Vertragsbeginn. Die Haftung des Auftragnehmers wird durch die Haftpflichtversicherung nicht begrenzt.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Erklärung zu Registereintragungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung auf gesondertes Verlangen vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d'informations complémentaires: 19/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTUZJXLQ/documents
**Canal de communication ad hoc:**
URL: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTUZJXLQ

### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTUZJXLQ
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 02/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 58 Jours
**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**
À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires: keine Angaben
**Conditions du marché:**
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: keine Angaben
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 1
**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

### 5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Los 5: Rahmenvertrag für Elektroarbeiten für das gesamte Stadtgebiet von Rostock-Reutershagen, -Komponistenviertel und -Hansaviertel
Description: Es handelt sich um Aufträge, welche überwiegend in bewohnten Gebäuden, Wohnungen als auch in Leerwohnungen auszuführen sind. Die Anzahl der Aufträge beträgt ca. 309 Stck/Jahr. Aufträge werden pro Vertragsjahr maximal bis zu einem Gesamtauftragswert von 272.000,00 EUR netto abgerufen (sog. Höchstgrenze). Bei Erreichen dieser Höchstgrenze ist der Rahmenvertrag bis zum Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit erschöpft und es sind keine weiteren Leistungsabrufe mehr möglich. Das bedeutet, dass im Falle der Wahrnehmung der Verlängerungsoption Leistungsabrufe im jeweiligen Verlängerungszeitraum nur bis zu dieser Höchstgrenze möglich sind. Diese voraussichtlichen Auftragsrundungen basieren auf Schätzungen und gelten als Anhaltspunkt und Kalkulationsgrundlage. Abweichungen durch Änderungen des Bedarfes durch den Auftraggeber sind bis zur Höchstgrenze zulässig. Ein Anspruch auf Erteilung von Aufträgen in v.g. Höhe besteht nicht.
Identifiant interne: 5

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45311200 Travaux d'installations électriques

#### 5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Pays: Allemagne
Informations complémentaires: Los 5 für das KundenCenter Reutershagen (KC3), Schonenfahrerstr. 5, 18057 Rostock sowie bezogen auf die Ausführungsorte: für das KundenCenter Haus- und Wohneigentum, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die PGR Parkhaus Gesellschaft Rostock GmbH, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die WIROtels und Sportstätten, Schleswiger Str. 4, 18109 Rostock, für die WIRO Abteilung Innere Verwaltung,

Lange Str. 38, 18055 Rostock und für die WIRO Abteilung Gewerberaumbewirtschaftung, Lange Str. 38, 18055 Rostock Ausführungsort: gesamtes Stadtgebiet von Rostock-Reutershagen, -Komponistenviertel und -Hansaviertel

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/02/2027
Date de fin de durée: 31/01/2028

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 3
Autres informations sur le renouvellement: Dieser Rahmenvertrag bildet die Grundlage für die Einzelaufträge zur Durchführung von Elektroarbeiten und wird für die Zeit vom 01.02.2027 bis zum 31.01.2028 (sog. "Grundlaufzeit") geschlossen. Dieser Vertrag verlängert sich über die Grundlaufzeit hinaus dreimalig um jeweils 1 Jahr, wenn nicht sechs Monate vor Ablauf der Grund- bzw. Vertragslaufzeit eine Partei schriftlich (z. B. per E-Mail, Brief) erklärt, dass sie den Vertrag nicht fortsetzen will. Die maximale Gesamtlaufzeit beträgt 48 Monate, sodass eine Verlängerung des Vertrages über den 31.01.2031 hinaus nicht möglich ist (sog. absolute, maximale Vertragslaufzeit).

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst# Los 5 für das KundenCenter Reutershagen (KC3), Schonenfahrerstr. 5, 18057 Rostock sowie bezogen auf die Ausführungsorte: für das KundenCenter Haus- und Wohneigentum, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die PGR Parkhaus Gesellschaft Rostock GmbH, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die WIROtels und Sportstätten, Schleswiger Str. 4, 18109 Rostock, für die WIRO Abteilung Innere Verwaltung, Lange Str. 38, 18055 Rostock und für die WIRO Abteilung Gewerberaumbewirtschaftung, Lange Str. 38, 18055 Rostock Ausführungsort: gesamtes Stadtgebiet von Rostock-Reutershagen, -Komponistenviertel und -Hansaviertel

**5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Eintragung als "Elektrotechniker" in der Handwerksrolle (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Eintragung in der Handwerksrolle als "Elektrotechniker"

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Erklärung KMU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Inscription à un registre du commerce
Description du critère de sélection: Handelsregisterauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Effectif moyen annuel
Description du critère de sélection: Mitarbeiter (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittl. Zahl der Beschäftigten der letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahre

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung >=3 Mio EUR (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abgeschlossen habe(n) bzw. abschließen werde(n). Den Nachweis der Haftpflichtdeckung hat der Auftragnehmer auf Verlangen des Auftraggebers auf erste Anforderung hin unverzüglich zu erbringen - spätestens jedoch 14 Tage nach Vertragsbeginn.

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (falls zutreffend) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: Referenzen- mindestens 1 Referenz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - mindestens 1 Referenz über bereits ausgeführte vergleichbare Leistungen (Rahmenvertrag Elektroarbeiten entsprechend Leistungsverzeichnisse) bzw. laufende Vertragsverhältnisse in vergleichbarer Größenordnung (Auftragsanzahl) bezüglich der abgegebenen Lose unter Berücksichtigung der maximalen Zuschlagslimitierung in den letzten fünf Kalenderjahren

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeit Sozialkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Generalschlüsselversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Auftragnehmer verpflichtet sich, für sich und seine Beschäftigten zur Deckung der durch den Schlüsselverlust entstehenden Schäden eine Haftpflichtversicherung abzuschließen und für die Dauer des Vertrages aufrechtzuerhalten. Die Haftpflichtdeckung muss sich auf wenigstens 100.000,00 Euro je Versicherungsfall belaufen. Den Nachweis der Haftpflichtdeckung hat der Auftragnehmer auf Verlangen des Auftraggebers auf erste Anforderung hin unverzüglich zu erbringen-spätestens jedoch 14 Tage nach Vertragsbeginn. Die Haftung des Auftragnehmers wird durch die Haftpflichtversicherung nicht begrenzt.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Erklärung zu Registereintragungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung auf gesondertes Verlangen vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d'informations complémentaires: 19/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTUZJXLQ/documents
**Canal de communication ad hoc:**
URL: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTUZJXLQ

### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTUZJXLQ

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 02/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 58 Jours
**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**
À la discrétion de l’acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires: keine Angaben
**Conditions du marché:**
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d’emplois protégés: Non
Conditions relatives à l’exécution du contrat: keine Angaben
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 1
**Informations sur le système d’acquisition dynamique:**
Pas de système d’acquisition dynamique

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

## 5.1. Lot: LOT-0006

Titre: Los 6: Rahmenvertrag für Elektroarbeiten für das gesamte Stadtgebiet von Rostock-Toitenwinkel, -Dierkow und -Gehlsdorf

Description: Es handelt sich um Aufträge, welche überwiegend in bewohnten Gebäuden, Wohnungen als auch in Leerwohnungen auszuführen sind. Die Anzahl der Aufträge beträgt ca. 673 Stck/Jahr. Aufträge werden pro Vertragsjahr maximal bis zu einem Gesamtauftragswert von 305.000,00 EUR netto abgerufen (sog. Höchstgrenze). Bei Erreichen dieser Höchstgrenze ist der Rahmenvertrag bis zum Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit erschöpft und es sind keine weiteren Leistungsabrufe mehr möglich. Das bedeutet, dass im Falle der Wahrnehmung der Verlängerungsoption Leistungsabrufe im jeweiligen Verlängerungszeitraum nur bis zu dieser Höchstgrenze möglich sind. Diese voraussichtlichen Auftragsrundungen basieren auf Schätzungen und gelten als Anhaltspunkt und Kalkulationsgrundlage. Abweichungen durch Änderungen des Bedarfes durch den Auftraggeber sind bis zur Höchstgrenze zulässig. Ein Anspruch auf Erteilung von Aufträgen in v.g. Höhe besteht nicht.
Identifiant interne: 6

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45311200 Travaux d'installations électriques

**5.1.2. Lieu d’exécution**

Subdivision pays (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Pays: Allemagne
Informations complémentaires: Los 6 für das KundenCenter Toitenwinkel (KC6), Martin-Luther-King-Allee 19, 18147 Rostock sowie bezogen auf die Ausführungsorte: für das KundenCenter Haus- und Wohneigentum, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die PGR Parkhaus Gesellschaft Rostock GmbH, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die WIROtels und Sportstätten, Schleswiger Str. 4, 18109 Rostock, für die WIRO Abteilung Innere Verwaltung, Lange Str. 38, 18055 Rostock und für die WIRO Abteilung Gewerberaumbewirtschaftung, Lange Str. 38, 18055 Rostock Ausführungsort: gesamtes Stadtgebiet von Rostock-Toitenwinkel, -Dierkow und -Gehlsdorf

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/02/2027
Date de fin de durée: 31/01/2028

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 3
Autres informations sur le renouvellement: Dieser Rahmenvertrag bildet die Grundlage für die Einzelaufträge zur Durchführung von Elektroarbeiten und wird für die Zeit vom 01.02.2027 bis zum 31.01.2028 (sog. "Grundlaufzeit") geschlossen. Dieser Vertrag verlängert sich über die Grundlaufzeit hinaus dreimalig um jeweils 1 Jahr, wenn nicht sechs Monate vor Ablauf der Grund- bzw. Vertragslaufzeit eine Partei schriftlich (z. B. per E-Mail, Brief) erklärt, dass sie den Vertrag nicht fortsetzen will. Die maximale Gesamtlaufzeit beträgt 48 Monate, sodass eine Verlängerung des Vertrages über den 31.01.2031 hinaus nicht möglich ist (sog. absolute, maximale Vertragslaufzeit).

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst# Los 6 für das KundenCenter Toitenwinkel (KC6), Martin-Luther-King-Allee 19, 18147 Rostock sowie bezogen auf die Ausführungsorte: für das KundenCenter Haus- und Wohneigentum, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die PGR Parkhaus Gesellschaft Rostock GmbH, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die WIROtels und Sportstätten, Schleswiger Str. 4, 18109 Rostock, für die WIRO Abteilung Innere Verwaltung, Lange Str. 38, 18055 Rostock und für die WIRO Abteilung Gewerberaumbewirtschaftung, Lange Str. 38, 18055 Rostock Ausführungsort: gesamtes Stadtgebiet von Rostock-Toitenwinkel, -Dierkow und -Gehlsdorf

**5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Eintragung als "Elektrotechniker" in der Handwerksrolle (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Eintragung in der Handwerksrolle als "Elektrotechniker"

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Erklärung KMU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Inscription à un registre du commerce
Description du critère de sélection: Handelsregisterauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Effectif moyen annuel
Description du critère de sélection: Mitarbeiter (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittl. Zahl der Beschäftigten der letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahre

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung >=3 Mio EUR (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abgeschlossen habe(n) bzw. abschließen werde(n). Den Nachweis der Haftpflichtdeckung hat der Auftragnehmer auf Verlangen des Auftraggebers auf erste Anforderung hin unverzüglich zu erbringen - spätestens jedoch 14 Tage nach Vertragsbeginn.

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (falls zutreffend) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: Referenzen- mindestens 1 Referenz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - mindestens 1 Referenz über bereits ausgeführte vergleichbare Leistungen (Rahmenvertrag Elektroarbeiten entsprechend Leistungsverzeichnisse) bzw. laufende Vertragsverhältnisse in vergleichbarer Größenordnung (Auftragsanzahl) bezüglich der abgegebenen Lose unter Berücksichtigung der maximalen Zuschlagslimitierung in den letzten fünf Kalenderjahren

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen
Description du critère de sélection: Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeit Sozialkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Generalschlüsselversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Auftragnehmer verpflichtet sich, für sich und seine Beschäftigten zur Deckung der durch den Schlüsselverlust entstehenden Schäden eine Haftpflichtversicherung abzuschließen und für die Dauer des Vertrages aufrechtzuerhalten. Die Haftpflichtdeckung muss sich auf wenigstens 100.000,00 Euro je Versicherungsfall

belaufen. Den Nachweis der Haftpflichtdeckung hat der Auftragnehmer auf Verlangen des Auftraggebers auf erste Anforderung hin unverzüglich zu erbringen-spätestens jedoch 14 Tage nach Vertragsbeginn. Die Haftung des Auftragnehmers wird durch die Haftpflichtversicherung nicht begrenzt.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Erklärung zu Registereintragungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung auf gesondertes Verlangen vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

**5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d'informations complémentaires: 19/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTUZJXLQ/documents
**Canal de communication ad hoc:**
URL: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTUZJXLQ

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTUZJXLQ
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 02/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 58 Jours
**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**
À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires: keine Angaben
**Conditions du marché:**
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: keine Angaben
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 1
**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

### 5.1. Lot: LOT-0007

Titre: Los 7: Rahmenvertrag für Elektroarbeiten für das gesamte Stadtgebiet von Rostock-Evershagen
Description: Es handelt sich um Aufträge, welche überwiegend in bewohnten Gebäuden, Wohnungen als auch in Leerwohnungen auszuführen sind. Die Anzahl der Aufträge beträgt ca. 761 Stck/Jahr. Aufträge werden pro Vertragsjahr maximal bis zu einem Gesamtauftragswert von 498.000,00 EUR netto abgerufen (sog. Höchstgrenze). Bei Erreichen dieser Höchstgrenze ist der Rahmenvertrag bis zum Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit erschöpft und es sind keine weiteren Leistungsabrufe mehr möglich. Das bedeutet, dass im Falle der Wahrnehmung der Verlängerungsoption Leistungsabrufe im jeweiligen Verlängerungszeitraum nur bis zu dieser Höchstgrenze möglich sind. Diese voraussichtlichen Auftragsrundungen basieren auf Schätzungen und gelten als Anhaltspunkt und Kalkulationsgrundlage. Abweichungen durch Änderungen des Bedarfes durch den Auftraggeber sind bis zur Höchstgrenze zulässig. Ein Anspruch auf Erteilung von Aufträgen in v.g. Höhe besteht nicht.
Identifiant interne: 7

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45311200 Travaux d'installations électriques

#### 5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Pays: Allemagne
Informations complémentaires: Los 7 für das KundenCenter Evershagen (KC8), Knud-Rasmussen-Str. 9, 18106 Rostock sowie bezogen auf die Ausführungsorte: für das KundenCenter Haus- und Wohneigentum, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die PGR Parkhaus Gesellschaft Rostock GmbH, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die WIROtels und Sportstätten, Schleswiger Str. 4, 18109 Rostock, für die WIRO Abteilung Innere Verwaltung,

Lange Str. 38, 18055 Rostock und für die WIRO Abteilung Gewerberaumbewirtschaftung, Lange Str. 38, 18055 Rostock Ausführungsort: gesamtes Stadtgebiet von Rostock-Evershagen

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/02/2027
Date de fin de durée: 31/01/2028

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 3
Autres informations sur le renouvellement: Dieser Rahmenvertrag bildet die Grundlage für die Einzelaufträge zur Durchführung von Elektroarbeiten und wird für die Zeit vom 01.02.2027 bis zum 31.01.2028 (sog. "Grundlaufzeit") geschlossen. Dieser Vertrag verlängert sich über die Grundlaufzeit hinaus dreimalig um jeweils 1 Jahr, wenn nicht sechs Monate vor Ablauf der Grund- bzw. Vertragslaufzeit eine Partei schriftlich (z. B. per E-Mail, Brief) erklärt, dass sie den Vertrag nicht fortsetzen will. Die maximale Gesamtlaufzeit beträgt 48 Monate, sodass eine Verlängerung des Vertrages über den 31.01.2031 hinaus nicht möglich ist (sog. absolute, maximale Vertragslaufzeit).

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst# Los 7 für das KundenCenter Evershagen (KC8), Knud-Rasmussen-Str. 9, 18106 Rostock sowie bezogen auf die Ausführungsorte: für das KundenCenter Haus- und Wohneigentum, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die PGR Parkhaus Gesellschaft Rostock GmbH, Lange Str. 38, 18055 Rostock; für die WIROtels und Sportstätten, Schleswiger Str. 4, 18109 Rostock, für die WIRO Abteilung Innere Verwaltung, Lange Str. 38, 18055 Rostock und für die WIRO Abteilung Gewerberaumbewirtschaftung, Lange Str. 38, 18055 Rostock Ausführungsort: gesamtes Stadtgebiet von Rostock-Evershagen

**5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Eintragung als "Elektrotechniker" in der Handwerksrolle (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Eintragung in der Handwerksrolle als "Elektrotechniker"

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Erklärung KMU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Inscription à un registre du commerce
Description du critère de sélection: Handelsregisterauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Effectif moyen annuel
Description du critère de sélection: Mitarbeiter (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittl. Zahl der Beschäftigten der letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahre

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung >=3 Mio EUR (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abgeschlossen habe(n) bzw. abschließen werde(n). Den Nachweis der Haftpflichtdeckung hat der Auftragnehmer auf Verlangen des Auftraggebers auf erste Anforderung hin unverzüglich zu erbringen - spätestens jedoch 14 Tage nach Vertragsbeginn.

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (falls zutreffend) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: Referenzen- mindestens 1 Referenz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - mindestens 1 Referenz über bereits ausgeführte vergleichbare Leistungen (Rahmenvertrag Elektroarbeiten entsprechend Leistungsverzeichnisse) bzw. laufende Vertragsverhältnisse in vergleichbarer Größenordnung (Auftragsanzahl) bezüglich der abgegebenen Lose unter Berücksichtigung der maximalen Zuschlagslimitierung in den letzten fünf Kalenderjahren

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeit Sozialkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Generalschlüsselversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Auftragnehmer verpflichtet sich, für sich und seine Beschäftigten zur Deckung der durch den Schlüsselverlust entstehenden Schäden eine Haftpflichtversicherung abzuschließen und für die Dauer des Vertrages aufrechtzuerhalten. Die Haftpflichtdeckung muss sich auf wenigstens 100.000,00 Euro je Versicherungsfall belaufen. Den Nachweis der Haftpflichtdeckung hat der Auftragnehmer auf Verlangen des Auftraggebers auf erste Anforderung hin unverzüglich zu erbringen-spätestens jedoch 14 Tage nach Vertragsbeginn. Die Haftung des Auftragnehmers wird durch die Haftpflichtversicherung nicht begrenzt.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Erklärung zu Registereintragungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung auf gesondertes Verlangen vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d'informations complémentaires: 19/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTUZJXLQ/documents
**Canal de communication ad hoc:**
URL: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTUZJXLQ

### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTUZJXLQ

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 02/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 58 Jours
**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**
À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires: keine Angaben
**Conditions du marché:**
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: keine Angaben
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 1
**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
Numéro d'enregistrement: DE 137 383 362
Adresse postale: Lange Str. 38
Ville: Rostock
Code postal: 18055
Subdivision pays (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabe@wiro.de
Téléphone: +49 38145670
**Rôles de cette organisation:**
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Numéro d'enregistrement: VKMV-13-L50010000000-78
Adresse postale: Johannes-Stelling-Straße 14
Ville: Schwerin
Code postal: 19053
Subdivision pays (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Téléphone: +49 38558815164
Adresse internet: https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/
**Rôles de cette organisation:**
Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
**Rôles de cette organisation:**
TED eSender

## Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: fb167d27-72cb-4b7f-929e-be7b3091c01a - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16

Date d’envoi de l’avis: 29/09/2026 16:10:50 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l’avis: 676769-2026
Numéro de publication au JO S: 190/2026
Date de publication: 01/10/2026