

677865-2026 - Mise en concurrence

Portugal – Travaux de construction d'immeubles collectifs – Empreitada De Conceção /Construção De 22 Fogos, Infraestruturas E Arranjos Exteriores No Bairro Da Nogueira -

Camacha - Santa Cruz

OJ S 191/2026 02/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Adresse électronique: ihm@ihm.pt

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Empreitada De Conceção/Construção De 22 Fogos, Infraestruturas E Arranjos Exteriores No Bairro Da Nogueira - Camacha - Santa Cruz

Description: Empreitada De Conceção Construção De 22 Fogos, Infraestruturas E Arranjos Exteriores No Bairro Da Nogueira - Camacha - Santa Cruz

Identifiant de la procédure: c960cebf-4f7b-43e1-949a-2bd19327d1cb

Identifiant interne: EMP-C/1/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: O presente procedimento tem por objeto a realização, designadamente, das seguintes prestações, sem prejuízo das demais especificações constantes do Caderno de Encargos e respetivos anexos: a) A elaboração do projeto de execução das especialidades, com assento no Programa Preliminar que integra o projeto base da arquitectura, o levantamento topográfico e o estudo geotécnico, em conformidade com a Portaria n.º 255/2023, de 7 de agosto, e de acordo com as peças integrantes do presente procedimento de contratação pública; b) A realização de todos os trabalhos da empreitada definidos quanto à sua espécie, quantidade e condições técnicas de execução que resultem quer do projeto de execução quer das peças integrantes do presente procedimento.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bairro Da Nogueira

Subdivision pays (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Pays: Portugal

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 491 356,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Demande de document unique de marché européen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Empreitada De Conceção/Construção De 22 Fogos, Infraestruturas E Arranjos Exteriores No Bairro Da Nogueira - Camacha - Santa Cruz

Description: Empreitada De Conceção Construção De 22 Fogos, Infraestruturas E Arranjos Exteriores No Bairro Da Nogueira - Camacha - Santa Cruz

Identifiant interne: EMP-C/1/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bairro Da Nogueira

Subdivision pays (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Pays: Portugal

5.1.3. Durée estimée

Durée: 720 Jours

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 491 356,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Outros

Description: Valia Técnica da Proposta (VT)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Prix

Nom: Preço

Description: Preço

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: portugais

Adresse des documents de marché: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTE0MjYyOQ

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.acingov.pt>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: portugais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: O valor da caução é de 2.00% do preço contratual.

Date limite de réception des offres: 29/11/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: O prazo máximo da empreitada de conceção construção é de 720 (setecentos e vinte) dias, o mesmo deve observar os seguintes prazos parcelares: i. 90 (noventa) dias para conceção da obra; ii. 630 (seiscentos e trinta) dias para execução da obra, após consignação.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Os pagamentos são efetuados no prazo máximo de 60 dias após a apresentação da respetiva fatura. As faturas e os respetivos autos de medição são elaborados de acordo com o modelo e respetivas instruções fornecidos pelo diretor de fiscalização da obra.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Description des délais d'introduction des procédures de recours: NA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Numéro d'enregistrement: 511035365

Département: Conselho de Administração

Adresse postale: Rua Dr. Pestana Júnior, 6

Ville: Funchal

Code postal: 9054-506

Subdivision pays (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Pays: Portugal

Point de contact: Conselho de Administração

Adresse électronique: ihm@ihm.pt

Téléphone: 291145240

Adresse internet: <https://www.ihm.pt>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.acingov.pt>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Numéro d'enregistrement: 500792887

Département: Unidade do Diário da República

Adresse postale: Avenida António José de Almeida

Ville: Lisboa

Code postal: 1000-042

Subdivision pays (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Pays: Portugal

Point de contact: Ponto de contacto

Adresse électronique: 2serie@diariodarepublica.pt

Téléphone: +351 217810870

Télécopieur: +351 213945716

Adresse internet: <https://diariodarepublica.pt>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 991a1c61-7f86-4d50-a979-6e654363d2a0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/09/2026 17:45:07 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: portugais

Numéro de publication de l'avis: 677865-2026

Numéro de publication au JO S: 191/2026

Date de publication: 02/10/2026