

677866-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux d'équipement du bâtiment – NOUVEL HOPITAL WAVRE - MARCHE M7 – TECHNIQUES SPECIALES

OJ S 191/2026 02/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Clinique Saint-Pierre

Adresse électronique: wrong.email@email.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: NOUVEL HOPITAL WAVRE - MARCHE M7 – TECHNIQUES SPECIALES

Description: voir lots

Identifiant de la procédure: f801c1eb-7ca0-49ad-815e-9ddedbcdbfbc

Identifiant interne: 046-020-058/2026

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45330000 Travaux de plomberie, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45231500 Travaux de canalisations d'air comprimé, 45333000 Travaux d'installation du gaz

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 5

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 046-020-058/2026 - 1

Description: LOT 7.1 – Installations sanitaires Le Lot SANI comprend : •La production d'eau chaude sanitaire. •Le traitement d'eau •Les réseaux d'évacuation des eaux usées (hors eau pluie) depuis tous les équipements terminaux jusqu'au réseau d'égout public. •La lutte contre incendie (RIA, dévidoirs/hydrants, sprinklage) •Les réseaux d'alimentation des eaux vers les différents équipements terminaux. •Les équipements terminaux, y compris toute la robinetterie et accessoires. •Les travaux de mise à la terre et les alimentations électriques des installations à la tension requise. •La régulation des installations. •Tous les travaux qui assurent un fonctionnement parfait des installations et une maintenance optimale

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45330000 Travaux de plomberie

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b21a84e-5970-4576-b8bc-23e249c14c11/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b21a84e-5970-4576-b8bc-23e249c14c11/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5b21a84e-5970-4576-b8bc-23e249c14c11/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/11/2026 09:00:00
(UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de 1ère Instance du Brabant wallon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir CSC

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: 046-020-058/2026 - 2

Description: LOT 7.2 – HVAC Le Lot HVAC comprend : •Les installations de chauffage et refroidissement (production, distribution, équipements terminaux). •Les installations de ventilation centrale (production, distribution, équipements terminaux). •Les travaux de mise à la terre et les alimentations électriques des installations à la tension requise. •La régulation des installations. •Tous les travaux qui assurent un fonctionnement parfait des installations et une maintenance optimale

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature complémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b21a84e-5970-4576-b8bc-23e249c14c11/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b21a84e-5970-4576-b8bc-23e249c14c11/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5b21a84e-5970-4576-b8bc-23e249c14c11/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de 1ère Instance du Brabant wallon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir CSC

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: 046-020-058/2026 - 3

Description: LOT 7.3 – Installations électriques Le Lot ELEC comprend : •La moyenne tension et les transformateurs •Le courant secouru, groupes électrogène, onduleurs •Les tableaux électriques (tableau général basse tension, tableaux de distribution électrique, tableau incendie, ...) •L'ensemble des réseaux, câblages, tubages, fourreaux, ... •Les installations de mise à la terre •Les dispositifs d'éclairage (éclairage général / confort, éclairage de sécurité, points d'éclairage divers, ...) •Le petit matériel électrique tel que disjoncteurs, ... •L'ensemble des équipements électriques tels que prises de courant, interrupteurs, détecteurs de présence, ... •Le courant faible (data, téléphonie, Astrid, contrôle d'accès, détection incendie, surveillance par caméra, vidéophonie, appel d'aide soins, ...) •Le système de protection contre la foudre •Les bornes de recharge •Les installations photovoltaïques •Les travaux de mise à la terre et les alimentations électriques des installations à la tension requise. •La régulation des installations. •Tous les travaux qui assurent un fonctionnement parfait des installations et une maintenance optimale

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45310000 Travaux d'équipement électrique
Nomenclature complémentaire (cpv): 45310000 Travaux d'équipement électrique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)
Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027
Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b21a84e-5970-4576-b8bc-23e249c14c11/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b21a84e-5970-4576-b8bc-23e249c14c11/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5b21a84e-5970-4576-b8bc-23e249c14c11/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: 046-020-058/2026 - 4

Description: LOT 7.4 – Pneumatiques Le Lot Pneumatique comprend : •L'ensemble du système de transport pneumatique (station, aiguillage, réseaux, tableau, équipements terminaux...) •La régulation des installations •Les travaux de mise à la terre et les alimentations électriques des installations à la tension requise. •Tous les travaux qui assurent un fonctionnement parfait des installations et une maintenance optimale

Identifiant interne: 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45231500 Travaux de canalisations d'air comprimé

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b21a84e-5970-4576-b8bc-23e249c14c11/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b21a84e-5970-4576-b8bc-23e249c14c11/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5b21a84e-5970-4576-b8bc-23e249c14c11/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de 1ère Instance du Brabant wallon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir CSC

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: 046-020-058/2026 - 5

Description: LOT 7.5 – Fluides médicaux Le Lot des Fluides Médicaux comprend : •L'ensemble du système des gaz médicaux (tableau, réseaux, équipements terminaux...) •La régulation des installations •Les travaux de mise à la terre et les alimentations électriques des installations à la tension requise. •Tous les travaux qui assurent un fonctionnement parfait des installations et une maintenance optimale

Identifiant interne: 5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45333000 Travaux d'installation du gaz

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b21a84e-5970-4576-b8bc-23e249c14c11/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b21a84e-5970-4576-b8bc-23e249c14c11/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5b21a84e-5970-4576-b8bc-23e249c14c11/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de 1ère Instance du Brabant wallon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir CSC

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Clinique Saint-Pierre

Numéro d'enregistrement: 0410508057_764

Adresse postale: Avenue Reine Fabiola, 9

Ville: Ottignies

Code postal: 1340

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

Adresse électronique: wrong.email@email.be

Téléphone: +32 22222222

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=764&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal de 1ère Instance du Brabant wallon

Numéro d'enregistrement: 0308357753

Ville: Nivelles

Code postal: 1400

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 0b81a98b-0a2e-4229-8f81-22e17d4724c4-01

Principale raison du changement: Mise à jour d'informations

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9af5f1cd-afb2-4c99-93f2-7e2fb96524b0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 677866-2026

Numéro de publication au JO S: 191/2026

Date de publication: 02/10/2026