

677892-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de nettoyage – Reiniging luchtkanalen

OJ S 191/2026 02/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: EMMAUS VZW

Adresse électronique: katleen.pypops@emmaus.be

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Reiniging luchtkanalen

Description: Periodieke reiniging van HVAC-luchtkanalen, luchtgroepen, roosters en toebehoren inclusief inspectie, rapportering en eventuele desinfectie.

Identifiant de la procédure: 94f29ecc-ef13-4bfd-8ee2-dcaa2ec0f6eb

Identifiant interne: PPP0TF-1796/6319/2026/208/AZSTM

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 600 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Reiniging luchtkanalen

Description: Periodieke reiniging van HVAC-luchtkanalen, luchtgroepen, roosters en toebehoren inclusief inspectie, rapportering en eventuele desinfectie.

Identifiant interne: 2026/208/AZSTM_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Liersesteenweg 435

Ville: Mechelen

Code postal: 2800

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: AZ Sint Maarten

5.1.3. Durée estimée

Durée: 72 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's aanleveren inclusief bedrag

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Een attesten van tevredenheid van uitvoering van onderhoud, ondertekend door de opdrachtgever. Minimumeisen: minstens 3 referentieopdrachten (waarvan 1 in een ziekenhuis) van vergelijkbare aard, uitgevoerd tijdens de laatste 3 jaar, met een minimale individuele waarde van 125.000 € incl. btw per referentie. aangetoond dmv een ondertekend tevredenheidsattest door de opdrachtgever met zijn contactgegevens. (Op straffe van nietigheid offerte)

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Een verklaring betreffende de specifieke omzet van de bedrijfsactiviteit betreffende de activiteit van de opdracht over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Deze omzetverklaring kan geschieden bij voorkeur door een opgave van enkel de omzetcijfers op jaarbasis, getekend door de gevolmachtigde inschrijver. Minimumeisen: De inschrijver realiseerde gedurende de laatste drie afgesloten boekjaren een gemiddelde minimale jaarlijkse omzet van minstens € 250.000 uit activiteiten inzake reiniging, inspectie en onderhoud van HVAC-luchtkanalen en luchtbehandelingsinstallaties

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Verklaring eigen personeel Minimumeisen: De inschrijver bevestigt dat de diensten in AZ Sint Maarten steeds met eigen personeel worden uitgevoerd mits toevoeging van een ondertekend document.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: VCA Minimumeisen: De inschrijver beschikt over een VCA attest en voegt dit toe

Critère: Sécurité de l'information

Description du critère de sélection: NDA Minimumeisen: Verplicht toevoegen van ondertekende NDA

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Description: Kwaliteit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1796/TF/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 02/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requête
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: De looptijd van deze raamovereenkomst overschrijdt de limiet van 48 maanden omwille van de minimale te verwachten operationele noodzaak om overheen deze termijn een minimale continuïteit in administratieve opvolging te kunnen garanderen.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: volgens bepalingen Wet Rechtsbescherming

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: AZ Sint Maarten

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: AZ Sint Maarten

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: EMMAUS VZW

Numéro d'enregistrement: BE 411.515.075

Adresse postale: Edgard Tinellaan 1c

Ville: Mechelen

Code postal: 2800

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pays: Belgique

Point de contact: Katleen Pypops

Adresse électronique: katleen.pypops@emmaus.be

Téléphone: +32 15893364

Télécopieur: +32 15446710

Adresse internet: <http://www.emmaus.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: AZ Sint Maarten

Numéro d'enregistrement: AZSTM

Adresse postale: Liersesteenweg 435

Ville: Mechelen

Code postal: 2800

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
Pays: Belgique
Point de contact: Katleen Pypops
Adresse électronique: katleen.pypops@emmaus.be
Téléphone: +32 15893364
Adresse internet: <http://www.azsintmaarten.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Numéro d'enregistrement: be

Adresse postale: Keizerstraat 20

Ville: Mechelen

Code postal: 2800

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@just.fgov.be

Téléphone: +32 15288111

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0005

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 32deb4e1-09e6-47c2-8f1d-105bd810a971 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 30/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 677892-2026

Numéro de publication au JO S: 191/2026

Date de publication: 02/10/2026