

678224-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services d'urbanisme et d'architecture paysagère – Stedenbouwkundig bureau Duran

OJ S 191/2026 02/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Diemen

Adresse électronique: olaf.lugten@stichtingrijk.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Stedenbouwkundig bureau Duran

Description: Werkzaamheden op hoofdlijn: - Optreden als (ingehuurd) stedenbouwkundige (opstellend, adviserend en toetsend) in de projectorganisatie (deelname aan interne en externe project- en werkgroepen) en participatietrajecten. - Zelfstandig afstemming zoeken met gemeentelijk vakspecialisten, zowel met de gemeentelijk stedenbouwkundige (aanhaken gemeentelijke discipline), als beleidsdisciplines zoals Verkeer, Ecologie, Infra etc. - Opstellen van relevante kaders voor de gebiedsontwikkeling, zoals Beeldkwaliteitsplan, Ruimtelijk Programma van eisen (stedenbouwkundig plan), kavelpaspoorten en ontwerp openbare ruimte. - Bewaken stedenbouwkundige samenhang hele gebiedsontwikkeling. - Penvoerder stedenbouwkundige producten, van themakaarten tot kaderstellende documenten. Zie voor alle overige informatie het Aanbestedingsdocument. Zie het Aanbestedingsdocument voor meer informatie.

Identifiant de la procédure: bc83a830-fe92-4044-9514-623da27a5fa6

Identifiant interne: DUO DM 15042026 2600154

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Diemen

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Stedenbouwkundig bureau Duran

Description: Werkzaamheden op hoofdlijn: - Optreden als (ingehuurd) stedenbouwkundige (opstellend, adviserend en toetsend) in de projectorganisatie (deelname aan interne en externe project- en werkgroepen) en participatietrajecten. - Zelfstandig afstemming zoeken met gemeentelijk vakspecialisten, zowel met de gemeentelijk stedenbouwkundige (aanhaken gemeentelijke discipline), als beleidsdisciplines zoals Verkeer, Ecologie, Infra etc. - Opstellen van relevante kaders voor de gebiedsontwikkeling, zoals Beeldkwaliteitsplan, Ruimtelijk Programma van eisen (stedenbouwkundig plan), kavelpaspoorten en ontwerp openbare ruimte. - Bewaken stedenbouwkundige samenhang hele gebiedsontwikkeling. - Penvoerder stedenbouwkundige producten, van themakaarten tot kaderstellende documenten. Zie voor alle overige informatie het Aanbestedingsdocument. Zie het Aanbestedingsdocument voor meer informatie.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Diemen

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 03/02/2027

Date de fin de durée: 31/12/2034

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Er wordt één integraal uurtarief uitgevraagd in plaats van afzonderlijke tarieven voor junior-, medior- en seniorniveau. Dit sluit aan bij het uitgangspunt dat kwaliteit leidend is. Inschrijvers zijn vrij om hun interne inzet en kostprijsopbouw naar eigen inzicht te organiseren. De gemeente toetst uitsluitend op kwaliteit en het aangeboden uurtarief. De borging van kwaliteit vindt gedurende de looptijd van de overeenkomst structureel plaats binnen het contractmanagement. ** Let op: voor deze aanbesteding geldt een plafondbedrag van € 160,- exclusief btw. Inschrijvingen boven dit plafonddarief zijn ongeldig en worden uitgesloten van verdere beoordeling.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Zie voor meer informatie verder bij de subgunningscriteria.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442436>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442436>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Diemen - Rechtbank Amsterdam

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Diemen - Via TenderNed
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Diemen
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Diemen - Via TenderNed

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Diemen
Numéro d'enregistrement: 222586473
Adresse postale: D.J. Den Hartoglaan 1
Ville: Diemen
Code postal: 1111 ZB
Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Olaf Lugten
Adresse électronique: olaf.lugten@stichtingrijk.nl
Téléphone: +31 620539462
Adresse internet: <http://www.diemen.nl>
Autres points de contact:
Nom officiel: Via TenderNed
Adresse postale: Postbus 93144
Ville: Den Haag
Code postal: 2509 AC
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: TenderNed
Adresse électronique: info@tenderned.nl
Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>
Autres points de contact:
Nom officiel: Via TenderNed
Adresse postale: Postbus 93144
Ville: Den Haag
Code postal: 2509 AC
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: TenderNed
Adresse électronique: info@tenderned.nl
Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>
Autres points de contact:
Nom officiel: Rechtbank Amsterdam
Adresse postale: postbus 84500
Ville: Amsterdam
Code postal: 1080 BN
Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Rechtbank Amsterdam
Adresse électronique: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 883617000

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl/Gerechten/Rechtbanken/amsterdam>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 01a440cc-10e0-4177-a798-0f3412d5e0c9 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 01/10/2026 09:42:51 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 678224-2026

Numéro de publication au JO S: 191/2026

Date de publication: 02/10/2026