

678630-2026 - Mise en concurrence

Luxembourg – Travaux de parachèvement de bâtiment – Appel à Candidature – Système d’Acquisition Dynamique -Travaux de parachèvement
OJ S 191/2026 02/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Fonds du Logement

Adresse électronique: soumissions@fondsdulogement.lu

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Appel à Candidature – Système d’Acquisition Dynamique -Travaux de parachèvement

Description: Le Fonds du Logement souhaite instituer un système d’acquisition dynamique en vue de faire réaliser des travaux pour l’aménagement de 15 cellules commerciales appartenant au Fonds Du Logement, cellules qui sont actuellement « brut » sans aménagement technique ni finitions. Les marchés de travaux pour permettre l’aménagement de ces cellules seront de nature suivante : - Travaux de maçonnerie et de percements ; - Travaux de chapes et d’isolation de sol ; - Travaux de carrelage et revêtements de sol ; - Travaux de chauffage/sanitaire/ventilation ; - Travaux d’électricité ; - Travaux de plâtre, cloisons sèches, faux plafond et plancher technique ; - Travaux de peinture ; - Travaux de menuiseries intérieures. Début des travaux prévu pour : février 2027 Durée des travaux prévus : 4 ans

Identifiant de la procédure: abaecba4-e4a1-45ae-a083-357d493e59dd

Identifiant interne: 2602501

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45410000 Travaux de plâtrerie, 45300000 Travaux d’équipement du bâtiment, 45430000 Revêtement de sols et de murs

2.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Modalités de retrait du dossier : Les documents de soumission peuvent être retirés via le portail des marchés publics (www.pmp.lu) La remise électronique est obligatoire. Réception des offres/candidatures : Les candidatures sont à remettre via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les

marchés publics avant les dates et heures fixées pour l'ouverture. Conditions de participation : Toutes les conditions de participation sont indiquées dans les documents de soumissions.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Appel à Candidature – Système d'Acquisition Dynamique -Travaux de parachèvement
Description: Le Fonds du Logement souhaite instituer un système d'acquisition dynamique en vue de faire réaliser des travaux pour l'aménagement de 15 cellules commerciales appartenant au Fonds Du Logement, cellules qui sont actuellement « brut » sans aménagement technique ni finitions. Les marchés de travaux pour permettre l'aménagement de ces cellules seront de nature suivante : - Travaux de maçonnerie et de percements ; - Travaux de chapes et d'isolation de sol ; - Travaux de carrelage et revêtements de sol ; - Travaux de chauffage/sanitaire/ventilation ; - Travaux d'électricité ; - Travaux de plâtre, cloisons sèches, faux plafond et plancher technique ; - Travaux de peinture ; - Travaux de menuiseries intérieures. Début des travaux prévu pour : février 2027 Durée des travaux prévus : 4 ans
Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45410000 Travaux de plâtrerie, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45430000 Revêtement de sols et de murs

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/545501?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/545501?orgAcronyme=t5y>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 28/09/2030 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Juridictions administratives

Description des délais d'introduction des procédures de recours: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Fonds du Logement

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Fonds du Logement

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Fonds du Logement

Organisation qui traite les offres: Fonds du Logement

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Fonds du Logement

Numéro d'enregistrement: LU11421831

Adresse postale: 52 boulevard Marcel Cahen

Ville: Luxembourg

Code postal: 1311

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Fonds du Logement

Adresse électronique: soumissions@fondsdulogement.lu

Téléphone: 262644525

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Juridictions administratives

Numéro d'enregistrement: JURAD

Adresse postale: 1, rue du Fort Thüngen

Ville: Luxembourg

Code postal: 1499

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Tribunal administratif - greffe

Adresse électronique: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Téléphone: 42105-1

Adresse internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 04863644-efd1-4f3d-9acc-0e72467446df - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/09/2026 10:24:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 678630-2026

Numéro de publication au JO S: 191/2026

Date de publication: 02/10/2026