

678781-2026 - Mise en concurrence

France – Services de gestion de l'énergie – CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET DE FOURNITURE D'ENERGIE, D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE, DE CLIMATISATION ET DE TRAITEMENT D'AIR
OJ S 191/2026 02/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services - Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: EHPAD EFFIAT

Adresse électronique: h.sauvagnat@mr-aigueperse.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET DE FOURNITURE D'ENERGIE, D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE, DE CLIMATISATION ET DE TRAITEMENT D'AIR

Description: Le présent marché porte sur la fourniture d'énergie, l'exploitation, la maintenance et l'entretien des installations de chauffage, d'Eau Chaud Sanitaire (ECS), de climatisation et de traitement d'air de l'EHPAD d'Effiat, le marché sera de type CPE (Contrat de Performance Energétique). Le marché est du type : MT (marché température) # Intéressement avec # sans # et comprend les prestations suivantes : La fourniture d'énergie « P1 », à savoir, la fourniture de l'énergie dite « entrante », telle que : Gaz naturel, Pellet, et Electricité (selon travaux P3P), La fourniture de chaleur depuis un réseau public, ou d'électricité est laissée à la charge du MAITRE D'OUVRAGE. Les prestations de service « P2 », à savoir, la conduite des installations, la surveillance, le réglage et l'entretien courant, la garantie des températures à l'intérieur des bâtiments, la prise en charge des contrôles réglementaires des installations thermiques, la fourniture de petits matériels, La Garantie Totale transparente en dépenses contrôlées « P3R », à savoir, le remplacement des matériels défectueux par du matériel équivalent, y compris les gros matériels tels que : Les chaudières Les productions d'eau chaude sanitaire à gaz Les climatiseurs à détente directe Les centrales de traitement d'air (seuls les éléments sont à prendre en compte, pas la centrale complète) Le gros entretien renouvellement (GER) « P3P », à savoir, les investissements permettant l'obtention des performances énergétiques à travers un programme de travaux. Un intéressement sur les économies de chauffage réalisées avec engagement sur les températures de confort (chauffage et ECS), la recherche d'économies d'énergie et le respect des cibles de consommations définies dans l'Acte d'Engagement

Identifiant de la procédure: 7a9c62bf-b1c4-4260-92e5-9898b50f74a8

Identifiant interne: CONTRAT PERFORMANCE ENERGETIQUE 2026 EHPAD EFFIAT

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET

DE FOURNITURE D'ENERGIE, D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE DES
INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE, DE CLIMATISATION ET
DE TRAITEMENT D'AIR

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 71314200 Services de gestion de l'énergie

Nomenclature complémentaire (cpv): 71314000 Énergie et services connexes

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 45 RUE ANTOINE COIFFIER

Ville: EFFIAT

Code postal: 63260

Subdivision pays (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays: France

Informations complémentaires: VALEUR ESTIMEE P1 : 1 103 000 Euros HT VALEUR
ESTIMEE P2 : 120 000 Euros HT VALEUR ESTIMEE P3R : 58 000 Euros HT VALEUR
ESTIMEE P3P : 200 000 Euros HT , plafond à 600 000 Euros HT

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 480 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 880 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET DE FOURNITURE D'ENERGIE, D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE, DE CLIMATISATION ET DE TRAITEMENT D'AIR

Description: Le présent marché porte sur la fourniture d'énergie, l'exploitation, la maintenance et l'entretien des installations de chauffage, d'Eau Chaude Sanitaire (ECS), de climatisation et de traitement d'air de l'EHPAD d'Effiat, le marché sera de type CPE (Contrat de Performance Energétique). Le marché est du type : MT (marché température) # Intéressement avec # sans # et comprend les prestations suivantes : La fourniture d'énergie « P1 », à savoir, la fourniture de l'énergie dite « entrante », telle que : Gaz naturel, Pellet, et Electricité (selon travaux P3P), La fourniture de chaleur depuis un réseau public, ou d'électricité est laissée à la charge du MAITRE D'OUVRAGE. Les prestations de service « P2 », à savoir, la conduite des installations, la surveillance, le réglage et l'entretien courant, la garantie des températures à l'intérieur des bâtiments, la prise en charge des contrôles réglementaires des installations thermiques, la fourniture de petits matériels, La Garantie Totale transparente en dépenses contrôlées « P3R », à savoir, le remplacement des matériels défectueux par du matériel équivalent, y compris les gros matériels tels que : Les chaudières Les productions d'eau chaude sanitaire à gaz Les climatiseurs à détente directe Les centrales de traitement d'air

(seuls les éléments sont à prendre en compte, pas la centrale complète) Le gros entretien renouvellement (GER) « P3P », à savoir, les investissements permettant l'obtention des performances énergétiques à travers un programme de travaux. Un intéressement sur les économies de chauffage réalisées avec engagement sur les températures de confort (chauffage et ECS), la recherche d'économies d'énergie et le respect des cibles de consommations définies dans l'Acte d'Engagement

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 71314200 Services de gestion de l'énergie

Nomenclature complémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: France

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 10 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 880 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://api.publication.marchesonline.com/externe/apc-consultation-access?consultation_id=4053431

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://api.publication.marchesonline.com/externe/apc-consultation-access?consultation_id=4053431

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 02/11/2026 22:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: Durée de 10 ans

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CLERMONT FERRAND

Description des délais d'introduction des procédures de recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CLERMONT FERRAND

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: EHPAD EFFIAT

Numéro d'enregistrement: 26630776800017

Adresse postale: 45 RUE ANTOINE COIFFIER 45 RUE ANTOINE COIFFIER

Ville: EFFIAT

Code postal: 63260

Subdivision pays (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays: France

Point de contact: MME SAUVAGNAT Hugo

Adresse électronique: h.sauvagnat@mr-aigueperse.fr

Téléphone: +33473636412

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://api.publication.marchesonline.com/externe/apc-consultation-access?consultation_id=4053431

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CLERMONT FERRAND

Numéro d'enregistrement: 17630005100024

Adresse postale: 6 COURS SABLON CS 90129

Ville: CLERMONT-FERRAND

Code postal: 63033

Subdivision pays (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-clermont-ferrand@juradm.fr

Téléphone: 0473146100

Adresse internet: <https://clermont-ferrand.tribunaladministratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: d1ac71c3-9b37-4646-baf9-7bf271b48c25-01

Principale raison du changement: Correction par l'acheteur

Description: Modification du Règlement de Consultation (critères de notations) et de la date limite de dépôt du dossier. la nouvelle date limite de réception des offres est le 02/11/2026 à 22H00

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Modification des critères de Notation et pondération du critère technique du règlement de consultation, la nouvelle date limite de réception des offres est le 02 /11/2026 à 22H00

Les documents de marché ont été modifiés le: 01/10/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b51371b1-ea24-4429-ab8e-51c39127b463 - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 01/10/2026 10:23:45 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 678781-2026

Numéro de publication au JO S: 191/2026

Date de publication: 02/10/2026