

679077-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services d'architecture – Arkkitehtisuunnittelu, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030

OJ S 191/2026 02/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Jyväskylän kaupunki

Adresse électronique: maija.poukka@jyvaskyla.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo

Adresse électronique: nina.norppa@oi.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK)

Adresse électronique: hankinnat@jamk.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema

Adresse électronique: aaro.laitinen@oi.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Arkkitehtisuunnittelu, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030

Description: Jyväskylän kaupunki (Tilapalvelu liikelaitos ja kaikki toimialat), Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema, Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo muodostavat hankintarenkaan ja kilpailuttavat pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitejärjestelyn tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti ajalle 2027 ja 2028 sekä optiot vuosille 2029 ja 2030. Tarjouspyynnössä on kaksi osa-aluetta, joista laaditaan omat sopimuksensa. Tarjoaja voi tarjota molempia osa-alueita tai yhtä osa-aluetta. Tarjoaja voi jättää tarjouksen molempiin osa-alueisiin, mutta voi tulla valituksi vain toiseen. Jos tarjoaja tulee valituksi molempiin osa-alueisiin, sillä on oikeus valita, kumpaan osa-alueeseen se osallistuu. Osa-alueet ovat tarkemmin kuvattu tarjouspyynnöllä. Kyseessä on 8 palveluntuottajan puitejärjestely pää- ja arkkitehtisuunnittelusta. Osa-alueeseen 1 valitaan neljä (4) palveluntuottajaa. Osa-alueeseen 2 valitaan neljä (4) palveluntuottajaa. Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudelle on yhteensä 2 500 0000 euroa. Hankinnan enimmäisarvo

sopimuskaudelle on yhteensä 2 700 000 euroa. Enimmäisarvo sisältä varauksen sopimuskauden aikana ennakolta vaikeasti arvioitaviin hankintatarpeisiin, joiden laajuutta ei voida hankintaa käynnistettäessä luotettavasti arvioida. Enimmäisarvo ei kuvaa hankintayksikön sitoutumista hankintamäärään, vaan hankinnan suurinta mahdollista arvoa sopimuskaudella. Jos enimmäisarvo on saavutettu ennen määräaikaisen sopimuksen tai mahdollisesti käyttöön otetun optiokauden päättymisaikaa, puitejärjestely päättyy. Toimittajalla ei tällöin ole mitään vaatimuksia Tilaajaa kohtaan. Hankinnasta on järjestetty markkinavuoropuhelu 14.8.2026-6.9.2026.

Identifiant de la procédure: 98a89fa8-bf3f-4c71-8ecd-728557a039c4

Identifiant interne: JyväskyläDno-2026-2003

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: HANKINTALAIN MUKAISEN

RIKOSREKISTERIOTTEEN ESITTÄMISVELVOLLISUUS Hankintalain 80 §:n mukaan hankintayksikön tulee sulkea tarjoaja tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos hankintayksikön tiedossa on, että tarjoaja tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu 80 §:ssä mainitusta rikoksesta rangaistukseen. Hankintayksikön tulee tarkastaa pakolliset poissulkemisperusteet tarjouskilpailun voittaneiden tarjoajien osalta ennen hankintasopimuksen tekemistä. Hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen voittaneiden tarjoajien tulee toimittaa hankintayksikölle: A) Oikeusrekisterikeskuksen ote rikosrekisteristä tai B) tarjoajan tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävän henkilön alkuperämaan tai sijoittautumismaan toimivaltaisen viranomaisen antama ote rikosrekisteristä. Rikosrekisteriotteet tulee toimittaa: 1) hankintalain 80 §:ssä tarkoitetuista henkilöistä. Käytännössä näitä henkilöitä ovat yrityksen pää- tai toimitusjohtaja, yrityksen varatoimitusjohtaja ja nimenkirjoittajat, prokuralain (130/1979) tarkoittamat prokuristit, yhdistyksen puheenjohtaja, yksityinen elinkeinonharjoittaja, avoimen yhtiön yhtiömiehet sekä kommandiittiyhtiön vastuunalainen yhtiömies. Asiassa voidaan huomioida myös muut yhtiön tai muun oikeushenkilön, kuten säätiön, edustajat. 2) yrityksestä itsestä (yhteisösakko-ote). Rikostaustan selvittämiseksi esitetty rikosrekisteriote ei saa olla 12 kuukautta vanhempi. Tarjoajan on syytä varmistaa jo etukäteen, keiden kaikkien osalta sen tulee toimittaa otteet ja hankkia mahdolliset valtakirjat otteiden pyytämistä varten (katso Oikeusrekisterikeskuksen sivut) sekä varautua Oikeusrekisterikeskuksen viiveeseen otteiden toimittamisessa. Arvioitu käsittelyaika on seitsemän (7) päivää (+ postitusaika).

Rikosrekisteriotteen tiedot ovat aina salassa pidettäviä. Rikosrekisteriotteita ei voi toistaiseksi käsitellä sähköisesti eikä otetta voi näin ollen tietoturvariskin vuoksi toimittaa hankintayksikölle sähköpostitse. Hankintayksikkö palauttaa tai tuhoaa rikosrekisteriotteet tarkastuksen jälkeen. Otteiden toimittamistavasta ja ajankohdasta tulee kirjallisesti sopia hankintayksikön kanssa välittömästi hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen. Otteet tulee toimittaa viivytyksettä eivätkä otteiden toimittamisen viivästyksset saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hankintayksikölle tai sopimuskauden alkamiselle. Lisätietoa hankintalain mukaisesta rikosrekisteriotteesta ja sen pyytämisestä löytyy osoitteesta www.oikeusrekisterikeskus.fi. HANKINTAMENETTELYSTÄ AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET Ehdokkaalla/Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta osallistumishakemuksen/tarjouksen tekemisestä tai muista hankintamenettelyyn osallistumisesta aiheutuneista kustannuksista.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Finlande

N'importe où dans le pays donné

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 500 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 700 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: OSA-ALUE 1: Investointihankkeet

Description: Osa-alue 1 sisältää investointihankkeiden uudisrakennusten ja peruskorjausten rakennussuunnittelun, viitesuunnitelmat, hankesuunnitelmat ja tontinkäyttösuunnitelmat.

Suunnittelutehtävissä painottuu koulu- ja päiväkotirakennusten pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtävät. Hankinnat tehdään puitesopimuksen luvun 4. Puitejärjestely mukaisesti.

Identifiant interne: ARK 1-0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Finlande

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Sopimus on määräaikainen kaksi (2) vuotta, jonka lisäksi siihen sisältyy kaksi (2) optiovuotta, joiden käyttämisestä Tilaaaja päättää erikseen.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes
Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Laadun maksimipisteet: 36,00 pistettä Hinnan maksimipisteet: 36,00 pistettä

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 36

Critère:

Type: Qualité

Description: Laadun maksimipisteet: 36,00 pistettä Hinnan maksimipisteet: 36,00 pistettä

Tarkemmat tiedot: katso. liite 10

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 36

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=627285&tpk=2766d633-b755-4bb7-9a51-1b8e0c71e464>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=627285&tpk=2766d633-b755-4bb7-9a51-1b8e0c71e464>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/11/2026 10:25:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 4

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Tarjouspyynnön mukaa

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Jyväskylän kaupunki

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: OSA-ALUE 2: Kunnossapito

Description: Kunnossapidon pää- ja arkkitehtisuunnittelun tehtäviin kuuluu enintään 60 000 euron työt, joihin sisältyvät vuosikorjausten ja pienten perusparannusten sekä muiden vastaavien pienten korjausten suunnittelutyöt. Suunnittelutöissä korostuvat yleensä nopea reagointi sekä suunnittelijan mahdollisuus saapua työmaalle tai kiinteistölle lyhyellä varoitusaajalla. Enintään 60 000 euron arvoiset hankinnat tehdään puitesopimuksen luvun 4. Puitejärjestely mukaisesti.

Identifiant interne: ARK 2-1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Finlande

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Sopimus on määräaikainen kaksi (2) vuotta, jonka lisäksi siihen sisältyy kaksi (2) optiovuotta, joiden käyttämisestä Tilaja päättää erikseen.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Halvin vertailuhinta

Description: Halvin vertailuhinta

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=627285&tpk=2766d633-b755-4bb7-9a51-1b8e0c71e464>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=627285&tpk=2766d633-b755-4bb7-9a51-1b8e0c71e464>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/11/2026 10:25:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 4

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Tarjouspyynnön mukaan

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Jyväskylän kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Jyväskylän kaupunki
Numéro d'enregistrement: 0174666-4
Département: Jyväskylän kaupunki / Hankintapalvelut
Adresse postale: Kilpisenkatu 1
Ville: Jyväskylä
Code postal: 40100
Subdivision pays (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Pays: Finlande
Point de contact: Jyväskylän kaupunki, Tilapalvelu
Adresse électronique: maiya.poukka@jyvaskyla.fi
Téléphone: +358 503454258
Adresse internet: <https://www.jyvaskyla.fi/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Chef de groupe
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Markkinaoikeus
Numéro d'enregistrement: 3006157-6
Adresse postale: Radanrakentajantie 5
Ville: Helsinki
Code postal: 00520
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi
Téléphone: +358 295643300
Adresse internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo
Numéro d'enregistrement: 0219484-9
Ville: Jyväskylä
Code postal: 40100
Subdivision pays (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Pays: Finlande
Point de contact: Nina Norppa
Adresse électronique: nina.norppa@oi.fi
Téléphone: +358 0406565166

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK)
Numéro d'enregistrement: 1006550-2
Ville: Jyväskylä
Code postal: 40200

Subdivision pays (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Pays: Finlande

Point de contact: Korkeakoulupalvelut

Adresse électronique: hankinnat@jamk.fi

Téléphone: +358 0207438100

Adresse internet: <https://www.jamk.fi/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema

Numéro d'enregistrement: 0194790-9

Ville: Jyväskylä

Code postal: 41160

Subdivision pays (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Pays: Finlande

Point de contact: Aaro Laitinen

Adresse électronique: aaro.laitinen@oi.fi

Téléphone: +358 0447372285

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0006

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)

Numéro d'enregistrement: FI09880841

Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a

Ville: Helsinki

Code postal: 00100

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Point de contact: eSender

Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Téléphone: 029 55 636 30

Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e132e70f-3a1a-4ca2-b403-f5a124de87e8 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/09/2026 16:23:01 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 30/09/2026 16:23:06 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 679077-2026

Numéro de publication au JO S: 191/2026

Date de publication: 02/10/2026