

## 680504-2026 - Mise en concurrence

**Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – SZ Oedeme - Sanierung und Erweiterung Lehrschwimmbecken - Planungsleistungen**

**OJ S 191/2026 02/10/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Zentrale Vergabestelle - Kooperation Landkreis Lüneburg - Harburg

Adresse électronique: [vergabestelle@lkharburg.de](mailto:vergabestelle@lkharburg.de)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: SZ Oedeme - Sanierung und Erweiterung Lehrschwimmbecken - Planungsleistungen

Description: Der Landkreis Lüneburg beabsichtigt das Lehrschwimmbecken (LSB) im Schulzentrum Oedeme zu sanieren und zu erweitern. Das Lehrschwimmbecken am Schulzentrum Oedeme wurde 1972 errichtet, ist 54 Jahre alt und entsprechend stark sanierungsbedürftig. Das LSB befindet sich im Stadtteil Oedeme der Hansestadt Lüneburg. Die konkreten Anforderungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung und den weiteren Vergabeunterlagen.

Identifiant de la procédure: eaa2eb8a-7d4d-4d12-9352-7bb412b7c971

Identifiant interne: 2026.0091

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs, 71320000 Services de conception technique, 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments, 71327000 Services de conception des structures portantes, 71334000 Services d'ingénierie mécanique et électrique

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Oedemer Weg 4b

Ville: Lüneburg

Code postal: 21335

Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Lehrschwimmbecken am Schulzentrum Oedeme

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXTMYRDYYY2G2QH# Die Vergabeunterlagen (inkl. der Aufforderung zur Angebotsabgabe) sind im Internet unter dem oben unter Sonstige/Weitere Angaben - Kommunikationskanal genannten Link frei zugänglich abrufbar; einer Abforderung bei der Vergabestelle bedarf es somit nicht. Rückfragen der Bieter als auch die Antworten der Vergabestelle werden in anonymisierter Form allen Bewerbern im Internet unter dem vorgenannten Link zur Verfügung gestellt, soweit in den Antworten wichtige Aufklärungen über die geforderte Leistung oder die Grundlagen der Preisermittlung gegeben werden. Die Bieter sind angehalten regelmäßig unter der angegebenen Internetadresse die aktuellen Bewerberinformationen der Vergabestelle einzusehen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sämtliche etwaigen Änderungen und Ergänzungen zu den Vergabeunterlagen ausschließlich im Internet unter dem angegebenen Link veröffentlicht werden. Wichtiger Hinweis: Das Angebot/der Teilnahmeantrag inkl. aller Unterlagen ist ausschließlich über die entsprechende Funktion der Vergabeplattform einzureichen. Hierzu ist ausreichend Zeit einzuplanen. Bitte senden Sie Ihr Angebot / Ihre Bewerbung keinesfalls in Papierform, per E-Mail oder über die Kommunikationsfunktion der Vergabeplattform. Berücksichtigen Sie ggf. die Größenbegrenzungen der Vergabeplattform bezüglich der einzelnen Dateien sowie der gesamten Bewerbung. Sollten Probleme beim Hochladen der Unterlagen auftreten, wenden Sie sich bitte umgehend an den Betreiber der Vergabeplattform, protokollieren Sie dies und informieren Sie zusätzlich die Vergabestelle. Bieterfragen sind ausschließlich an die Zentrale Vergabestelle über die Vergabeplattform "vergabe. Niedersachsen" (<http://www.dtv.de/Center>) zu stellen. Dies gilt auch für Rügen sowie weitere vom Bieter abzugebende Stellungnahmen innerhalb der von der Vergabestelle festgelegten Fristen (z.B. Aufklärungsgesuche). Bieterfragen sollen möglichst bis spätestens zum 28.10.2026 um 10.00 Uhr über die Vergabeplattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. Die Zentrale Vergabestelle ist für das gesamte Vergabeverfahren zuständig. Daher ist sämtliche Kommunikation mit dieser zu führen. Informationspflicht nach DSGVO (siehe Abschnitt Informationsblätter der einzelnen Bereiche): <https://www.landkreis-lueneburg.de/datenschutz/informationspflicht.html>

#### **Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vgv -

#### **2.1.5. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

##### **Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

#### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Corruption:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:  
Insolvabilité:  
Biens administrés par un liquidateur:  
État de cessation d'activités:  
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:  
Faute professionnelle grave:  
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:  
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:  
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:  
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:  
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Objektplanung Gebäude und Freianlagen

Description: Es sollen Architektenleistungen und Freianlagenplanungsleistungen ab der Leistungsphase 1 erbracht werden. Die konkreten Anforderungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung und den weiteren Vergabeunterlagen zum Los 1.

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs, 71320000 Services de conception technique, 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments, 71327000 Services de conception des structures portantes, 71334000 Services d'ingénierie mécanique et électrique

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Oedemer Weg 4b

Ville: Lüneburg

Code postal: 21335

Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Lehrschwimmbecken am Schulzentrum Oedeme

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/02/2027

Date de fin de durée: 27/04/2029

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#

1. Der Zuschlag für das Los 1 wird auf das wirtschaftlichste Angebot gemäß § 127 GWB erteilt. Die Wertung erfolgt nach Maßgabe der nachfolgend aufgeführten Zuschlagskriterien und deren Gewichtung:

2. Zuschlagskriterien

2.1. Honorar: Gewichtung 30 %; 300 Punkte (gesamt)

2.2. Projekteinschätzung / Auftragskonzeption: Gewichtung 25 %; 250 Punkte (gesamt)

a) Brandschutzanforderungen (50 Punkte)

b) Arbeitsschutzanforderungen (50 Punkte)

c) Schadstoffsanierung (50 Punkte)

d) Anforderungen Schwimmbäder DIN 15288-1 (50 Punkte)

e) Optimierungsideen (Potential im vorliegenden Vorentwurf) (50 Punkte)

2.3. Besondere Qualifikationen: Gewichtung 5%; 50 Punkte (gesamt)

a) Sportstättenanierung (10 Punkte)

b) Brandschutz (10 Punkte)

c) Schadstoffsanierung (10 Punkte)

d) Ressourcen, Klima, Energieeffizient (10 Punkte)

e) Tätigkeit für öffentliche AG (10 Punkte)

2.4. Einhaltung von Terminen und Kosten: Gewichtung 10 %, 100 Punkte (gesamt)

2.5. Präsenz: Gewichtung 30 %, 300 Punkte (gesamt)

Das Angebot des Bestbietenden kann insgesamt maximal 1.000 Punkte erzielen. Davon können insgesamt maximal 700 Punkte für das Kriterium Qualität, bestehend aus der Auftragskonzeption, Besondere Qualifikation, Einhaltung von Terminen und Kosten, sowie der Präsenz erreicht werden. Für den Preis können maximal 300 Punkte erreicht werden. Die Beschreibungen der Eignungs- und Zuschlagskriterien sind in Anlage 9.11. aufgeführt. Für die Bewertung der Qualität wird eine kurze schriftliche Stellungnahme zu folgenden Kriterien erwartet:

I. Bei der Auftragskonzeption soll kurz zu folgenden Unterkriterien eingegangen werden:

- Brandschutzanforderungen - Erkennen der Bestandssituation und Berücksichtigung der geplanten Gebäude- Erweiterung. Sanierung im laufenden Schulbetrieb - Maßnahmen zur Sicherstellung des laufenden Schulbetriebes während der Bauphase.
- Schadstoffsanierung - Maßnahmen zur fachgerechten Schadstoffsanierung bei Bestandsgebäuden mit BJ 1972
- Anforderungen Schwimmbäder DIN 15288-1 - Berücksichtigung sämtlicher Anforderungen für Schwimmbäder öffentlicher Nutzung.
- Optimierungsideen - kurze Darstellung möglicher Optimierungsansätze in der beiliegenden Vorplanung.

II. Nachweise für besondere Qualifikationen gem. Pkt. 3.2. Anlage 9.11 der für das Projekt eingeplanten Mitarbeiter\*innen.

III. Darstellung von auftragsbezogenen Einzelmaßnahmen zur Sicherung von Termineinhaltung und Kostenkontrolle.

IV. Präsenz - Darstellung eines Konzepts zur Sicherstellung einer bestmöglichen Präsenz und Reaktionszeit auf der Baustelle während der Bauphase.

3. Bewertung des Preises: Bewertet wird das angebotene Gesamthonorar für die vertragsgegenständlichen Leistungen mit maximal 210 Punkten sowie die angebotenen Stundensätze mit insgesamt 90 Punkten (siehe Anlage 9.11). Der Bestpreis erhält die maximale Punktzahl von 210. Die übrigen Angebote werden nach folgender Formel bewertet:

- 210 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten Preis.
- 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 2,0-fachen des niedrigsten Preises.

Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktermittlung für die dazwischenliegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma. Für jeden der angebotenen Stundensatz sind maximal 30 Punkte, insgesamt maximal 90 Punkte erreichbar. Die Höchstpunktzahl von 30 Punkten je angebotenen Stundensatz erhält der Bieter mit dem jeweils niedrigsten Angebot. Die übrigen Angebote werden nach folgender Formel je Stundensatz bewertet:

- 30 Punkte erhält der niedrigste Stundensatz
- 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 2,0-fachen des niedrigsten Stundensatzes.

Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktermittlung für die dazwischenliegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

4. Bewertung der schriftlichen Stellungnahme: Die Bewertung der schriftlichen Stellungnahme erfolgt jeweils einzeln nach dem folgenden System: 100% der Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium überzeugen

uneingeschränkt. Der Bieter lässt alle wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in vollem Umfang erkennen und die Bewältigung der Problemstellungen in vollem Umfang erwarten. 80% der Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium überzeugen überwiegend, weisen aber in einem Einzelfall kleinere Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage. Der Bieter lässt die wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in nahezu vollem Umfang erkennen und die Bewältigung der Problemstellungen in nahezu vollem Umfang erwarten. 60% Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium sind überwiegend noch überzeugend. Sie weisen aber entweder in einem oder wenigen Fällen deutliche Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage oder sie weisen in einem oder wenigen Fällen kleinere Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage. Auch Angaben die leichte Unvollständigkeit aufweisen, also einen Teilaspekt unbeantwortet lassen, werden mit maximal 60 % der Punkte bewertet. Der Bieter lässt die wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in wesentlichem Umfang erkennen und die Bewältigung der Problemstellungen in wesentlichem Umfang erwarten. 40% Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium überzeugen nur ein-geschränkt. Sie weisen entweder in mehreren Fällen deutliche Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage oder sie weisen in mehreren Fällen kleinere Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage. Auch Angaben, die an wenigen Punkten, aber mehr als einem Punkt, Unvollständigkeiten aufweisen, werden mit maximal 40 % der Punkte bewertet. Der Bieter lässt die wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in geringem Umfang erkennen und die Bewältigung der Problemstellung in geringem Umfang erwarten. 20% der Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium überzeugen überwiegend nicht. Sie weisen in vielen Fällen deutliche Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage oder sie weisen in den überwiegenden Fällen kleinere Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage. Auch Angaben, die vermehrt Unvollständigkeit aufweisen, also mehrere bis viele Teilaspekte unbeantwortet lassen, werden mit maximal 20 % der Punkte bewertet. Der Bieter lässt die wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in sehr geringem Umfang erkennen und die Bewältigung der Problemstellung in sehr geringem Umfang erwarten. 0% der Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium sind nicht überzeugend. Auch die grobe Unvollständigkeit von Angaben wird mit 0 Punkten bewertet.

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Angaben zum Gesamtumsatz der letzten drei Jahre

(Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Gesamtumsatz der vergangenen drei Jahre Los 1 min. 500.000,00 EUR pro Jahr Lose 2, 3 und 4 min. 300.000,00 EUR pro Jahr

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zur Anzahl der Beschäftigten (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Los 1 Mindestanforderung: Im Durchschnitt 1

Führungskraft und 4 festangestellte Mitarbeiter\*innen (Hinweis: Bei Bietergemeinschaften wird addiert). Los 2+3 Mindestanforderung: Im Durchschnitt 1 Führungskraft und 3 festangestellte Mitarbeiter\*innen (Hinweis: Bei Bietergemeinschaften wird addiert). Los 4 Mindestanforderung:

Im Durchschnitt 1 Führungskraft und 1 festangestellte Mitarbeiter\*in (Hinweis: Bei Bietergemeinschaften wird addiert).

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Eigenerklärung zu Art. 5k Abs. 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung, dass der Bieter/die Bieter einer Bietergemeinschaft keinen Bezug zu Russland im Sinne des Art. 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022 /576 des Rates vom 8 April. 2022 über restriktive Maßnahme angesichts der Handlungen Russlands hat/haben (das entsprechende Formular "Eigenerklärung-VO-2022-833.pdf" liegt in den Vergabeunterlagen) Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentlichen Aufträge nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen als auch mittelbar, mit mehr als zehn Prozent, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Versicherungssumme von mind. 2 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, zweifach maximiert bzw. Nachweis des Berufshaftpflichtversicherers, dass im Falle der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherungssumme zur Verfügung stehen wird.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Nachweis von Referenzen für Dienstleistungen (Anlage 9.11.2) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Los 1 1. Neubau/ Sanierung einer Sportstätte Referenz betreffend den Neubau oder die Sanierung vorzugsweise eines Hallenbades gem. DIN 15288-1 oder eines Gebäudes mit vergleichbarem oder höherem Schwierigkeitsgrad in Bezug auf die planerischen Anforderungen (mindestens 1.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mind. 4 Mio EUR brutto (KG 300+400). 2. Schulbausanierung (Bestand) Referenz betreffend die Sanierung eines Bestandsschulbaus in mehreren Bauabschnitten und im laufenden Betrieb unter Berücksichtigung von Brandschutz und Schadstoffsanierung (mindestens 5.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 5 Mio. EUR (KG 200+300+400). 3. Erweiterung Schulgebäude Referenz betreffend die Erweiterung eines Schulgebäudes im laufenden Betrieb (mindestens 250 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 2 Mio. EUR (200+300+400). 4. Freianlagen Planung oder Sanierung eines Schulhofes (mind. 1.000 qm Fläche) Mindestanforderung: Je eine Referenz zu den vorstehend unter Ziff. 1 bis 4 genannten Kategorien, die die vorstehenden Anforderungen jeweils erfüllt. Los 2 1. Neubau/ Sanierung einer Sportstätte Referenz betreffend den Neubau oder die Sanierung vorzugsweise eines Hallenbades gem. DIN 15288-1 oder eines Gebäudes mit vergleichbarem oder höherem Schwierigkeitsgrad in Bezug auf die planerischen Anforderungen (mindestens 1.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mind. 4 Mio. EUR brutto (KG 300+400). 2. Schulbausanierung (Bestand) Referenz betreffend die Sanierung eines Bestandsschulbaus in mehreren Bauabschnitten und im laufenden Betrieb unter Berücksichtigung von Brandschutz und Schadstoffsanierung (mindestens 5.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 5 Mio. EUR (KG 200+300+400). 3. Wärmeversorgung mit oberflächennahen Geothermie Referenz betreffend der Umsetzung einer erdgekoppelten Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonden gem. VDI 4640. Mindestanforderung: Je eine Referenz zu den vorstehend unter Ziff. 1 bis 3 genannten Kategorien, die die vorstehenden Anforderungen jeweils erfüllt. Los 3 1. Neubau/ Sanierung einer Sportstätte Referenz betreffend den Neubau oder die Sanierung vorzugsweise eines

Hallenbades gem. DIN 15288-1 oder eines Gebäudes mit vergleichbarem oder höherem Schwierigkeitsgrad in Bezug auf die planerischen Anforderungen (mindestens 1.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mind. 4 Mio EUR brutto (KG 300+400). 2. Schulbausanierung (Bestand) Referenz betreffend die Sanierung eines Bestandsschulbaus in mehreren Bauabschnitten und im laufenden Betrieb unter Berücksichtigung von Brandschutz und Schadstoffsanierung (mindestens 5.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 5 Mio. EUR (KG 200+300+400). 3. Erweiterung Schulgebäude Referenz betreffend die Erweiterung eines Schulgebäudes im laufenden Betrieb (mindestens 250 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 2 Mio. EUR (200+300+400). Mindestanforderung: Je eine Referenz zu den vorstehend unter Ziff. 1 bis 3 genannten Kategorien, die die vorstehenden Anforderungen jeweils erfüllt. Los 4 1. Neubau/ Sanierung einer Sportstätte Referenz betreffend den Neubau oder die Sanierung vorzugsweise eines Hallenbades gem. DIN 15288-1 oder eines Gebäudes mit vergleichbarem oder höherem Schwierigkeitsgrad in Bezug auf die planerischen Anforderungen (mindestens 1.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mind. 4 Mio EUR brutto (KG 300+400). 2. Schulbausanierung (Bestand) Referenz betreffend die Sanierung eines Bestandsschulbaus in mehreren Bauabschnitten und im laufenden Betrieb unter Berücksichtigung von Brandschutz und Schadstoffsanierung (mindestens 5.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 5 Mio. EUR (KG 200+300+400). 3. Erweiterung Schulgebäude Referenz betreffend die Erweiterung eines Schulgebäudes im laufenden Betrieb (mindestens 250 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 2 Mio. EUR (200+300+400). Mindestanforderung: Je eine Referenz zu den vorstehend unter Ziff. 1 bis 3 genannten Kategorien, die die vorstehenden Anforderungen jeweils erfüllt.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Nachweis der Beruflichen Qualifikation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Los 1 Der/Bieter\*in muss über die Bauvorlageberechtigung nach § 53 der Niedersächsischen Bauordnung verfügen. Die Berechtigung, die Berufsbezeichnung Architekt (Objektplanung Gebäude) bzw. Garten und Landschaftsarchitekt (Objektplanung Freianlagen) führen zu dürfen, und die Bauvorlageberechtigung des/der Bieter\*s sind nachzuweisen. Lose 2, 3 und 4 Die Berechtigung, die Berufsbezeichnung Dipl.-Ing. (oder vergleichbar) führen zu dürfen sind nachzuweisen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Verpflichtung zur Zahlung von Steuern (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben. Es wurde kein Verstoß gegen die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Sozialversicherungsbeiträgen durch bestandskräftige Verwaltungs- oder Gerichtsentscheidung festgestellt.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erklärung zur Insolvenz bzw. Liquidation (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Handelsregistrauszug bzw. eine gleichwertige Bescheinigung des Herkunftslandes (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erklärung zu wirtschaftlichen Verknüpfungen (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Ich/Wir erkläre(n), dass wirtschaftliche Verknüpfungen mit Dritten nicht bestehen. Die Leistungserbringung erfolgt unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen Wirtschaftliche Verknüpfungen sind anzugeben.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Nachweis der Qualifikation des Projektteams (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Los 1: I. Fachbezogene Berufserfahrung Ansprechpartner Der Bieter hat jeweils eine/n projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*in (Projektleiter\*in) für den Auftraggeber zu benennen für 1. Objektplanung Gebäude 2. Objektplanung Freianlagen also zwei Ansprechpartner\*innen. Mindestanforderung: Jede/r der genannten zwei projektverantwortlichen Ansprechpartner\*innen muss über je mindestens 10 Jahre Berufserfahrung in projektleitender Tätigkeit verfügen. II. Fachbezogene Berufserfahrung übrige Mitarbeiter Anzugeben sind jeweils - zwei weitere Mitarbeiter\*innen aus dem Bereich Objektplanung Gebäude, bzw. Freianlagen. Dabei ist auch ein Mitarbeiter zu benennen, der an der Bauüberwachung mitwirkt; Mindestanforderung: Jeder der genannten Mitarbeiter\*innen muss über je mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen. Los 2 I. Fachbezogene Berufserfahrung Ansprechpartner Der Bieter hat jeweils eine/n projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*in (Projektleiter\*in) für den Auftraggeber zu benennen für 1. Fachplanung techn. Ausrüstung - HLS, 2. Für die Fachplanung oberflächennahe Geothermie also zwei Ansprechpartner\*innen. Mindestanforderung: Jede/r der genannten zwei projektverantwortlichen Ansprechpartner\*innen muss über je mindestens 10 Jahre Berufserfahrung in projektleitender Tätigkeit verfügen. Bei Nichtvorliegen: Ausschluss II. Fachbezogene Berufserfahrung übrige Mitarbeiter Anzugeben sind jeweils - zwei weitere Mitarbeiter\*innen. Dabei ist auch ein Mitarbeiter zu benennen, der an der Bauüberwachung mitwirkt; Mindestanforderung: Jeder der genannten Mitarbeiter\*innen muss über je mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen. Los 3 I. Fachbezogene Berufserfahrung Ansprechpartner Der Bieter hat eine/n projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*in (Projektleiter\*in) für den Auftraggeber zu benennen. Mindestanforderung: Der / Die projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*innen muss über je mindestens 10 Jahre Berufserfahrung in projektleitender Tätigkeit verfügen. II. Fachbezogene Berufserfahrung übrige Mitarbeiter Anzugeben sind jeweils - zwei weitere Mitarbeiter\*innen. Dabei ist auch ein Mitarbeiter zu benennen, der an der Bauüberwachung mitwirkt; Mindestanforderung: Jeder der genannten Mitarbeiter\*innen muss über je mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen. Los 4 I. Fachbezogene Berufserfahrung Ansprechpartner Der Bieter hat jeweils eine /n projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*in (Projektleiter\*in) für den Auftraggeber zu benennen. Mindestanforderung: Der / Die projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*innen muss über mindestens 10 Jahre Berufserfahrung in projektleitender Tätigkeit verfügen. II. Fachbezogene Berufserfahrung übrige Mitarbeiter Anzugeben ist jeweils - Ein/ Eine weitere Mitarbeiter\*in. Dabei ist auch ein/ eine Mitarbeiter\*in zu benennen, der/die an der Bauüberwachung mitwirkt; Mindestanforderung: Der /Die genannte/n Mitarbeiter\*in muss über mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erklärung zum MiLoG (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Ich/Wir erkläre(n), dass mein / unser Unternehmen bei der Ausführung des Auftrags im Inland den Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern im Sinne des § 22 des Mindestlohngesetzes (MiLoG) vom 11. August 2014 (BGBl. I S. 1348) in der jeweils

geltenden Fassung, mindestens ein Mindestentgelt nach den Vorgaben des Mindestlohngesetzes bezahlt und den Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern, die von Regelungen nach § 1 Abs. 3 MiLoG, insbesondere von Branchentarifverträgen, die nach den Vorgaben des Arbeitnehmer- Entsendegesetzes vom 20. April 2009 (BGBl. I S. 799) in der jeweils geltenden Fassung, bundesweit zwingend Anwendung finden, erfasst werden, mindestens ein Mindestentgelt nach den Vorgaben dieser Regelungen bezahlt.

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand  
Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00)  
Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYRDYYY2G2QH/documents>

**Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYRDYYY2G2QH>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYRDYYY2G2QH>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 56 Jours

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die fehlenden Unterlagen werden gem. § 56 VgV innerhalb einer angemessenen Nachfrist nachgefordert.

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Einzureichende Unterlagen: \* Mit dem Angebot \*\*

Mittels Eigenerklärung: - Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 9.11.1): Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen oder dass bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe eine Selbstreinigung gemäß § 125 GWB durchgeführt wurde

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und ein/eine Beschäftigte/r als Projektleiter/in und Ansprechpartner /in dem/der Auftraggebenden gegenüber benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird. Mehrfachbeteiligungen, d. h. parallele Beteiligung als Einzelbietender und gleichzeitig als Gesellschafter/in einer Bietergemeinschaft, sind unzulässig und führen zum

Ausschluss sämtlicher hiervon betroffener Bewerbungen, sofern die betroffenen Bietenden nicht nachweisen, dass die Angebote völlig unabhängig voneinander erstellt wurden. Mehrfachbeteiligungen von Nachunternehmern sind zulässig, sofern diese keinen maßgeblichen Einfluss auf die Angebotsgestaltung haben.

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit:

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Vorschriften über die Einlegung von Rechtsbehelfen finden sich in den §§ 155 ff. GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen). Der Auftraggeber weist ausdrücklich darauf hin, dass im Fall der Nichtabhilfe einer von einem Bieter erhobenen Rüge ein entsprechender bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer eingereichter Nachprüfungsantrag unzulässig ist, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Zentrale Vergabestelle - Kooperation Landkreis Lüneburg - Harburg

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Zentrale Vergabestelle - Kooperation Landkreis Lüneburg - Harburg

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Technische Gebäudeausrüstung (HLS)

Description: Es sollen Leistungen und Leistungsbild Fachplanung Technische Ausrüstung für HLS - Anlagengruppen 1 bis 3 sowie 8, jeweils die Leistungsphasen 2 bis 9 stufenweise erbracht werden. Die konkreten Anforderungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung und den weiteren Vergabeunterlagen zum Los 2.

Identifiant interne: 2

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs, 71320000 Services de conception technique, 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments, 71327000 Services de conception des structures portantes, 71334000 Services d'ingénierie mécanique et électrique

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Oedemer Weg 4b

Ville: Lüneburg

Code postal: 21335

Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Lehrschwimmbecken am Schulzentrum Oedeme

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/02/2027

Date de fin de durée: 27/04/2029

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance# 1. Der Zuschlag für das Los 2 wird auf das wirtschaftlichste Angebot gemäß § 127 GWB erteilt. Die Wertung erfolgt nach Maßgabe der nachfolgend aufgeführten Zuschlagskriterien und deren

Gewichtung: 2. Zuschlagskriterien 2.1. Honorar: Gewichtung 30 %, 300 Punkte (gesamt) 2.2

Projekteinschätzung / Auftragskonzeption: Gewichtung 25%, 250 Punkte (gesamt) a)

Brandschutzanforderungen (50 Punkte) b) Einschätzung zur geplanten Wärmepumpenanlage der beigefügten Vorplanung (50 Punkte) c) Koordination Planungsleistung Geothermie nach AHO Blatt 26 (50 Punkte) d) Anforderungen Schwimmbäder DIN 15288-1 (50 Punkte) e)

Optimierungsideen (Potential im vorliegenden Vorentwurf) (50 Punkte) 2.3. Besondere

Qualifikationen: Gewichtung 5%, 50 Punkte (gesamt) a) Sportstättenanierung (10 Punkte) b)

Erdgekoppelte Wärmepumpenanlagen mit Erdwärmesonden gem. VDI 4640 (20 Punkte) c)

Tätigkeit für öffentliche AG (10 Punkte) d) Zertifikate VDI 6022 & VDI 6023 (10 Punkte) 2.4

Einhaltung von Terminen und Kosten Gewichtung 10 %, 100 Punkte (gesamt) 2.5 Präsenz:

Gewichtung 30 %, 300 Punkte (gesamt) Das Angebot des Bestbietenden kann insgesamt

maximal 1.000 Punkte erzielen. Davon können insgesamt maximal 700 Punkte für das

Kriterium Qualität, bestehend aus der Auftragskonzeption, Besondere Qualifikation, Einhaltung von Terminen und Kosten, sowie der Präsenz erreicht werden. Für den Preis können maximal

300 Punkte erreicht werden. Die Beschreibungen der Eignungs- und Zuschlagskriterien sind in Anlage 9.11. aufgeführt. Für die Bewertung der Qualität wird eine kurze schriftliche

Stellungnahme zu folgenden Kriterien erwartet: I. Bei der Auftragskonzeption soll kurz zu

folgenden Unterkriterien eingegangen werden: Brandschutzanforderungen - Erkennen der

Bestandssituation und Berücksichtigung der Zielplanung des AG Einschätzung zur geplanten

Wärmepumpenanlage - Beurteilung der beigefügten Vorplanung Koordination

Planungsleistungen Geothermie - Kurze Erläuterung zur der als besondere Maßnahme

beauftragten Planungsleistung im Bereich der oberflächennahen Geothermie gem. AHO Nr.

26 Anforderungen Schwimmbäder DIN 15288-1 - Berücksichtigung sämtlicher Anforderungen für Schwimmbäder öffentlicher Nutzung. Optimierungsideen - kurze Darstellung möglicher Optimierungsansätze in der beiliegenden Vor-planung. II. Nachweise für besondere Qualifikationen gem. Pkt. 3.2. Anlage 9.11 der für das Projekt eingeplanten Mitarbeiter\*innen. III. Darstellung von auftragsbezogenen Einzelmaßnahmen zur Sicherung von Termineinhaltung und Kostenkontrolle. IV. Präsenz - Darstellung eines Konzepts zur Sicherstellung einer bestmöglichen Präsenz und Reaktions-zeit auf der Baustelle während der Bauphase. 3. Bewertung des Preises: Bewertet wird das angebotene Gesamthonorar für die vertragsgegenständlichen Leistungen mit maximal 210 Punkten sowie die angebotenen Stundensätze mit insgesamt 90 Punkten (siehe Anlage 9.11). Der Bestpreis erhält die maximale Punktzahl von 210. Die übrigen Angebote werden nach folgender Formel bewertet: - 210 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten Preis. - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 2,0-fachen des niedrigsten Preises. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktermittlung für die dazwischenliegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma. Für jeden der angebotenen Stundensatz sind maximal 30 Punkte, insgesamt maximal 90 Punkte erreichbar. Die Höchstpunktzahl von 30 Punkten je angebotenen Stundensatz erhält der Bieter mit dem jeweils niedrigsten Angebot. Die übrigen Angebote werden nach folgender Formel je Stundensatz bewertet: -30 Punkte erhält der niedrigste Stundensatz - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 2,0-fachen des niedrigsten Stundensatzes. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktermittlung für die dazwischenliegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma. 4. Bewertung der schriftlichen Stellungnahme: Die Bewertung der schriftlichen Stellungnahme erfolgt jeweils einzeln nach dem folgenden System: 100% der Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium überzeugen uneingeschränkt. Der Bieter lässt alle wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in vollem Umfang erkennen und die Bewältigung der Problemstellungen in vollem Umfang erwarten. 80% der Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium überzeugen überwiegend, weisen aber in einem Einzelfall kleinere Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage. Der Bieter lässt die wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in nahezu vollem Umfang erkennen und die Bewältigung der Problemstellungen in nahezu vollem Umfang erwarten. 60% Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium sind überwiegend noch überzeugend. Sie weisen aber entweder in einem oder wenigen Fällen deutliche Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage oder sie weisen in einem oder wenigen Fällen kleinere Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage. Auch Angaben die leichte Unvollständigkeit aufweisen, also einen Teilaspekt unbeantwortet lassen, werden mit maximal 60 % der Punkte bewertet. Der Bieter lässt die wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in wesentlichem Umfang erkennen und die Bewältigung der Problemstellungen in wesentlichem Umfang erwarten. 40% Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium überzeugen nur eingeschränkt. Sie weisen entweder in mehreren Fällen deutliche Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage oder sie weisen in mehreren Fällen kleinere Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage. Auch Angaben, die an wenigen Punkten, aber mehr als einem Punkt, Unvollständigkeiten aufweisen, werden mit maximal 40 % der Punkte bewertet. Der Bieter lässt die wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in geringem Umfang erkennen und die Bewältigung der Problemstellung in geringem Umfang erwarten. 20% der Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium überzeugen überwiegend nicht. Sie weisen in vielen Fällen deutliche Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage oder sie weisen in den überwiegenden Fällen kleinere Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage. Auch Angaben, die

vermehrt Unvollständigkeit aufweisen, also mehrere bis viele Teilaspekte unbeantwortet lassen, werden mit maximal 20 % der Punkte bewertet. Der Bieter lässt die wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in sehr geringem Umfang erkennen und die Bewältigung der Problemstellung in sehr geringem Umfang erwarten. 0% der Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium sind nicht überzeugend. Auch die grobe Unvollständigkeit von Angaben wird mit 0 Punkten bewertet.

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Angaben zum Gesamtumsatz der letzten drei Jahre (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Gesamtumsatz der vergangenen drei Jahre Los 1 min. 500.000,00 EUR pro Jahr Lose 2, 3 und 4 min. 300.000,00 EUR pro Jahr

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zur Anzahl der Beschäftigten (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Los 1 Mindestanforderung: Im Durchschnitt 1 Führungskraft und 4 festangestellte Mitarbeiter\*innen (Hinweis: Bei Bietergemeinschaften wird addiert). Los 2+3 Mindestanforderung: Im Durchschnitt 1 Führungskraft und 3 festangestellte Mitarbeiter\*innen (Hinweis: Bei Bietergemeinschaften wird addiert). Los 4 Mindestanforderung: Im Durchschnitt 1 Führungskraft und 1 festangestellte Mitarbeiter\*in (Hinweis: Bei Bietergemeinschaften wird addiert).

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Eigenerklärung zu Art. 5k Abs. 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung, dass der Bieter/die Bieter einer Bietergemeinschaft keinen Bezug zu Russland im Sinne des Art. 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022 /576 des Rates vom 8 April. 2022 über restriktive Maßnahme angesichts der Handlungen Russlands hat/haben (das entsprechende Formular "Eigenerklärung-VO-2022-833.pdf" liegt in den Vergabeunterlagen) Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentlichen Aufträge nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen als auch mittelbar, mit mehr als zehn Prozent, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Versicherungssumme von mind. 2 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, zweifach maximiert bzw. Nachweis des Berufshaftpflichtversicherers, dass im Falle der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherungssumme zur Verfügung stehen wird.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Nachweis von Referenzen für Dienstleistungen (Anlage 9.11.2) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Los 1 1. Neubau/ Sanierung einer

Sportstätte Referenz betreffend den Neubau oder die Sanierung vorzugsweise eines Hallenbades gem. DIN 15288-1 oder eines Gebäudes mit vergleichbarem oder höherem Schwierigkeitsgrad in Bezug auf die planerischen Anforderungen (mindestens 1.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mind. 4 Mio EUR brutto (KG 300+400). 2. Schulbausanierung (Bestand) Referenz betreffend die Sanierung eines Bestandsschulbaus in mehreren Bauabschnitten und im laufenden Betrieb unter Berücksichtigung von Brandschutz und Schadstoffsanierung (mindestens 5.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 5 Mio. EUR (KG 200+300+400). 3. Erweiterung Schulgebäude Referenz betreffend die Erweiterung eines Schulgebäudes im laufenden Betrieb (mindestens 250 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 2 Mio. EUR (200+300+400). 4. Freianlagen Planung oder Sanierung eines Schulhofes (mind. 1.000 qm Fläche) Mindestanforderung: Je eine Referenz zu den vorstehend unter Ziff. 1 bis 4 genannten Kategorien, die die vorstehenden Anforderungen jeweils erfüllt.

Los 2 1. Neubau/ Sanierung einer Sportstätte Referenz betreffend den Neubau oder die Sanierung vorzugsweise eines Hallenbades gem. DIN 15288-1 oder eines Gebäudes mit vergleichbarem oder höherem Schwierigkeitsgrad in Bezug auf die planerischen Anforderungen (mindestens 1.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mind. 4 Mio. EUR brutto (KG 300+400). 2. Schulbausanierung (Bestand) Referenz betreffend die Sanierung eines Bestandsschulbaus in mehreren Bauabschnitten und im laufenden Betrieb unter Berücksichtigung von Brandschutz und Schadstoffsanierung (mindestens 5.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 5 Mio. EUR (KG 200+300+400). 3. Wärmeversorgung mit oberflächennahen Geothermie Referenz betreffend der Umsetzung einer erdgekoppelten Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonden gem. VDI 4640. Mindestanforderung: Je eine Referenz zu den vorstehend unter Ziff. 1 bis 3 genannten Kategorien, die die vorstehenden Anforderungen jeweils erfüllt.

Los 3 1. Neubau/ Sanierung einer Sportstätte Referenz betreffend den Neubau oder die Sanierung vorzugsweise eines Hallenbades gem. DIN 15288-1 oder eines Gebäudes mit vergleichbarem oder höherem Schwierigkeitsgrad in Bezug auf die planerischen Anforderungen (mindestens 1.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mind. 4 Mio EUR brutto (KG 300+400). 2. Schulbausanierung (Bestand) Referenz betreffend die Sanierung eines Bestandsschulbaus in mehreren Bauabschnitten und im laufenden Betrieb unter Berücksichtigung von Brandschutz und Schadstoffsanierung (mindestens 5.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 5 Mio. EUR (KG 200+300+400). 3. Erweiterung Schulgebäude Referenz betreffend die Erweiterung eines Schulgebäudes im laufenden Betrieb (mindestens 250 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 2 Mio. EUR (200+300+400). Mindestanforderung: Je eine Referenz zu den vorstehend unter Ziff. 1 bis 3 genannten Kategorien, die die vorstehenden Anforderungen jeweils erfüllt.

Los 4 1. Neubau/ Sanierung einer Sportstätte Referenz betreffend den Neubau oder die Sanierung vorzugsweise eines Hallenbades gem. DIN 15288-1 oder eines Gebäudes mit vergleichbarem oder höherem Schwierigkeitsgrad in Bezug auf die planerischen Anforderungen (mindestens 1.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mind. 4 Mio EUR brutto (KG 300+400). 2. Schulbausanierung (Bestand) Referenz betreffend die Sanierung eines Bestandsschulbaus in mehreren Bauabschnitten und im laufenden Betrieb unter Berücksichtigung von Brandschutz und Schadstoffsanierung (mindestens 5.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 5 Mio. EUR (KG 200+300+400). 3. Erweiterung Schulgebäude Referenz betreffend die Erweiterung eines Schulgebäudes im laufenden Betrieb (mindestens 250 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 2 Mio. EUR (200+300+400). Mindestanforderung: Je eine Referenz zu den vorstehend unter Ziff. 1 bis 3 genannten Kategorien, die die vorstehenden Anforderungen jeweils erfüllt.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Nachweis der Beruflichen Qualifikation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Los 1 Der/Bieter\*in muss über die Bauvorlageberechtigung nach § 53 der Niedersächsischen Bauordnung verfügen. Die Berechtigung, die Berufsbezeichnung Architekt (Objektplanung Gebäude) bzw. Garten und Landschaftsarchitekt (Objektplanung Freianlagen) führen zu dürfen, und die Bauvorlageberechtigung des/der Bieter\*s sind nachzuweisen. Lose 2, 3 und 4 Die Berechtigung, die Berufsbezeichnung Dipl.-Ing. (oder vergleichbar) führen zu dürfen sind nachzuweisen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Verpflichtung zur Zahlung von Steuern (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben. Es wurde kein Verstoß gegen die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Sozialversicherungsbeiträgen durch bestandskräftige Verwaltungs- oder Gerichtsentscheidung festgestellt.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erklärung zur Insolvenz bzw. Liquidation (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Handelsregistrauszug bzw. eine gleichwertige Bescheinigung des Herkunftslandes (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erklärung zu wirtschaftlichen Verknüpfungen (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Ich/Wir erkläre(n), dass wirtschaftliche Verknüpfungen mit Dritten nicht bestehen. Die Leistungserbringung erfolgt unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen Wirtschaftliche Verknüpfungen sind anzugeben.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Nachweis der Qualifikation des Projektteams (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Los 1: I. Fachbezogene Berufserfahrung Ansprechpartner Der Bieter hat jeweils eine/n projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*in (Projektleiter\*in) für den Auftraggeber zu benennen für 1. Objektplanung Gebäude 2. Objektplanung Freianlagen also zwei Ansprechpartner\*innen. Mindestanforderung: Jede/r der genannten zwei projektverantwortlichen Ansprechpartner\*innen muss über je mindestens 10 Jahre Berufserfahrung in projektleitender Tätigkeit verfügen. II. Fachbezogene Berufserfahrung übrige Mitarbeiter Anzugeben sind jeweils - zwei weitere Mitarbeiter\*innen aus dem Bereich Objektplanung Gebäude, bzw. Freianlagen. Dabei ist auch ein Mitarbeiter zu benennen, der an der Bauüberwachung mitwirkt; Mindestanforderung: Jeder der genannten Mitarbeiter\*innen muss über je mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen. Los 2 I. Fachbezogene Berufserfahrung Ansprechpartner Der Bieter hat jeweils eine/n projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*in (Projektleiter\*in) für den Auftraggeber zu benennen für 1. Fachplanung techn. Ausrüstung - HLS, 2. Für die Fachplanung oberflächennahe Geothermie also zwei Ansprechpartner\*innen. Mindestanforderung: Jede/r der genannten zwei projektverantwortlichen Ansprechpartner\*innen muss über je mindestens 10 Jahre Berufserfahrung in projektleitender Tätigkeit verfügen. Bei Nichtvorliegen:

Ausschluss II. Fachbezogene Berufserfahrung übrige Mitarbeiter Anzugeben sind jeweils - zwei weitere Mitarbeiter\*innen. Dabei ist auch ein Mitarbeiter zu benennen, der an der Bauüberwachung mitwirkt; Mindestanforderung: Jeder der genannten Mitarbeiter\*innen muss über je mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen. Los 3 I. Fachbezogene Berufserfahrung Ansprechpartner Der Bieter hat eine/n projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*in (Projektleiter\*in) für den Auftraggeber zu benennen. Mindestanforderung: Der / Die projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*innen muss über je mindestens 10 Jahre Berufserfahrung in projektleitender Tätigkeit verfügen. II. Fachbezogene Berufserfahrung übrige Mitarbeiter Anzugeben sind jeweils - zwei weitere Mitarbeiter\*innen. Dabei ist auch ein Mitarbeiter zu benennen, der an der Bauüberwachung mitwirkt; Mindestanforderung: Jeder der genannten Mitarbeiter\*innen muss über je mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen. Los 4 I. Fachbezogene Berufserfahrung Ansprechpartner Der Bieter hat jeweils eine /n projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*in (Projektleiter\*in) für den Auftraggeber zu benennen. Mindestanforderung: Der / Die projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*innen muss über mindestens 10 Jahre Berufserfahrung in projektleitender Tätigkeit verfügen. II. Fachbezogene Berufserfahrung übrige Mitarbeiter Anzugeben ist jeweils - Ein/ Eine weitere Mitarbeiter\*in. Dabei ist auch ein/ eine Mitarbeiter\*in zu benennen, der/die an der Bauüberwachung mitwirkt; Mindestanforderung: Der /Die genannte/n Mitarbeiter\*in muss über mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erklärung zum MiLoG (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Ich/Wir erkläre(n), dass mein / unser Unternehmen bei der Ausführung des Auftrags im Inland den Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern im Sinne des § 22 des Mindestlohngesetzes (MiLoG) vom 11. August 2014 (BGBl. I S. 1348) in der jeweils geltenden Fassung, mindestens ein Mindestentgelt nach den Vorgaben des Mindestlohngesetzes bezahlt und den Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern, die von Regelungen nach § 1 Abs. 3 MiLoG, insbesondere von Branchentarifverträgen, die nach den Vorgaben des Arbeitnehmer- Entsendegesetzes vom 20. April 2009 (BGBl. I S. 799) in der jeweils geltenden Fassung, bundesweit zwingend Anwendung finden, erfasst werden, mindestens ein Mindestentgelt nach den Vorgaben dieser Regelungen bezahlt.

#### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYRDYYY2G2QH/documents>

**Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYRDYYY2G2QH>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYRDYYY2G2QH>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 56 Jours

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die fehlenden Unterlagen werden gem. § 56 VgV innerhalb einer angemessenen Nachfrist nachgefordert.

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Einzureichende Unterlagen: \* Mit dem Angebot \*\*

Mittels Eigenerklärung: - Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 9.11.1): Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen oder dass bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe eine Selbstreinigung gemäß § 125 GWB durchgeführt wurde

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und ein/eine Beschäftigte/r als Projektleiter/in und Ansprechpartner /in dem/der Auftraggebenden gegenüber benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird. Mehrfachbeteiligungen, d. h. parallele Beteiligung als Einzelbietender und gleichzeitig als Gesellschafter/in einer Bietergemeinschaft, sind unzulässig und führen zum Ausschluss sämtlicher hiervon betroffener Bewerbungen, sofern die betroffenen Bietenden nicht nachweisen, dass die Angebote völlig unabhängig voneinander erstellt wurden. Mehrfachbeteiligungen von Nachunternehmen sind zulässig, sofern diese keinen maßgeblichen Einfluss auf die Angebotsgestaltung haben.

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit:

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage

nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Vorschriften über die Einlegung von Rechtsbehelfen finden sich in den §§ 155 ff. GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen). Der Auftraggeber weist ausdrücklich darauf hin, dass im Fall der Nichtabhilfe einer von einem Bieter erhobenen Rüge ein entsprechender bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer eingereichter Nachprüfungsantrag unzulässig ist, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Zentrale Vergabestelle - Kooperation Landkreis Lüneburg - Harburg

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Zentrale Vergabestelle - Kooperation Landkreis Lüneburg - Harburg

## **5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: Technische Gebäudeausrüstung (ELT)

Description: Es sollen Leistungen und Leistungsbild Fachplanung Technische Ausrüstung für ELT - Anlagengruppen 4 und 5, jeweils die Leistungsphasen 2 bis 9 stufenweise erbracht werden. Die konkreten Anforderungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung und den weiteren Vergabeunterlagen zum Los 3.

Identifiant interne: 3

### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs, 71320000 Services de conception technique, 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments, 71327000 Services de conception des structures portantes, 71334000 Services d'ingénierie mécanique et électrique

### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Oedemer Weg 4b

Ville: Lüneburg

Code postal: 21335

Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Lehrschwimmbecken am Schulzentrum Oedeme

### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/02/2027

Date de fin de durée: 27/04/2029

### **5.1.6. Informations générales**

#### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance# 1. Der Zuschlag für das Los 3 wird auf das wirtschaftlichste Angebot gemäß § 127 GWB erteilt. Die Wertung erfolgt nach Maßgabe der nachfolgend aufgeführten Zuschlagskriterien und deren Gewichtung: 2. Zuschlagskriterien: 2.1. Honorar: Gewichtung 30 %, 300 Punkte (gesamt) 2.2. Projekteinschätzung / Auftragskonzeption: Gewichtung 25%, 250 Punkte (gesamt) a) Brandschutzanforderungen (50 Punkte) b) Sanierung im laufenden Schulbetrieb (50 Punkte) c) Lichtplanung nach DIN EN 12464-1:2021 und DGfdB R 66.01 (50 Punkte) d) Anforderungen Schwimmbäder DIN 15288-1 (50 Punkte) e) Optimierungsideen (Potential im vorliegenden Vorentwurf) (50 Punkte) 2.3. Besondere Qualifikationen: Gewichtung 5%, 50 Punkte (gesamt) a) Sportstätten-sanierung (10 Punkte) b) Planung von PV-Anlagen bis 50 kWp gem. DIN VDE 0100-712 u. DIN EN 62446-1 (10 Punkte) c) Tätigkeit für öffentliche AG (10 Punkte) d) VdS ISO 9001 Zertifikat (10 Punkte) e) VdS ISO 14001 Zertifikat (10 Punkte) 2.4. Einhaltung von Terminen und Kosten: Gewichtung 10 %, 100 Punkte (gesamt) 2.5. Präsenz: Gewichtung 30 %, 300 Punkte (gesamt) Das Angebot des Bestbietenden kann insgesamt maximal 1.000 Punkte erzielen. Davon können insgesamt maximal 700 Punkte für das Kriterium Qualität, bestehend aus der Auftragskonzeption, Besondere Qualifikation, Einhaltung von Terminen und Kosten, sowie der Präsenz erreicht werden. Für den Preis können maximal 300 Punkte erreicht werden. Die Beschreibungen der Eignungs- und Zuschlagskriterien sind in Anlage 9.11. aufgeführt. Für die Bewertung der Qualität wird eine kurze schriftliche Stellungnahme zu folgenden Kriterien erwartet: I. Bei der Auftragskonzeption soll kurz zu folgenden Unterkriterien eingegangen werden: Brandschutzanforderungen - Erkennen der Bestandssituation und Berücksichtigung der Zielplanung des AG Sanierung im laufenden Schulbetrieb - Maßnahmen zur Sicherstellung des laufenden Schulbetriebes während der Bauphase. Lichtplanung gem. DIN EN 12464-1:2021 u. DGfdB R 66.01- Berücksichtigung sämtlicher Anforderungen für Schwimmbäder öffentlicher Nutzung hinsichtlich eines Beleuchtungskonzepts. Anforderungen Schwimmbäder DIN 15288-1 - Berücksichtigung sämtlicher Anforderungen für Schwimmbäder öffentlicher Nutzung. Optimierungsideen - kurze Darstellung möglicher Optimierungsansätze in der beiliegenden Vorplanung. II. Nachweise für besondere Qualifikationen gem. Pkt. 3.2. Anlage 9.11 der für das Projekt eingeplanten Mitarbeiter\*innen. III. Darstellung von auftragsbezogenen Einzelmaßnahmen zur Sicherung von Termineinhaltung und Kostenkontrolle. IV. Präsenz - Darstellung eines Konzepts zur Sicherstellung einer bestmöglichen Präsenz und Reaktionszeit auf der Baustelle während der Bauphase. 3. Bewertung des Preises: Bewertet wird das angebotene Gesamthonorar für die vertragsgegenständlichen Leistungen mit maximal 210 Punkten sowie die angebotenen Stundensätze mit insgesamt 90 Punkten (siehe Anlage 9.11). Der Bestpreis erhält die maximale Punktzahl von 210. Die übrigen Angebote werden nach folgender Formel bewertet: - 210 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten Preis. - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 2,0-fachen des niedrigsten Preises. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktermittlung für die dazwischenliegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma. Für jeden der angebotenen Stundensatz sind maximal 30 Punkte, insgesamt maximal 90 Punkte erreichbar. Die Höchstpunktzahl von 30 Punkten je angebotenem Stundensatz erhält der Bieter mit dem jeweils niedrigsten Angebot. Die übrigen Angebote werden nach folgender Formel je Stundensatz bewertet: -30 Punkte erhält der niedrigste Stundensatz - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 2,0-fachen des niedrigsten Stundensatzes. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktermittlung für die dazwischenliegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma. 4. Bewertung der schriftlichen Stellungnahme: Die Bewertung der schriftlichen Stellungnahme erfolgt jeweils einzeln nach dem folgenden System: 100% der Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium überzeugen

uneingeschränkt. Der Bieter lässt alle wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in vollem Umfang erkennen und die Bewältigung der Problemstellungen in vollem Umfang erwarten. 80% der Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium überzeugen überwiegend, weisen aber in einem Einzelfall kleinere Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage. Der Bieter lässt die wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in nahezu vollem Umfang erkennen und die Bewältigung der Problemstellungen in nahezu vollem Umfang erwarten. 60% Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium sind überwiegend noch überzeugend. Sie weisen aber entweder in einem oder wenigen Fällen deutliche Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage oder sie weisen in einem oder wenigen Fällen kleinere Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage. Auch Angaben die leichte Unvollständigkeit aufweisen, also einen Teilaspekt unbeantwortet lassen, werden mit maximal 60 % der Punkte bewertet. Der Bieter lässt die wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in wesentlichem Umfang erkennen und die Bewältigung der Problemstellungen in wesentlichem Umfang erwarten. 40% Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium überzeugen nur eingeschränkt. Sie weisen entweder in mehreren Fällen deutliche Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage oder sie weisen in mehreren Fällen kleinere Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage. Auch Angaben, die an wenigen Punkten, aber mehr als einem Punkt, Unvollständigkeiten aufweisen, werden mit maximal 40 % der Punkte bewertet. Der Bieter lässt die wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in geringem Umfang erkennen und die Bewältigung der Problemstellung in geringem Umfang erwarten. 20% der Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium überzeugen überwiegend nicht. Sie weisen in vielen Fällen deutliche Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage oder sie weisen in den überwiegenden Fällen kleinere Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage. Auch Angaben, die vermehrt Unvollständigkeit aufweisen, also mehrere bis viele Teilaspekte unbeantwortet lassen, werden mit maximal 20 % der Punkte bewertet. Der Bieter lässt die wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in sehr geringem Umfang erkennen und die Bewältigung der Problemstellung in sehr geringem Umfang erwarten. 0% der Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium sind nicht überzeugend. Auch die grobe Unvollständigkeit von Angaben wird mit 0 Punkten bewertet.

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Angaben zum Gesamtumsatz der letzten drei Jahre

(Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Gesamtumsatz der vergangenen drei Jahre Los 1 min. 500.000,00 EUR pro Jahr Lose 2, 3 und 4 min. 300.000,00 EUR pro Jahr

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zur Anzahl der Beschäftigten (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Los 1 Mindestanforderung: Im Durchschnitt 1

Führungskraft und 4 festangestellte Mitarbeiter\*innen (Hinweis: Bei Bietergemeinschaften wird addiert). Los 2+3 Mindestanforderung: Im Durchschnitt 1 Führungskraft und 3 festangestellte Mitarbeiter\*innen (Hinweis: Bei Bietergemeinschaften wird addiert). Los 4 Mindestanforderung:

Im Durchschnitt 1 Führungskraft und 1 festangestellte Mitarbeiter\*in (Hinweis: Bei Bietergemeinschaften wird addiert).

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Eigenerklärung zu Art. 5k Abs. 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung, dass der Bieter/die Bieter einer Bietergemeinschaft keinen Bezug zu Russland im Sinne des Art. 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022 /576 des Rates vom 8 April. 2022 über restriktive Maßnahme angesichts der Handlungen Russlands hat/haben (das entsprechende Formular "Eigenerklärung-VO-2022-833.pdf" liegt in den Vergabeunterlagen) Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentlichen Aufträge nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen als auch mittelbar, mit mehr als zehn Prozent, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Versicherungssumme von mind. 2 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, zweifach maximiert bzw. Nachweis des Berufshaftpflichtversicherers, dass im Falle der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherungssumme zur Verfügung stehen wird.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Nachweis von Referenzen für Dienstleistungen (Anlage 9.11.2) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Los 1 1. Neubau/ Sanierung einer Sportstätte Referenz betreffend den Neubau oder die Sanierung vorzugsweise eines Hallenbades gem. DIN 15288-1 oder eines Gebäudes mit vergleichbarem oder höherem Schwierigkeitsgrad in Bezug auf die planerischen Anforderungen (mindestens 1.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mind. 4 Mio EUR brutto (KG 300+400). 2. Schulbausanierung (Bestand) Referenz betreffend die Sanierung eines Bestandsschulbaus in mehreren Bauabschnitten und im laufenden Betrieb unter Berücksichtigung von Brandschutz und Schadstoffsanierung (mindestens 5.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 5 Mio. EUR (KG 200+300+400). 3. Erweiterung Schulgebäude Referenz betreffend die Erweiterung eines Schulgebäudes im laufenden Betrieb (mindestens 250 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 2 Mio. EUR (200+300+400). 4. Freianlagen Planung oder Sanierung eines Schulhofes (mind. 1.000 qm Fläche) Mindestanforderung: Je eine Referenz zu den vorstehend unter Ziff. 1 bis 4 genannten Kategorien, die die vorstehenden Anforderungen jeweils erfüllt. Los 2 1. Neubau/ Sanierung einer Sportstätte Referenz betreffend den Neubau oder die Sanierung vorzugsweise eines Hallenbades gem. DIN 15288-1 oder eines Gebäudes mit vergleichbarem oder höherem Schwierigkeitsgrad in Bezug auf die planerischen Anforderungen (mindestens 1.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mind. 4 Mio. EUR brutto (KG 300+400). 2. Schulbausanierung (Bestand) Referenz betreffend die Sanierung eines Bestandsschulbaus in mehreren Bauabschnitten und im laufenden Betrieb unter Berücksichtigung von Brandschutz und Schadstoffsanierung (mindestens 5.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 5 Mio. EUR (KG 200+300+400). 3. Wärmeversorgung mit oberflächennahen Geothermie Referenz betreffend der Umsetzung einer erdgekoppelten Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonden gem. VDI 4640. Mindestanforderung: Je eine Referenz zu den vorstehend unter Ziff. 1 bis 3 genannten Kategorien, die die vorstehenden Anforderungen jeweils erfüllt. Los 3 1. Neubau/ Sanierung einer Sportstätte Referenz betreffend den Neubau oder die Sanierung vorzugsweise eines

Hallenbades gem. DIN 15288-1 oder eines Gebäudes mit vergleichbarem oder höherem Schwierigkeitsgrad in Bezug auf die planerischen Anforderungen (mindestens 1.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mind. 4 Mio EUR brutto (KG 300+400). 2. Schulbausanierung (Bestand) Referenz betreffend die Sanierung eines Bestandsschulbaus in mehreren Bauabschnitten und im laufenden Betrieb unter Berücksichtigung von Brandschutz und Schadstoffsanierung (mindestens 5.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 5 Mio. EUR (KG 200+300+400). 3. Erweiterung Schulgebäude Referenz betreffend die Erweiterung eines Schulgebäudes im laufenden Betrieb (mindestens 250 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 2 Mio. EUR (200+300+400). Mindestanforderung: Je eine Referenz zu den vorstehend unter Ziff. 1 bis 3 genannten Kategorien, die die vorstehenden Anforderungen jeweils erfüllt. Los 4 1. Neubau/ Sanierung einer Sportstätte Referenz betreffend den Neubau oder die Sanierung vorzugsweise eines Hallenbades gem. DIN 15288-1 oder eines Gebäudes mit vergleichbarem oder höherem Schwierigkeitsgrad in Bezug auf die planerischen Anforderungen (mindestens 1.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mind. 4 Mio EUR brutto (KG 300+400). 2. Schulbausanierung (Bestand) Referenz betreffend die Sanierung eines Bestandsschulbaus in mehreren Bauabschnitten und im laufenden Betrieb unter Berücksichtigung von Brandschutz und Schadstoffsanierung (mindestens 5.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 5 Mio. EUR (KG 200+300+400). 3. Erweiterung Schulgebäude Referenz betreffend die Erweiterung eines Schulgebäudes im laufenden Betrieb (mindestens 250 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 2 Mio. EUR (200+300+400). Mindestanforderung: Je eine Referenz zu den vorstehend unter Ziff. 1 bis 3 genannten Kategorien, die die vorstehenden Anforderungen jeweils erfüllt.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Nachweis der Beruflichen Qualifikation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Los 1 Der/Bieter\*in muss über die Bauvorlageberechtigung nach § 53 der Niedersächsischen Bauordnung verfügen. Die Berechtigung, die Berufsbezeichnung Architekt (Objektplanung Gebäude) bzw. Garten und Landschaftsarchitekt (Objektplanung Freianlagen) führen zu dürfen, und die Bauvorlageberechtigung des/der Bieter\*s sind nachzuweisen. Lose 2, 3 und 4 Die Berechtigung, die Berufsbezeichnung Dipl.-Ing. (oder vergleichbar) führen zu dürfen sind nachzuweisen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Verpflichtung zur Zahlung von Steuern (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben. Es wurde kein Verstoß gegen die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Sozialversicherungsbeiträgen durch bestandskräftige Verwaltungs- oder Gerichtsentscheidung festgestellt.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erklärung zur Insolvenz bzw. Liquidation (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Handelsregistrauszug bzw. eine gleichwertige Bescheinigung des Herkunftslandes (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erklärung zu wirtschaftlichen Verknüpfungen (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Ich/Wir erkläre(n), dass wirtschaftliche Verknüpfungen mit Dritten nicht bestehen. Die Leistungserbringung erfolgt unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen Wirtschaftliche Verknüpfungen sind anzugeben.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Nachweis der Qualifikation des Projektteams (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Los 1: I. Fachbezogene Berufserfahrung Ansprechpartner Der Bieter hat jeweils eine/n projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*in (Projektleiter\*in) für den Auftraggeber zu benennen für 1. Objektplanung Gebäude 2. Objektplanung Freianlagen also zwei Ansprechpartner\*innen. Mindestanforderung: Jede/r der genannten zwei projektverantwortlichen Ansprechpartner\*innen muss über je mindestens 10 Jahre Berufserfahrung in projektleitender Tätigkeit verfügen. II. Fachbezogene Berufserfahrung übrige Mitarbeiter Anzugeben sind jeweils - zwei weitere Mitarbeiter\*innen aus dem Bereich Objektplanung Gebäude, bzw. Freianlagen. Dabei ist auch ein Mitarbeiter zu benennen, der an der Bauüberwachung mitwirkt; Mindestanforderung: Jeder der genannten Mitarbeiter\*innen muss über je mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen. Los 2 I. Fachbezogene Berufserfahrung Ansprechpartner Der Bieter hat jeweils eine/n projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*in (Projektleiter\*in) für den Auftraggeber zu benennen für 1. Fachplanung techn. Ausrüstung - HLS, 2. Für die Fachplanung oberflächennahe Geothermie also zwei Ansprechpartner\*innen. Mindestanforderung: Jede/r der genannten zwei projektverantwortlichen Ansprechpartner\*innen muss über je mindestens 10 Jahre Berufserfahrung in projektleitender Tätigkeit verfügen. Bei Nichtvorliegen: Ausschluss II. Fachbezogene Berufserfahrung übrige Mitarbeiter Anzugeben sind jeweils - zwei weitere Mitarbeiter\*innen. Dabei ist auch ein Mitarbeiter zu benennen, der an der Bauüberwachung mitwirkt; Mindestanforderung: Jeder der genannten Mitarbeiter\*innen muss über je mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen. Los 3 I. Fachbezogene Berufserfahrung Ansprechpartner Der Bieter hat eine/n projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*in (Projektleiter\*in) für den Auftraggeber zu benennen. Mindestanforderung: Der / Die projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*innen muss über je mindestens 10 Jahre Berufserfahrung in projektleitender Tätigkeit verfügen. II. Fachbezogene Berufserfahrung übrige Mitarbeiter Anzugeben sind jeweils - zwei weitere Mitarbeiter\*innen. Dabei ist auch ein Mitarbeiter zu benennen, der an der Bauüberwachung mitwirkt; Mindestanforderung: Jeder der genannten Mitarbeiter\*innen muss über je mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen. Los 4 I. Fachbezogene Berufserfahrung Ansprechpartner Der Bieter hat jeweils eine /n projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*in (Projektleiter\*in) für den Auftraggeber zu benennen. Mindestanforderung: Der / Die projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*innen muss über mindestens 10 Jahre Berufserfahrung in projektleitender Tätigkeit verfügen. II. Fachbezogene Berufserfahrung übrige Mitarbeiter Anzugeben ist jeweils - Ein/ Eine weitere Mitarbeiter\*in. Dabei ist auch ein/ eine Mitarbeiter\*in zu benennen, der/die an der Bauüberwachung mitwirkt; Mindestanforderung: Der /Die genannte/n Mitarbeiter\*in muss über mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erklärung zum MiLoG (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Ich/Wir erkläre(n), dass mein / unser Unternehmen bei der Ausführung des Auftrags im Inland den Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern im Sinne des § 22 des Mindestlohngesetzes (MiLoG) vom 11. August 2014 (BGBl. I S. 1348) in der jeweils

geltenden Fassung, mindestens ein Mindestentgelt nach den Vorgaben des Mindestlohngesetzes bezahlt und den Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern, die von Regelungen nach § 1 Abs. 3 MiLoG, insbesondere von Branchentarifverträgen, die nach den Vorgaben des Arbeitnehmer- Entsendegesetzes vom 20. April 2009 (BGBl. I S. 799) in der jeweils geltenden Fassung, bundesweit zwingend Anwendung finden, erfasst werden, mindestens ein Mindestentgelt nach den Vorgaben dieser Regelungen bezahlt.

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand  
Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00)  
Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYRDYYY2G2QH/documents>

**Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYRDYYY2G2QH>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYRDYYY2G2QH>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 56 Jours

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die fehlenden Unterlagen werden gem. § 56 VgV innerhalb einer angemessenen Nachfrist nachgefordert.

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Einzureichende Unterlagen: \* Mit dem Angebot \*\*

Mittels Eigenerklärung: - Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 9.11.1): Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen oder dass bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe eine Selbstreinigung gemäß § 125 GWB durchgeführt wurde

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und ein/eine Beschäftigte/r als Projektleiter/in und Ansprechpartner /in dem/der Auftraggebenden gegenüber benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird. Mehrfachbeteiligungen, d. h. parallele Beteiligung als Einzelbietender und gleichzeitig als Gesellschafter/in einer Bietergemeinschaft, sind unzulässig und führen zum

Ausschluss sämtlicher hiervon betroffener Bewerbungen, sofern die betroffenen Bietenden nicht nachweisen, dass die Angebote völlig unabhängig voneinander erstellt wurden. Mehrfachbeteiligungen von Nachunternehmern sind zulässig, sofern diese keinen maßgeblichen Einfluss auf die Angebotsgestaltung haben.

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit:

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Vorschriften über die Einlegung von Rechtsbehelfen finden sich in den §§ 155 ff. GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen). Der Auftraggeber weist ausdrücklich darauf hin, dass im Fall der Nichtabhilfe einer von einem Bieter erhobenen Rüge ein entsprechender bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer eingereichter Nachprüfungsantrag unzulässig ist, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Zentrale Vergabestelle - Kooperation Landkreis Lüneburg - Harburg

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Zentrale Vergabestelle - Kooperation Landkreis Lüneburg - Harburg

#### **5.1. Lot: LOT-0004**

Titre: Tragwerksplanung

Description: Es sollen Leistungen und Leistungsbild Fachplanung Tragwerksplanung der LPH 1 bis 6 erbracht werden. Die konkreten Anforderungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung und den weiteren Vergabeunterlagen zum Los 4.

Identifiant interne: 4

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs, 71320000 Services de conception technique, 71321000 Services de

conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments, 71327000  
Services de conception des structures portantes, 71334000 Services d'ingénierie mécanique  
et électrique

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Oedemer Weg 4b

Ville: Lüneburg

Code postal: 21335

Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Lehrschwimmbecken am Schulzentrum Oedeme

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/02/2027

Date de fin de durée: 27/04/2029

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance# 1. Der Zuschlag für das Los 4 wird auf das wirtschaftlichste Angebot gemäß § 127 GWB erteilt. Die Wertung erfolgt nach Maßgabe der nachfolgend aufgeführten Zuschlagskriterien und deren

Gewichtung: 2. Zuschlagskriterien: 2.1. Honorar: Gewichtung 60 %, 300 Punkte (gesamt) 2.2.

Projekteinschätzung / Auftragskonzeption: Gewichtung 40 %, 200 Punkte (gesamt) a)

Erschwernis durch Bunkeranlage (100 Punkte) b) Konzept Erweiterungsbau -

Bestandsgebäude (50 Punkte) c) Anforderungen Schwimmbäder DIN 15288-1 (50 Punkte)

Das Angebot des Bestbietenden kann insgesamt maximal 500 Punkte erzielen. Davon können insgesamt maximal 200 Punkte für das Kriterium Qualität, bestehend aus der

Auftragskonzeption erreicht werden. Für den Preis können maximal 300 Punkte erreicht

werden. Die Beschreibungen der Eignungs- und Zuschlagskriterien sind in Anlage 9.11.

aufgeführt. Für die Bewertung der Qualität wird eine kurze schriftliche Stellungnahme zu folgenden Kriterien erwartet: Bei der Auftragskonzeption soll kurz zu folgenden Unterkriterien

eingegangen werden: Erschwernis durch Bunkeranlage: Erläuterung zu den geplanten

Umbaumaßnahmen im Zusammenhang mit der Bestandsstatik. Konzept Erweiterungsbau-

Bestandsgebäude: Erläuterung zu notwendigen Abfangungen und Bauabschnitten im Bereich

des Erweiterungsbaus. Anforderungen Schwimmbäder DIN 15288-1 - Berücksichtigung

sämtlicher Anforderungen für Schwimmbäder öffentlicher Nutzung. 3. Bewertung des Preises:

Bewertet wird das angebotene Gesamthonorar für die vertragsgegenständlichen Leistungen mit maximal 210 Punkten sowie die angebotenen Stundensätze mit insgesamt 90 Punkten

(siehe Anlage 9.11). Der Bestpreis erhält die maximale Punktzahl von 210. Die übrigen

Angebote werden nach folgender Formel bewertet: - 210 Punkte erhält das Angebot mit dem

niedrigsten Preis. - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 2,0-fachen des niedrigsten

Preises. Alle Angebote mit dar-über liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die

Punktermittlung für die dazwischenliegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit

bis zu drei Stellen nach dem Komma. Für jeden der angebotenen Stundensatz sind maximal

30 Punkte, insgesamt maximal 90 Punkte erreichbar. Die Höchstpunktzahl von 30 Punkten je

angebotenen Stundensatz erhält der Bieter mit dem jeweils niedrigsten Angebot. Die übrigen Angebote werden nach folgender Formel je Stundensatz bewertet: -30 Punkte erhält der niedrigste Stundensatz - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 2,0-fachen des niedrigsten Stundensatzes. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktermittlung für die dazwischenliegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

4. Bewertung der schriftlichen Stellungnahme: Die Bewertung der schriftlichen Stellungnahme erfolgt jeweils einzeln nach dem folgenden System: 100% der Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium überzeugen uneingeschränkt. Der Bieter lässt alle wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in vollem Umfang erkennen und die Bewältigung der Problemstellungen in vollem Umfang erwarten. 80% der Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium überzeugen überwiegend, weisen aber in einem Einzelfall kleinere Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage. Der Bieter lässt die wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in nahezu vollem Umfang erkennen und die Bewältigung der Problemstellungen in nahezu vollem Umfang erwarten. 60% Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium sind überwiegend noch überzeugend. Sie weisen aber entweder in einem oder wenigen Fällen deutliche Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage oder sie weisen in einem oder wenigen Fällen kleinere Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage. Auch Angaben die leichte Unvollständigkeit aufweisen, also einen Teilaspekt unbeantwortet lassen, werden mit maximal 60 % der Punkte bewertet. Der Bieter lässt die wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in wesentlichem Umfang erkennen und die Bewältigung der Problemstellungen in wesentlichem Umfang erwarten. 40% Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium überzeugen nur eingeschränkt. Sie weisen entweder in mehreren Fällen deutliche Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage oder sie weisen in mehreren Fällen kleinere Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage. Auch Angaben, die an wenigen Punkten, aber mehr als einem Punkt, Unvollständigkeiten aufweisen, werden mit maximal 40 % der Punkte bewertet. Der Bieter lässt die wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in geringem Umfang erkennen und die Bewältigung der Problemstellung in geringem Umfang erwarten. 20% der Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium überzeugen überwiegend nicht. Sie weisen in vielen Fällen deutliche Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage oder sie weisen in den überwiegenden Fällen kleinere Schwächen bzw. Kritikpunkte auf oder bleiben vage. Auch Angaben, die vermehrt Unvollständigkeit aufweisen, also mehrere bis viele Teilaspekte unbeantwortet lassen, werden mit maximal 20 % der Punkte bewertet. Der Bieter lässt die wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in sehr geringem Umfang erkennen und die Bewältigung der Problemstellung in sehr geringem Umfang erwarten. 0% der Punkte: Die fachlich-inhaltlichen Angaben des Bieters zum genannten Kriterium sind nicht überzeugend. Auch die grobe Unvollständigkeit von Angaben wird mit 0 Punkten bewertet.

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Angaben zum Gesamtumsatz der letzten drei Jahre

(Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Gesamtumsatz der vergangenen

drei Jahre Los 1 min. 500.000,00 EUR pro Jahr Lose 2, 3 und 4 min. 300.000,00 EUR pro Jahr

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zur Anzahl der Beschäftigten (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Los 1 Mindestanforderung: Im Durchschnitt 1 Führungskraft und 4 festangestellte Mitarbeiter\*innen (Hinweis: Bei Bietergemeinschaften wird addiert). Los 2+3 Mindestanforderung: Im Durchschnitt 1 Führungskraft und 3 festangestellte Mitarbeiter\*innen (Hinweis: Bei Bietergemeinschaften wird addiert). Los 4 Mindestanforderung: Im Durchschnitt 1 Führungskraft und 1 festangestellte Mitarbeiter\*in (Hinweis: Bei Bietergemeinschaften wird addiert).

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Eigenerklärung zu Art. 5k Abs. 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung, dass der Bieter/die Bieter einer Bietergemeinschaft keinen Bezug zu Russland im Sinne des Art. 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022 /576 des Rates vom 8 April. 2022 über restriktive Maßnahme angesichts der Handlungen Russlands hat/haben (das entsprechende Formular "Eigenerklärung-VO-2022-833.pdf" liegt in den Vergabeunterlagen) Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentlichen Aufträge nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen als auch mittelbar, mit mehr als zehn Prozent, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Versicherungssumme von mind. 2 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, zweifach maximiert bzw. Nachweis des Berufshaftpflichtversicherers, dass im Falle der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherungssumme zur Verfügung stehen wird.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Nachweis von Referenzen für Dienstleistungen (Anlage 9.11.2) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Los 1 1. Neubau/ Sanierung einer Sportstätte Referenz betreffend den Neubau oder die Sanierung vorzugsweise eines Hallenbades gem. DIN 15288-1 oder eines Gebäudes mit vergleichbarem oder höherem Schwierigkeitsgrad in Bezug auf die planerischen Anforderungen (mindestens 1.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mind. 4 Mio EUR brutto (KG 300+400). 2. Schulbausanierung (Bestand) Referenz betreffend die Sanierung eines Bestandsschulbaus in mehreren Bauabschnitten und im laufenden Betrieb unter Berücksichtigung von Brandschutz und Schadstoffsanierung (mindestens 5.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 5 Mio. EUR (KG 200+300+400). 3. Erweiterung Schulgebäude Referenz betreffend die Erweiterung eines Schulgebäudes im laufenden Betrieb (mindestens 250 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 2 Mio. EUR (200+300+400). 4. Freianlagen Planung oder Sanierung eines Schulhofes (mind. 1.000 qm Fläche) Mindestanforderung: Je eine Referenz zu den vorstehend unter Ziff. 1 bis 4 genannten Kategorien, die die vorstehenden Anforderungen jeweils erfüllt. Los 2 1. Neubau/ Sanierung einer Sportstätte Referenz betreffend den Neubau oder die Sanierung vorzugsweise eines Hallenbades gem. DIN 15288-1 oder eines Gebäudes mit vergleichbarem oder höherem Schwierigkeitsgrad in Bezug auf die planerischen Anforderungen (mindestens 1.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mind. 4 Mio. EUR brutto (KG 300+400). 2. Schulbausanierung (Bestand) Referenz betreffend

die Sanierung eines Bestandsschulbaus in mehreren Bauabschnitten und im laufenden Betrieb unter Berücksichtigung von Brandschutz und Schadstoffsanierung (mindestens 5.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 5 Mio. EUR (KG 200+300+400). 3. Wärmeversorgung mit oberflächennahen Geothermie Referenz betreffend der Umsetzung einer erdgekoppelten Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonden gem. VDI 4640. Mindestanforderung: Je eine Referenz zu den vorstehend unter Ziff. 1 bis 3 genannten Kategorien, die die vorstehenden Anforderungen jeweils erfüllt. Los 3 1. Neubau/ Sanierung einer Sportstätte Referenz betreffend den Neubau oder die Sanierung vorzugsweise eines Hallenbades gem. DIN 15288-1 oder eines Gebäudes mit vergleichbarem oder höherem Schwierigkeitsgrad in Bezug auf die planerischen Anforderungen (mindestens 1.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mind. 4 Mio EUR brutto (KG 300+400). 2. Schulbausanierung (Bestand) Referenz betreffend die Sanierung eines Bestandsschulbaus in mehreren Bauabschnitten und im laufenden Betrieb unter Berücksichtigung von Brandschutz und Schadstoffsanierung (mindestens 5.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 5 Mio. EUR (KG 200+300+400). 3. Erweiterung Schulgebäude Referenz betreffend die Erweiterung eines Schulgebäudes im laufenden Betrieb (mindestens 250 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 2 Mio. EUR (200+300+400). Mindestanforderung: Je eine Referenz zu den vorstehend unter Ziff. 1 bis 3 genannten Kategorien, die die vorstehenden Anforderungen jeweils erfüllt. Los 4 1. Neubau/ Sanierung einer Sportstätte Referenz betreffend den Neubau oder die Sanierung vorzugsweise eines Hallenbades gem. DIN 15288-1 oder eines Gebäudes mit vergleichbarem oder höherem Schwierigkeitsgrad in Bezug auf die planerischen Anforderungen (mindestens 1.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mind. 4 Mio EUR brutto (KG 300+400). 2. Schulbausanierung (Bestand) Referenz betreffend die Sanierung eines Bestandsschulbaus in mehreren Bauabschnitten und im laufenden Betrieb unter Berücksichtigung von Brandschutz und Schadstoffsanierung (mindestens 5.000 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 5 Mio. EUR (KG 200+300+400). 3. Erweiterung Schulgebäude Referenz betreffend die Erweiterung eines Schulgebäudes im laufenden Betrieb (mindestens 250 qm BGF) mit anrechenbaren Kosten von mindestens 2 Mio. EUR (200+300+400). Mindestanforderung: Je eine Referenz zu den vorstehend unter Ziff. 1 bis 3 genannten Kategorien, die die vorstehenden Anforderungen jeweils erfüllt.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Nachweis der Beruflichen Qualifikation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Los 1 Der/Bieter\*in muss über die Bauvorlageberechtigung nach § 53 der Niedersächsischen Bauordnung verfügen. Die Berechtigung, die Berufsbezeichnung Architekt (Objektplanung Gebäude) bzw. Garten und Landschaftsarchitekt (Objektplanung Freianlagen) führen zu dürfen, und die Bauvorlageberechtigung des/der Bieter\*s sind nachzuweisen. Lose 2, 3 und 4 Die Berechtigung, die Berufsbezeichnung Dipl.-Ing. (oder vergleichbar) führen zu dürfen sind nachzuweisen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Verpflichtung zur Zahlung von Steuern (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben. Es wurde kein Verstoß gegen die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Sozialversicherungsbeiträgen durch bestandskräftige Verwaltungs- oder Gerichtsentscheidung festgestellt.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erklärung zur Insolvenz bzw. Liquidation (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Handelsregistrauszug bzw. eine gleichwertige Bescheinigung des Herkunftslandes (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erklärung zu wirtschaftlichen Verknüpfungen (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Ich/Wir erkläre(n), dass wirtschaftliche Verknüpfungen mit Dritten nicht bestehen. Die Leistungserbringung erfolgt unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen Wirtschaftliche Verknüpfungen sind anzugeben.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Nachweis der Qualifikation des Projektteams (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Los 1: I. Fachbezogene Berufserfahrung Ansprechpartner Der Bieter hat jeweils eine/n projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*in (Projektleiter\*in) für den Auftraggeber zu benennen für 1. Objektplanung Gebäude 2. Objektplanung Freianlagen also zwei Ansprechpartner\*innen. Mindestanforderung: Jede/r der genannten zwei projektverantwortlichen Ansprechpartner\*innen muss über je mindestens 10 Jahre Berufserfahrung in projektleitender Tätigkeit verfügen. II. Fachbezogene Berufserfahrung übrige Mitarbeiter Anzugeben sind jeweils - zwei weitere Mitarbeiter\*innen aus dem Bereich Objektplanung Gebäude, bzw. Freianlagen. Dabei ist auch ein Mitarbeiter zu benennen, der an der Bauüberwachung mitwirkt; Mindestanforderung: Jeder der genannten Mitarbeiter\*innen muss über je mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen. Los 2 I. Fachbezogene Berufserfahrung Ansprechpartner Der Bieter hat jeweils eine/n projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*in (Projektleiter\*in) für den Auftraggeber zu benennen für 1. Fachplanung techn. Ausrüstung - HLS, 2. Für die Fachplanung oberflächennahe Geothermie also zwei Ansprechpartner\*innen. Mindestanforderung: Jede/r der genannten zwei projektverantwortlichen Ansprechpartner\*innen muss über je mindestens 10 Jahre Berufserfahrung in projektleitender Tätigkeit verfügen. Bei Nichtvorliegen: Ausschluss II. Fachbezogene Berufserfahrung übrige Mitarbeiter Anzugeben sind jeweils - zwei weitere Mitarbeiter\*innen. Dabei ist auch ein Mitarbeiter zu benennen, der an der Bauüberwachung mitwirkt; Mindestanforderung: Jeder der genannten Mitarbeiter\*innen muss über je mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen. Los 3 I. Fachbezogene Berufserfahrung Ansprechpartner Der Bieter hat eine/n projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*in (Projektleiter\*in) für den Auftraggeber zu benennen. Mindestanforderung: Der / Die projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*innen muss über je mindestens 10 Jahre Berufserfahrung in projektleitender Tätigkeit verfügen. II. Fachbezogene Berufserfahrung übrige Mitarbeiter Anzugeben sind jeweils - zwei weitere Mitarbeiter\*innen. Dabei ist auch ein Mitarbeiter zu benennen, der an der Bauüberwachung mitwirkt; Mindestanforderung: Jeder der genannten Mitarbeiter\*innen muss über je mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen. Los 4 I. Fachbezogene Berufserfahrung Ansprechpartner Der Bieter hat jeweils eine /n projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*in (Projektleiter\*in) für den Auftraggeber zu benennen. Mindestanforderung: Der / Die projektverantwortliche/n Ansprechpartner\*innen muss über mindestens 10 Jahre Berufserfahrung in projektleitender Tätigkeit verfügen. II. Fachbezogene Berufserfahrung übrige Mitarbeiter Anzugeben ist jeweils - Ein/ Eine weitere Mitarbeiter\*in. Dabei ist auch ein/ eine Mitarbeiter\*in zu benennen, der/die an der

Bauüberwachung mitwirkt; Mindestanforderung: Der /Die genannte/n Mitarbeiter\*in muss über mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erklärung zum MiLoG (Anlage 9.11.1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Ich/Wir erkläre(n), dass mein / unser Unternehmen bei der Ausführung des Auftrags im Inland den Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern im Sinne des § 22 des Mindestlohngesetzes (MiLoG) vom 11. August 2014 (BGBl. I S. 1348) in der jeweils geltenden Fassung, mindestens ein Mindestentgelt nach den Vorgaben des Mindestlohngesetzes bezahlt und den Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern, die von Regelungen nach § 1 Abs. 3 MiLoG, insbesondere von Branchentarifverträgen, die nach den Vorgaben des Arbeitnehmer- Entsendegesetzes vom 20. April 2009 (BGBl. I S. 799) in der jeweils geltenden Fassung, bundesweit zwingend Anwendung finden, erfasst werden, mindestens ein Mindestentgelt nach den Vorgaben dieser Regelungen bezahlt.

#### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYRDY2G2QH/documents>

**Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYRDY2G2QH>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYRDY2G2QH>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 56 Jours

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die fehlenden Unterlagen werden gem. § 56 VgV innerhalb einer angemessenen Nachfrist nachgefordert.

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Einzureichende Unterlagen: \* Mit dem Angebot \*\*

Mittels Eigenerklärung: - Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 9.11.1): Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen oder dass bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe eine Selbstreinigung gemäß § 125 GWB durchgeführt wurde

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und ein/eine Beschäftigte/r als Projektleiter/in und Ansprechpartner /in dem/der Auftraggebenden gegenüber benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird. Mehrfachbeteiligungen, d. h. parallele Beteiligung als Einzelbietender und gleichzeitig als Gesellschafter/in einer Bietergemeinschaft, sind unzulässig und führen zum Ausschluss sämtlicher hiervon betroffener Bewerbungen, sofern die betroffenen Bietenden nicht nachweisen, dass die Angebote völlig unabhängig voneinander erstellt wurden. Mehrfachbeteiligungen von Nachunternehmern sind zulässig, sofern diese keinen maßgeblichen Einfluss auf die Angebotsgestaltung haben.

#### **5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit:

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Vorschriften über die Einlegung von Rechtsbehelfen finden sich in den §§ 155 ff. GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen). Der Auftraggeber weist ausdrücklich darauf hin, dass im Fall der Nichtabhilfe einer von einem Bieter erhobenen Rüge ein entsprechender bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer eingereichter Nachprüfungsantrag unzulässig ist, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Zentrale Vergabestelle - Kooperation Landkreis Lüneburg - Harburg

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Zentrale Vergabestelle - Kooperation Landkreis Lüneburg - Harburg

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Zentrale Vergabestelle - Kooperation Landkreis Lüneburg - Harburg

Numéro d'enregistrement: 03355-0-37  
Adresse postale: Schloßplatz 6  
Ville: Winsen/Luhe  
Code postal: 21423  
Subdivision pays (NUTS): Harburg (DE933)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [vergabestelle@lkharburg.de](mailto:vergabestelle@lkharburg.de)  
Téléphone: +49 41716930  
Télécopieur: +49 4171693991212  
Adresse internet: <http://www.landkreis-harburg.de>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Numéro d'enregistrement: t:04131153308

Adresse postale: Auf der Hude 2

Ville: Lüneburg

Code postal: 21339

Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Téléphone: +49 4131150

Télécopieur: +49 4131152943

Adresse internet: [https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht\\_und\\_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-144803.html](https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-144803.html)

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

---

## Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d8ced727-a081-406e-a8d3-aec861f56d37 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 01/10/2026 12:59:32 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 680504-2026

Numéro de publication au JO S: 191/2026

Date de publication: 02/10/2026