

680829-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction de bâtiments – Rahmenvertrag Bauunterhaltsleistungen nach STLB

OJ S 191/2026 02/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Universitätsklinikum Köln AöR

Adresse électronique: ilona.drinhausen@uk-koeln.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Rahmenvertrag Bauunterhaltsleistungen nach STLB

Description: Rahmenvertrag für Bauunterhaltsleistungen nach STLB. Es werden insgesamt 16 Lose ausgeschrieben.

Identifiant de la procédure: 426b4856-6fb2-4195-a868-3b390b9beb2a

Identifiant interne: 26.030

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés, 45262100 Travaux d'installation d'échafaudages, 45262300

Travaux de bétonnage, 45262321 Travaux de chape, 45262500 Travaux de maçonnerie et de briquetage, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45312310 Installations de

paratonnerre, 45330000 Travaux de plomberie, 45331100 Travaux d'installation de chauffage central, 45331210 Travaux d'installation de ventilation, 45410000 Travaux de plâtrerie,

45421000 Travaux de menuiserie, 45421141 Travaux de cloisonnement, 45431000 Carrelages, 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols, 45441000 Travaux de vitrerie, 45442100 Travaux de peinture

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kerpener Str. 62

Ville: Köln

Code postal: 50937

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YY4DYYNFJR3G# Bei

Unklarheiten zu den Vergabeunterlagen, der Leistungsbeschreibung oder den sonstigen

Anforderungen sind rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist Bieterfragen über die hierfür vorgesehene Vergabeplattform zu stellen. Die Bieter werden darauf hingewiesen, dass eine eigenständige Auslegung unklarer oder widersprüchlicher Angaben auf eigenes Risiko erfolgt. Antworten und Klarstellungen werden allen Bietern in gleicher Weise über die Vergabeplattform zur Verfügung gestellt. *** Die Angebotsabgabe ist ausschließlich elektronisch über den Vergabemarktplatz NRW - www.evergabe.nrw.de zugelassen. *** Voraussetzung für die Abgabe eines elektronischen Angebots ist die Registrierung auf der Vergabeplattform Vergabemarktplatz NRW (www.evergabe.nrw.de) und die anschließende Aktivierung der Teilnahme am Verfahren. Registrierung und Teilnahme sind für Unternehmen kostenfrei. Nur ordnungsgemäß registrierte, am Verfahren teilnehmende Unternehmen werden automatisch über Änderungen an den Vergabeunterlagen oder über Antworten auf Fragen zum Vergabeverfahren informiert. Die Bewerber/Bieter, die von der Möglichkeit der freiwilligen Registrierung auf der Vergabeplattform keinen Gebrauch machen, müssen sich selbstständig, z.B. durch eigenverantwortlichen regelmäßigen Abruf, über den Stand des Verfahrens informieren, etwa ob zusätzliche Auskünfte gegeben oder Vergabeunterlagen geändert wurden. Informationen über die Vergabeplattform und die technischen Voraussetzungen für deren Nutzung erhalten Sie unter <https://support.cosinex.de/unternehmen/>. Telefonischen Support zur Vergabeplattform leistet die Hotline der Vergabeplattform, die telefonisch unter der Rufnummer 0900-1-267463 zu erreichen ist. *** Das Formular 216 mit dem Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise) ist den Vergabeunterlagen beigelegt. *** Für dieses Vergabeverfahren mit insgesamt 16 Losen werden die losbezogenen Vergabeunterlagen aus Gründen der Übersichtlichkeit und eindeutigen Zuordnung je Los in einem separaten ZIP-Ordner bereitgestellt und nur in der Spalte Leistungsbeschreibung hochgeladen. Die Dokumente innerhalb jedes Losordners sind entsprechend der Reihenfolge des Formblatts 216 sortiert. Zusätzlich enthält jeder Losordner den Ordner beziehungsweise die Dokumente "Verbleibt beim Auftragnehmer". Diese Struktur bildet zugleich die Systematik für die elektronische Vergabeakte ab. Bitte laden Sie ausschließlich die ZIP-Ordner der Lose herunter, für die Sie ein Angebot abgeben möchten, und bearbeiten Sie nur die darin enthaltenen Unterlagen. Hiervon ausgenommen sind: Das Formblatt "Loslimitierung und Priorisierung" ist unabhängig von der Anzahl der angebotenen Lose nur einmal einzureichen. Es befindet sich außerhalb der Losordner unter dem Reiter "Vom Unternehmen auszufüllende und mit dem Angebot abzugebende Dokumente". Der Bieterfragenkatalog kann für Fragen zu sämtlichen Losen verwendet werden und befindet sich unter dem Reiter "Anschriften". In der Spalte "Bezug zu den Vergabeunterlagen" sind stets die Losnummer und das konkrete Bezugsdokument anzugeben, zum Beispiel: "Los 03 - Leistungsverzeichnis". Sollten Unklarheiten oder Fragen bestehen, nehmen Sie bitte Kontakt über den Kommunikationsraum auf.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 5

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 5

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Participation à une organisation criminelle:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Corruption:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Insolvabilité:
Biens administrés par un liquidateur:
État de cessation d'activités:
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Faute professionnelle grave:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Bauunterhaltsleistungen STLB - 630 Maurerarbeiten
Description: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der

Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammbesellschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262500 Travaux de maçonnerie et de briquetage

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kerpener Str. 62

Ville: Köln

Code postal: 50937

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: Mitte 2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei

Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem

Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei

Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle/technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammbesellschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragungen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Critère: Sécurité pour traiter, stocker et transmettre des informations classifiées

Description du critère de sélection: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss/müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu

vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu

vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Date limite de réception des offres: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 42 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 -

Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung

anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Arrangement financier: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universitätsklinikum Köln AöR

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Bauunterhaltsleistungen STLb - 631 Betonarbeiten

Description: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und

Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes

Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammbesellschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262300 Travaux de bétonnage

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kerpener Str. 62

Ville: Köln

Code postal: 50937

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: Mitte 2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei

Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem

Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung:

Personelle/technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammbesellschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragungen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Critère: Sécurité pour traiter, stocker et transmettre des informations classifiées

Description du critère de sélection: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss/müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus

den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Date limite de réception des offres: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 42 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 -

Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung

anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu

Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung

Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Arrangement financier: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universitätsklinikum Köln AöR

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Bauunterhaltsleistungen STLB - 638 Dachdecker- und Dachabdichtungsarbeiten

Description: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien

angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammebelegschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen.

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres

corps de métier spécialisés, 45262100 Travaux d'installation d'échafaudages, 45262300

Travaux de bétonnage, 45262321 Travaux de chape, 45262500 Travaux de maçonnerie et de

briquetage, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45312310 Installations de

paratonnerre, 45330000 Travaux de plomberie, 45331100 Travaux d'installation de chauffage

central, 45331210 Travaux d'installation de ventilation, 45410000 Travaux de plâtrerie,

45421000 Travaux de menuiserie, 45421141 Travaux de cloisonnement, 45431000 Carrelages

, 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols, 45441000 Travaux de vitrerie, 45442100

Travaux de peinture

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kerpener Str. 62

Ville: Köln
Code postal: 50937
Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027
Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2
Autres informations sur le renouvellement: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent
Description: Mitte 2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage

einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle/technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammbesellschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragungen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Critère: Sécurité pour traiter, stocker et transmettre des informations classifiées

Description du critère de sélection: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss/müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu

vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu

vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Date limite de réception des offres: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 42 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 -

Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung

anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu
Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung
Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248
Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung
Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen
Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU
Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-
/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage
Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die
letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Arrangement financier: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen
nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses
geltenden Fassung.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland bei der
Bezirksregierung Köln

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach den Bestimmungen
gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten
Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und
gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der
Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften,
die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der
Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem
Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den
Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder
zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15
Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu
wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de
marché: Universitätsklinikum Köln AöR

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universitätsklinikum Köln
AöR

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Bauunterhaltsleistungen STLB - 640 Trockenbauarbeiten

Description: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities
GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der
Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende
Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und

Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes

Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammbesellschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Identifiant interne: 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés, 45262100 Travaux d'installation d'échafaudages, 45262300

Travaux de bétonnage, 45262321 Travaux de chape, 45262500 Travaux de maçonnerie et de briquetage, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45312310 Installations de paratonnerre, 45330000 Travaux de plomberie, 45331100 Travaux d'installation de chauffage central, 45331210 Travaux d'installation de ventilation, 45410000 Travaux de plâtrerie, 45421000 Travaux de menuiserie, 45421141 Travaux de cloisonnement, 45431000 Carrelages, 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols, 45441000 Travaux de vitrerie, 45442100 Travaux de peinture

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kerpener Str. 62

Ville: Köln

Code postal: 50937

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: Mitte 2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle/technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammbesellschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragungen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Critère: Sécurité pour traiter, stocker et transmettre des informations classifiées

Description du critère de sélection: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss/müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in

laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung

zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYYNFJR3G/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Date limite de réception des offres: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 42 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 -

Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung

anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu

Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung

Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Arrangement financier: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universitätsklinikum Köln AöR

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Bauunterhaltsleistungen STLB - 650 Putz- und Stuckarbeiten

Description: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte

Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammebelegschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Identifiant interne: 5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés, 45262100 Travaux d'installation d'échafaudages, 45262300

Travaux de bétonnage, 45262321 Travaux de chape, 45262500 Travaux de maçonnerie et de briquetage, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45312310 Installations de

paratonnerre, 45330000 Travaux de plomberie, 45331100 Travaux d'installation de chauffage central, 45331210 Travaux d'installation de ventilation, 45410000 Travaux de plâtrerie, 45421000 Travaux de menuiserie, 45421141 Travaux de cloisonnement, 45431000 Carrelages, 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols, 45441000 Travaux de vitrerie, 45442100 Travaux de peinture

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kerpener Str. 62

Ville: Köln

Code postal: 50937

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: Mitte 2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei

Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem

Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei

Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1.

Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument

Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete

Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle/technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammschicht mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von

Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Critère: Sécurité pour traiter, stocker et transmettre des informations classifiées

Description du critère de sélection: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss/müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz

durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Date limite de réception des offres: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 42 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 -

Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu

Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung

Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Arrangement financier: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen

nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach den Bestimmungen

gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der

Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften,

die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universitätsklinikum Köln AöR
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: Bauunterhaltsleistungen STLB - 651 Gerüstbauarbeiten

Description: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der

Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammbesellschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Identifiant interne: 6

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres

corps de métier spécialisés, 45262100 Travaux d'installation d'échafaudages, 45262300

Travaux de bétonnage, 45262321 Travaux de chape, 45262500 Travaux de maçonnerie et de

briquetage, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45312310 Installations de

paratonnerre, 45330000 Travaux de plomberie, 45331100 Travaux d'installation de chauffage

central, 45331210 Travaux d'installation de ventilation, 45410000 Travaux de plâtrerie,

45421000 Travaux de menuiserie, 45421141 Travaux de cloisonnement, 45431000 Carrelages

, 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols, 45441000 Travaux de vitrerie, 45442100

Travaux de peinture

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kerpener Str. 62

Ville: Köln

Code postal: 50937

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: Mitte 2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei

Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die

Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem

Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei

Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten

außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1.

Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als

Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument

Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete

Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235

ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle/technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammbesellschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragungen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Critère: Sécurité pour traiter, stocker et transmettre des informations classifiées

Description du critère de sélection: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss/müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern

seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen.

Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Date limite de réception des offres: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 42 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 -

Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung

anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu

Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU Einwilligung

Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Arrangement financier: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universitätsklinikum Köln AöR

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Lot: LOT-0007

Titre: Bauunterhaltsleistungen STLB - Fliesen- und Plattenarbeiten

Description: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr

verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammebelegschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen.

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés, 45262100 Travaux d'installation d'échafaudages, 45262300 Travaux de bétonnage, 45262321 Travaux de chape, 45262500 Travaux de maçonnerie et de briquetage, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45312310 Installations de paratonnerre, 45330000 Travaux de plomberie, 45331100 Travaux d'installation de chauffage central, 45331210 Travaux d'installation de ventilation, 45410000 Travaux de plâtrerie, 45421000 Travaux de menuiserie, 45421141 Travaux de cloisonnement, 45431000 Carrelages, 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols, 45441000 Travaux de vitrerie, 45442100 Travaux de peinture

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Kerpener Str. 62

Ville: Köln

Code postal: 50937

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. **Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: Mitte 2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem

Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten

außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle/technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammbesellschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragungen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Critère: Sécurité pour traiter, stocker et transmettre des informations classifiées

Description du critère de sélection: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss/müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur

Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen.

Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Date limite de réception des offres: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 42 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 -

Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu

Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU Einwilligung

Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Arrangement financier: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach den Bestimmungen

gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der

Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften,

die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universitätsklinikum Köln AöR

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Lot: LOT-0008

Titre: Bauunterhaltsleistungen STLB - 653 Estricharbeiten

Description: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere

Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammbesellschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Identifiant interne: 8

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés, 45262100 Travaux d'installation d'échafaudages, 45262300 Travaux de bétonnage, 45262321 Travaux de chape, 45262500 Travaux de maçonnerie et de briquetage, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45312310 Installations de paratonnerre, 45330000 Travaux de plomberie, 45331100 Travaux d'installation de chauffage central, 45331210 Travaux d'installation de ventilation, 45410000 Travaux de plâtrerie, 45421000 Travaux de menuiserie, 45421141 Travaux de cloisonnement, 45431000 Carrelages, 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols, 45441000 Travaux de vitrerie, 45442100 Travaux de peinture

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kerpener Str. 62

Ville: Köln

Code postal: 50937

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: Mitte 2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei

Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem

Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei

Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle/technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammbesellschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Critère: Sécurité pour traiter, stocker et transmettre des informations classifiées

Description du critère de sélection: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss/müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als

Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a)

Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu

vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Date limite de réception des offres: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 42 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 -

Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu

Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung

Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage
Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Arrangement financier: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universitätsklinikum Köln AöR

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Lot: LOT-0009

Titre: Bauunterhaltsleistungen STLB - 655 Tischlerarbeiten

Description: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen-

und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammbesellschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und

Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Identifiant interne: 9

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres

corps de métier spécialisés, 45262100 Travaux d'installation d'échafaudages, 45262300

Travaux de bétonnage, 45262321 Travaux de chape, 45262500 Travaux de maçonnerie et de

briquetage, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45312310 Installations de

paratonnerre, 45330000 Travaux de plomberie, 45331100 Travaux d'installation de chauffage

central, 45331210 Travaux d'installation de ventilation, 45410000 Travaux de plâtrerie,

45421000 Travaux de menuiserie, 45421141 Travaux de cloisonnement, 45431000 Carrelages

, 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols, 45441000 Travaux de vitrerie, 45442100

Travaux de peinture

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kerpener Str. 62

Ville: Köln

Code postal: 50937

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: Mitte 2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei

Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare

Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung:

Personelle/technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammbesellschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragungen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Critère: Sécurité pour traiter, stocker et transmettre des informations classifiées

Description du critère de sélection: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss/müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus

den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Date limite de réception des offres: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 42 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 -

Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung

anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu

Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung

Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Arrangement financier: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universitätsklinikum Köln AöR

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Lot: LOT-0010

Titre: Bauunterhaltsleistungen STLB - 661 Verglasungsarbeiten

Description: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien

angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammebelegschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Identifiant interne: 10

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres

corps de métier spécialisés, 45262100 Travaux d'installation d'échafaudages, 45262300

Travaux de bétonnage, 45262321 Travaux de chape, 45262500 Travaux de maçonnerie et de

briquetage, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45312310 Installations de

paratonnerre, 45330000 Travaux de plomberie, 45331100 Travaux d'installation de chauffage

central, 45331210 Travaux d'installation de ventilation, 45410000 Travaux de plâtrerie,

45421000 Travaux de menuiserie, 45421141 Travaux de cloisonnement, 45431000 Carrelages

, 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols, 45441000 Travaux de vitrerie, 45442100

Travaux de peinture

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kerpen Str. 62

Ville: Köln
Code postal: 50937
Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027
Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2
Autres informations sur le renouvellement: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent
Description: Mitte 2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage

einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle/technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammbesellschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragungen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Critère: Sécurité pour traiter, stocker et transmettre des informations classifiées

Description du critère de sélection: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss/müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu

vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu

vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Date limite de réception des offres: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 42 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 -

Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung

anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Arrangement financier: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universitätsklinikum Köln AöR

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Lot: LOT-0011

Titre: Bauunterhaltsleistungen STLB - Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten

Description: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und

Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben.

Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes

Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammbesellschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Identifiant interne: 11

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres

corps de métier spécialisés, 45262100 Travaux d'installation d'échafaudages, 45262300

Travaux de bétonnage, 45262321 Travaux de chape, 45262500 Travaux de maçonnerie et de

briquetage, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45312310 Installations de

paratonnerre, 45330000 Travaux de plomberie, 45331100 Travaux d'installation de chauffage

central, 45331210 Travaux d'installation de ventilation, 45410000 Travaux de plâtrerie,

45421000 Travaux de menuiserie, 45421141 Travaux de cloisonnement, 45431000 Carrelages

, 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols, 45441000 Travaux de vitrerie, 45442100

Travaux de peinture

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kerpener Str. 62

Ville: Köln

Code postal: 50937

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und

endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr

verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: Mitte 2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché

doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle/technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammbesellschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragungen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Critère: Sécurité pour traiter, stocker et transmettre des informations classifiées

Description du critère de sélection: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss/müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in

laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung

zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYYNFJR3G/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Date limite de réception des offres: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 42 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 -

Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu

Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung

Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Arrangement financier: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universitätsklinikum Köln AöR

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Lot: LOT-0012

Titre: Bauunterhaltsleistungen STLB - 665 Bodenbelagsarbeiten

Description: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte

Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammbesellschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Identifiant interne: 12

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés, 45262100 Travaux d'installation d'échafaudages, 45262300

Travaux de bétonnage, 45262321 Travaux de chape, 45262500 Travaux de maçonnerie et de briquetage, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45312310 Installations de

paratonnerre, 45330000 Travaux de plomberie, 45331100 Travaux d'installation de chauffage central, 45331210 Travaux d'installation de ventilation, 45410000 Travaux de plâtrerie, 45421000 Travaux de menuiserie, 45421141 Travaux de cloisonnement, 45431000 Carrelages, 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols, 45441000 Travaux de vitrerie, 45442100 Travaux de peinture

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kerpener Str. 62

Ville: Köln

Code postal: 50937

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: Mitte 2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei

Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem

Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei

Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1.

Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument

Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete

Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle/technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragungen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von

Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Critère: Sécurité pour traiter, stocker et transmettre des informations classifiées

Description du critère de sélection: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss/müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz

durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Date limite de réception des offres: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 42 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 -

Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu

Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung

Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Arrangement financier: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen

nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach den Bestimmungen

gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der

Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften,

die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universitätsklinikum Köln AöR
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Lot: LOT-0013

Titre: Bauunterhaltsleistungen STLB - 679 Raumluftechnische Anlagen

Description: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der

Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammbesellschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Identifiant interne: 13

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres

corps de métier spécialisés, 45262100 Travaux d'installation d'échafaudages, 45262300

Travaux de bétonnage, 45262321 Travaux de chape, 45262500 Travaux de maçonnerie et de

briquetage, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45312310 Installations de

paratonnerre, 45330000 Travaux de plomberie, 45331100 Travaux d'installation de chauffage

central, 45331210 Travaux d'installation de ventilation, 45410000 Travaux de plâtrerie,

45421000 Travaux de menuiserie, 45421141 Travaux de cloisonnement, 45431000 Carrelages

, 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols, 45441000 Travaux de vitrerie, 45442100

Travaux de peinture

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kerpener Str. 62

Ville: Köln

Code postal: 50937

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: Mitte 2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei

Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die

Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem

Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei

Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1

gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten

außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der

Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1.

Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als

Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument

Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete

Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235

ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle/technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammbesellschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragungen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Critère: Sécurité pour traiter, stocker et transmettre des informations classifiées

Description du critère de sélection: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss/müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern

seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen.

Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Date limite de réception des offres: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 42 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 -

Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung

anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu

Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung

Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Arrangement financier: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universitätsklinikum Köln AöR

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Lot: LOT-0014

Titre: Bauunterhaltsleistungen STLB - 680 Heizanlagen und zentr. Wassererwärmung

Description: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr

verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammebelegschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen.

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés, 45262100 Travaux d'installation d'échafaudages, 45262300 Travaux de bétonnage, 45262321 Travaux de chape, 45262500 Travaux de maçonnerie et de briquetage, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45312310 Installations de paratonnerre, 45330000 Travaux de plomberie, 45331100 Travaux d'installation de chauffage central, 45331210 Travaux d'installation de ventilation, 45410000 Travaux de plâtrerie, 45421000 Travaux de menuiserie, 45421141 Travaux de cloisonnement, 45431000 Carrelages, 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols, 45441000 Travaux de vitrerie, 45442100 Travaux de peinture

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Kerpener Str. 62

Ville: Köln

Code postal: 50937

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. **Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: Mitte 2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei

Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem

Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten

außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle/technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammbesellschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragungen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Critère: Sécurité pour traiter, stocker et transmettre des informations classifiées
Description du critère de sélection: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Critère: Ratio financier
Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss/müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Critère: Ratio financier
Description du critère de sélection: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur

Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen.

Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Date limite de réception des offres: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 42 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 -

Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu

Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU Einwilligung

Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Arrangement financier: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach den Bestimmungen

gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der

Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften,

die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universitätsklinikum Köln AöR

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Lot: LOT-0015

Titre: Bauunterhaltsleistungen STLB - 682 Nieder- und Mittelspannungsanlagen

Description: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere

Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammbesellschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Identifiant interne: 15

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés, 45262100 Travaux d'installation d'échafaudages, 45262300 Travaux de bétonnage, 45262321 Travaux de chape, 45262500 Travaux de maçonnerie et de briquetage, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45312310 Installations de paratonnerre, 45330000 Travaux de plomberie, 45331100 Travaux d'installation de chauffage central, 45331210 Travaux d'installation de ventilation, 45410000 Travaux de plâtrerie, 45421000 Travaux de menuiserie, 45421141 Travaux de cloisonnement, 45431000 Carrelages, 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols, 45441000 Travaux de vitrerie, 45442100 Travaux de peinture

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kerpener Str. 62

Ville: Köln

Code postal: 50937

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: Mitte 2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei

Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem

Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei

Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1.

Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument

Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle/technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammbesellschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Critère: Sécurité pour traiter, stocker et transmettre des informations classifiées

Description du critère de sélection: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss/müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als

Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a)

Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu

vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Date limite de réception des offres: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 42 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 -

Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu

Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung

Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage
Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Arrangement financier: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universitätsklinikum Köln AöR

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Lot: LOT-0016

Titre: Bauunterhaltsleistungen STLB - 684 Blitzschutz

Description: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen-

und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammbesellschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und

Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Identifiant interne: 16

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments
Nomenclature complémentaire (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés, 45262100 Travaux d'installation d'échafaudages, 45262300 Travaux de bétonnage, 45262321 Travaux de chape, 45262500 Travaux de maçonnerie et de briquetage, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45312310 Installations de paratonnerre, 45330000 Travaux de plomberie, 45331100 Travaux d'installation de chauffage central, 45331210 Travaux d'installation de ventilation, 45410000 Travaux de plâtrerie, 45421000 Travaux de menuiserie, 45421141 Travaux de cloisonnement, 45431000 Carrelages, 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols, 45441000 Travaux de vitrerie, 45442100 Travaux de peinture

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kerpener Str. 62
Ville: Köln
Code postal: 50937
Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027
Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2
Autres informations sur le renouvellement: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent
Description: Mitte 2030
Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare

Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung:

Personelle/technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammbesellschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragungen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Critère: Sécurité pour traiter, stocker et transmettre des informations classifiées

Description du critère de sélection: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss/müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus

den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Date limite de réception des offres: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 42 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 -

Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung

anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu

Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung

Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Arrangement financier: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universitätsklinikum Köln AöR

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universitätsklinikum Köln AöR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Universitätsklinikum Köln AöR

Numéro d'enregistrement: 05315-31004-77

Adresse postale: Kerpener Str. 62

Ville: Köln

Code postal: 50937

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

Point de contact: Stabsabteilung Recht | Vergabestelle - Bau

Adresse électronique: ilona.drinhausen@uk-koeln.de

Téléphone: +49 22147832767

Télécopieur: +49 22147888240

Adresse internet: <http://www.uk-koeln.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Numéro d'enregistrement: 05315-03002-81

Adresse postale: Zeughausstr. 2-10

Ville: Köln

Code postal: 50667

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

Point de contact: Geschäftsstelle Vergabekammer Rheinland

Adresse électronique: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Téléphone: +49 2211473055

Télécopieur: +49 2211472889

Adresse internet: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 72fa499b-a6e0-4dbe-a2c6-52f0cd6b68b1 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 01/10/2026 10:29:17 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 680829-2026

Numéro de publication au JO S: 191/2026

Date de publication: 02/10/2026