

680900-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment – Marché d'exploitation des installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de ventilation, et programme d'amélioration de la performance énergétique pour le Centre aquatique du Couserans

OJ S 191/2026 02/10/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Communauté de communes Couserans Pyrénées

Adresse électronique: commande.publique@couserans-pyrenees.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché d'exploitation des installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de ventilation, et programme d'amélioration de la performance énergétique pour le Centre aquatique du Couserans

Description: L'objet du marché est de faire assurer, par une entreprise spécialisée dans l'exploitation d'installations thermiques et, aux conditions définies ci-après, les prestations suivantes avec obligation de résultats pour le Centre Aquatique du Couserans à Saint-Girons :

• La fourniture d'énergies nécessaire à la réalisation des obligations contractuelles (prestation P1). • La direction, la conduite et l'entretien courant des installations, y compris les installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire (prestation P2). • Les travaux de gros entretien et de renouvellement (prestation P3). L'ensemble est constitué d'un marché comprenant l'établissement d'un contrat d'exploitation : • P1mti : Énergie combustible : marché de température avec intéressement pour le chauffage des bâtiments • P1mc : Energie électrique : marché à comptage avec gestion contractuelle et administrative de l'ensemble des contrats d'électricité • P2 : Conduite et maintenance : règlement forfaitaire • P3 : Garantie Totale : règlement forfaitaire • PAPE : Programme d'amélioration de la performance énergétique

Identifiant de la procédure: 7139efec-46e3-412b-a5f2-247f27e915e9

Identifiant interne: 2026-13-FCS

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT-GIRONS 09200

Subdivision pays (NUTS): Ariège (FRJ21)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché d'exploitation des installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de ventilation, et programme d'amélioration de la performance énergétique pour le Centre aquatique du Couserans.

Description: L'objet du marché est de faire assurer, par une entreprise spécialisée dans l'exploitation d'installations thermiques et, aux conditions définies ci-après, les prestations suivantes avec obligation de résultats pour le Centre Aquatique du Couserans à Saint-Girons :

- La fourniture d'énergies nécessaire à la réalisation des obligations contractuelles (prestation P1).
- La direction, la conduite et l'entretien courant des installations, y compris les installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire (prestation P2).
- Les travaux de gros entretien et de renouvellement (prestation P3).

L'ensemble est constitué d'un marché comprenant l'établissement d'un contrat d'exploitation :

- P1mti : Énergie combustible : marché de température avec intéressement pour le chauffage des bâtiments
- P1mc : Énergie électrique : marché à comptage avec gestion contractuelle et administrative de l'ensemble des contrats d'électricité
- P2 : Conduite et maintenance : règlement forfaitaire
- P3 : Garantie Totale : règlement forfaitaire
- PAPE : Programme d'amélioration de la performance énergétique

Identifiant interne: 2026-13-FCS

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

Options:

Description des options: Le marché est conclu pour une période initiale de 5 ans, à compter du 01/01/2027. Le marché est reconductible tacitement une fois pour une période de 3 ans. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est donc de 8 ans.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT-GIRONS 09200

Subdivision pays (NUTS): Ariège (FRJ21)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 8 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: -

Prix : 40 % - Valeur technique : 40 % - Valeur environnementale : 20 % Les sous-critères retenus pour le jugement des offres sont précisés au Règlement de la consultation.

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Toulouse

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Communauté de communes Couserans Pyrénées

Numéro d'enregistrement: 200 067 940 00011

Adresse postale: 1 Rue de l'Hôtel Dieu

Ville: SAINT-LIZIER

Code postal: 09190

Subdivision pays (NUTS): Ariège (FRJ21)

Pays: France

Point de contact: Service de la commande publique

Adresse électronique: commande.publique@couserans-pyrenees.fr

Téléphone: 0561667162

Adresse internet: <https://couserans-pyrenees.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Toulouse

Numéro d'enregistrement: 17310005800010

Adresse postale: 68 rue Raymond IV - BP 7007

Ville: TOULOUSE CEDEX 7

Code postal: 31068

Subdivision pays (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-toulouse@juradm.fr

Téléphone: 05 62 73 57 57

Adresse internet: <https://toulouse.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 13c24656-f20b-42e5-875a-0a4e20faa1ec - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/09/2026 16:44:37 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 680900-2026

Numéro de publication au JO S: 191/2026

Date de publication: 02/10/2026