

681483-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction de bâtiments destinés aux loisirs, aux sports, à la culture, à l'hébergement et de restaurants – Duurzame nieuwbouw depot collecties Utrecht

OJ S 192/2026 05/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Utrecht

Adresse électronique: inkoop@utrecht.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Duurzame nieuwbouw depot collecties Utrecht

Description: De gemeente heeft zich ten doel gesteld goed te zorgen voor de erfgoed en kunstcollecties en deze te behouden voor latere generaties. Hiervoor wil de gemeente een gebouw realiseren dat voldoet aan de huidige eisen voor het beheer van kunst en erfgoed en dat toekomstbestendig is. Al vanaf de eerste voorbereidingen van het project werkt de gemeente intensief samen met alle gebruikers van het depot en andere betrokkenen. Voor het ontwerp en de bouw heeft de gemeente eisen opgesteld op het gebied van duurzaamheid, circulariteit, en de exploitatie van het gebouw. Ook is bij de plannen goed gekeken naar de aanwezige ecologische groenstructuur, de stedelijke inpassing en de CO2 impact. Het depot is een gebouw met hoge klimaateisen. De collecties vragen om een goede beheersing van onder meer temperatuur en luchtvochtigheid. Dat vereist een integraal ontwerp én een goede uitvoering, met specifieke aandacht voor aansluitingen en bouwfysische eisen. Zie de aanbestedingsdocumenten.

Identifiant de la procédure: 65869e84-59f3-4fba-8b6b-9a44c1ffa75e

Identifiant interne: 2023-VGU-018

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212000 Travaux de construction de bâtiments destinés aux loisirs, aux sports, à la culture, à l'hébergement et de restaurants

Nomenclature complémentaire (cpv): 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45350000 Installations mécaniques

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Utrecht

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Duurzame nieuwbouw depot collecties Utrecht

Description: De gemeente heeft zich ten doel gesteld goed te zorgen voor de erfgoed en kunstcollecties en deze te behouden voor latere generaties. Hiervoor wil de gemeente een gebouw realiseren dat voldoet aan de huidige eisen voor het beheer van kunst en erfgoed en dat toekomstbestendig is. Al vanaf de eerste voorbereidingen van het project werkt de gemeente intensief samen met alle gebruikers van het depot en andere betrokkenen. Voor het ontwerp en de bouw heeft de gemeente eisen opgesteld op het gebied van duurzaamheid, circulariteit, en de exploitatie van het gebouw. Ook is bij de plannen goed gekeken naar de aanwezige ecologische groenstructuur, de stedelijke inpassing en de CO2 impact. Het depot is een gebouw met hoge klimaateisen. De collecties vragen om een goede beheersing van onder meer temperatuur en luchtvochtigheid. Dat vereist een integraal ontwerp én een goede uitvoering, met specifieke aandacht voor aansluitingen en bouwfysische eisen. Zie de aanbestedingsdocumenten.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212000 Travaux de construction de bâtiments destinés aux loisirs, aux sports, à la culture, à l'hébergement et de restaurants

Nomenclature complémentaire (cpv): 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45350000 Installations mécaniques

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Utrecht

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 25/01/2027

Date de fin de durée: 29/12/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Laagste prijs

Description: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 06/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442755>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442755>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: De gemeente Utrecht verstrekt de documenten die gevoelige informatie bevatten over de beveiligingsinstallaties uitsluitend op verzoek van gegadigde en na ondertekening van de geheimhoudingsverklaring. Om de betreffende documenten te ontvangen vult u het document "Geheimhoudingsverklaring Documenten beveiligingsinstallaties" volledig in. De rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring stuurt u via een bericht in de berichtenmodule van TenderNed naar de gemeente Utrecht. U ontvangt de betreffende documenten daarna via een bericht in TenderNed.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 20 dagen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Utrecht - Vragen stellen is alleen mogelijk via TenderNed

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Utrecht - Financiën en Inkoop

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Utrecht - Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Gemeente Utrecht

Numéro d'enregistrement: 71663234

Département: Stadsbedrijven

Adresse postale: Stadsplateau 1

Ville: UTRECHT

Code postal: 3521 AZ

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Wouter den Besten

Adresse électronique: inkoop@utrecht.nl

Téléphone: +31 302860000

Adresse internet: <http://www.utrecht.nl/inkoop>

Profil de l'acheteur: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

Autres points de contact:

Nom officiel: Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

Ville: Utrecht

Code postal: 3521AZ

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: inkoop@utrecht.nl

Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Vragen stellen is alleen mogelijk via TenderNed

Ville: Utrecht

Code postal: 3521AZ

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: inkoop@utrecht.nl

Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Midden-Nederland
Adresse postale: Postbus 16005
Ville: UTRECHT
Code postal: 3500 DA
Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Rechtbank Midden-Nederland
Adresse électronique: midden-nederland@rechtspraak.nl
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Financiën en Inkoop
Adresse postale: Postbus 10080
Ville: UTRECHT
Code postal: 3505 AB
Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Team Aanbesteden
Adresse électronique: inkoop@utrecht.nl
Adresse internet: <http://www.utrecht.nl/Inkoop>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 030395aa-7d14-42fc-ac07-4fc630e3705d - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 02/10/2026 12:00:34 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 681483-2026
Numéro de publication au JO S: 192/2026
Date de publication: 05/10/2026