

682580-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Travaux de construction de stades – Koncese – Projektování, výstavba a provozování zimního stadionu ve městě Bruntál

OJ S 192/2026 05/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Město Bruntál

Adresse électronique: info@broz-sedlaty.cz

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Koncese – Projektování, výstavba a provozování zimního stadionu ve městě Bruntál

Description: Předmětem veřejné zakázky – koncese je vytvoření příslušných stupňů projektové dokumentace pro účely stavby zimního stadionu ve městě Bruntál (dále jen „ZSB“), inženýrská činnost související se stavbou ZSB, výstavba ZSB a následný provoz ZSB.

Předmětem projektování a výstavby je vedle vlastní haly ZSB rovněž vybudování venkovních volejbalových kurtů a parkovacích ploch v okolí haly ZSB, včetně obslužných přístupových komunikací. Následný provoz se však týká pouze a výlučně ZSB, nikoliv venkovních volejbalových kurtů, parkovacích ploch a přístupových komunikací. Parkovací plochy budou veřejně přístupné, a to včetně obslužných přístupových komunikací; správu a provoz venkovních volejbalových kurtů bude zajišťovat zadavatel ve vlastní režii. Zadavatel disponuje pravomocným povolením k realizaci stavby zimního stadionu (stavebním povolením) a příslušnou projektovou dokumentací, které tvoří přílohu č. 12 této zadávací dokumentace. Dodavatel je oprávněn, nikoliv však povinen, toto stávající povolení pro realizaci předmětu veřejné zakázky využít; jeho využití je tedy pouze fakultativní a je plně na uvážení dodavatele. Rozhodne-li se dodavatel stávající povolení využít, je povinen na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost zajistit jeho následnou změnu, tj. povolení změny záměru před jeho dokončením ve smyslu § 224 stavebního zákona, tak aby povolení odpovídalo jím zpracované projektové dokumentaci a skutečnému provedení stavby, a to nejpozději před dokončením stavby. Zadavatel neposkytuje záruku za využitelnost stávajícího povolení pro řešení navržené dodavatelem; odpovědnost za posouzení jeho využitelnosti, za volbu postupu i za veškeré důsledky s tím spojené nese v plném rozsahu dodavatel. Využití či nevyužití stávajícího povolení nemá vliv na nabídkovou cenu ani na dobu plnění. Podrobnosti jsou upraveny v příloze č. 3 zadávací dokumentace. Bližší specifikace plnění je uvedena zejména v příloze č. 3 a č. 11 (popř. č. 12) zadávací dokumentace, která je její nedílnou přílohou.

Identifiant de la procédure: d86d1913-eadf-4de7-9198-42785a69fece

Identifiant interne: 82537

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212224 Travaux de construction de stades

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212223 Travaux de construction d'installations de sports d'hiver, 45212200 Travaux de construction d'installations sportives, 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives, 71300000 Services d'ingénierie, 71320000 Services de conception technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Bruntál

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 396 880 000,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Koncese – Projektování, výstavba a provozování zimního stadionu ve městě Bruntál

Description: Předmětem veřejné zakázky – koncese je vytvoření příslušných stupňů projektové dokumentace pro účely stavby zimního stadionu ve městě Bruntál (dále jen „ZSB“), inženýrská činnost související se stavbou ZSB, výstavba ZSB a následný provoz ZSB.

Předmětem projektování a výstavby je vedle vlastní haly ZSB rovněž vybudování venkovních volejbalových kurtů a parkovacích ploch v okolí haly ZSB, včetně obslužných přístupových komunikací. Následný provoz se však týká pouze a výlučně ZSB, nikoliv venkovních volejbalových kurtů, parkovacích ploch a přístupových komunikací. Parkovací plochy budou veřejně přístupné, a to včetně obslužných přístupových komunikací; správu a provoz venkovních volejbalových kurtů bude zajišťovat zadavatel ve vlastní režii. Zadavatel disponuje pravomocným povolením k realizaci stavby zimního stadionu (stavebním povolením) a příslušnou projektovou dokumentací, které tvoří přílohu č. 12 této zadávací dokumentace. Dodavatel je oprávněn, nikoliv však povinen, toto stávající povolení pro realizaci předmětu veřejné zakázky využít; jeho využití je tedy pouze fakultativní a je plně na uvážení dodavatele. Rozhodne-li se dodavatel stávající povolení využít, je povinen na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost zajistit jeho následnou změnu, tj. povolení změny záměru před jeho dokončením ve smyslu § 224 stavebního zákona, tak aby povolení odpovídalo jím zpracované projektové dokumentaci a skutečnému provedení stavby, a to nejpozději před dokončením stavby. Zadavatel neposkytuje záruku za využitelnost stávajícího povolení pro řešení navržené dodavatelem; odpovědnost za posouzení jeho využitelnosti, za volbu postupu i za veškeré důsledky s tím spojené nese v plném rozsahu dodavatel. Využití či nevyužití stávajícího

povolení nemá vliv na nabídkovou cenu ani na dobu plnění. Podrobnosti jsou upraveny v příloze č. 3 zadávací dokumentace. Bližší specifikace plnění je uvedena zejména v příloze č. 3 a č. 11 (popř. č. 12) zadávací dokumentace, která je její nedílnou přílohou.
Identifiant interne: 82537

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212224 Travaux de construction de stades

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212223 Travaux de construction d'installations de sports d'hiver, 45212200 Travaux de construction d'installations sportives, 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives, 71300000 Services d'ingénierie, 71320000 Services de conception technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Bruntál

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Informace o druhé fázi vícefázového zadávacího postupu -

Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu (BT-50-Lot) - k omezení počtu účastníků nedochází, hodnota 5 vyplněna pouze z důvodu validačních pravidel formuláře.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: viz zadávací dokumentace

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: viz zadávací dokumentace

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Nabídková cena - dílo

Description: viz zadávací dokumentace

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Prix
Nom: Nabídková cena - hodina pronájmu ledu
Description: viz zadávací dokumentace
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Prix
Nom: Pachtovné
Description: Viz zadávací dokumentace
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Qualité
Nom: Doba plnění
Description: viz zadávací dokumentace
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 3

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://profily.proebiz.com/profile/00295892>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00295892>
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich

uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Město Bruntál

Numéro d'enregistrement: 00295892

Adresse postale: Nádražní 994/20

Ville: Bruntál
Code postal: 79201
Subdivision pays (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: info@broz-sedlaty.cz
Téléphone: +420 246028028
Profil de l'acheteur: <https://profily.proebiz.com/profile/00295892>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numéro d'enregistrement: 65349423
Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ville: Brno
Code postal: 60200
Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: posta@uohs.cz
Téléphone: +420 542167111
Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.
Numéro d'enregistrement: 24827452
Adresse postale: Vinohradská 2828/151
Ville: Praha - Žižkov
Code postal: 13000
Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: info@broz-sedlaty.cz
Téléphone: +420 246028028

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c0793491-8b16-4e59-88e6-277925e5d4c6 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 01/10/2026 17:37:29 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque
Numéro de publication de l'avis: 682580-2026

