682757-2026 - Mise en concurrence

Suède – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Drift, avhjälpande underhåll samt planerat underhåll - Portar och övrigt maskindirektiv
OJ S 192/2026 05/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Fastighetskontoret
Adresse électronique: sara.lof@stockholm.se
Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Drift, avhjälpande underhåll samt planerat underhåll - Portar och övrigt maskindirektiv
Description: Drift, avhjälpande underhåll samt planerat underhåll - Portar och övrigt maskindirektiv (ABFF 15). Upphandlingen omfattar drift, tillsyn, förebyggande, avhjälpande underhåll samt planerat underhåll av portar och övrigt maskindirektiv uppdelat i två (2) avtalsområden. Syftet är att säkerställa hög driftsäkerhet, personsäkerhet och funktion i enlighet med gällande krav. Avtalet löper över 6 år. Utvärdering sker enbart på kvalitet. Priser är fastställda av beställaren i förväg.
Identifiant de la procédure: ca28dc24-3862-4543-9419-3b06813c591f
Identifiant interne: FSK 2026/159
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments
Nomenclature complémentaire (cpv): 42413100 Systèmes de levage intégrés, 44212383 Portes d'écluse, 44221240 Portes de garage, 51511000 Services d'installation de matériel de levage et de manutention, excepté ascenseurs et escaliers mécaniques

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pays: Suède
Informations complémentaires: -

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 21 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 1

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Anbudsområde 1- Portar

Description: Omfattar drift, avhjälpande samt planerat underhåll av motordrivna portar, grindar, bommar samt övriga portrelaterade anläggningar vid stadens fastigheter och anläggningar.

Identifiant interne: Anbudsområde 1- Portar

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 42413100 Systèmes de levage intégrés, 44212383 Portes d'écluse, 44221240 Portes de garage, 51511000 Services d'installation de matériel de levage et de manutention, excepté ascenseurs et escaliers mécaniques

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 09/01/2027

Date de fin de durée: 10/01/2033

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 13 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n’est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE

Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d’objectifs sociaux

Description: Arbetsrättsliga villkor

Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:
Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61824

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61824
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois
Catalogue électronique: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 05/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 92 Jours
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Stockholm
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Fastighetskontoret
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Förvaltningsrätten i Stockholm

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Anbudsområde 2- Övriga maskindirektivet
Description: Omfattar drift, avhjälpande samt planerat underhåll av lyftanordningar, arbetsplattformar, ridåväggar samt övriga motordrivna installationer och anordningar som omfattas av maskinregelverket vid stadens fastigheter och anläggningar.
Identifiant interne: Anbudsområde 2- Övriga maskindirektivet

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments
Nomenclature complémentaire (cpv): 42413100 Systèmes de levage intégrés, 44212383 Portes d'écluse, 44221240 Portes de garage, 51511000 Services d'installation de matériel de levage et de manutention, excepté ascenseurs et escaliers mécaniques

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pays: Suède
Informations complémentaires: -

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 09/01/2027
Date de fin de durée: 10/01/2033

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 8 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d’objectifs sociaux
Description: Arbetsrättsliga villkor
Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:
Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61824

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61824
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois
Catalogue électronique: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 05/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 92 Jours
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d’emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d’accord-cadre
Informations sur le système d’acquisition dynamique:
Pas de système d’acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours
Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Stockholm
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Fastighetskontoret
Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisations

8.1. ORG-0001
Nom officiel: Fastighetskontoret
Numéro d’enregistrement: 212000-0142
Adresse postale: Box 8312
Ville: Stockholm
Code postal: 104 20
Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pays: Suède
Point de contact: Sara Löf
Adresse électronique: sara.lof@stockholm.se
Téléphone: +468-50826882
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002
Nom officiel: Förvaltningsrätten i Stockholm
Numéro d’enregistrement: 202100-2742
Adresse postale: Tegeluddsvägen 1
Ville: Stockholm
Code postal: 11541
Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pays: Suède
Adresse électronique: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Téléphone: +46 856168000
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: 91193231-fd58-4a2b-89e7-51aa52cc7694 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16

Date d’envoi de l’avis: 02/10/2026 10:45:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: suédois
Numéro de publication de l’avis: 682757-2026
Numéro de publication au JO S: 192/2026
Date de publication: 05/10/2026