

## 683099-2026 - Mise en concurrence

Hongrie – Services de nettoyage de bâtiments – Takarítási feladatok ellátása

OJ S 192/2026 05/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Külső-Pesti Tankerületi Központ

Adresse électronique: [kulsopest@kk.gov.hu](mailto:kulsopest@kk.gov.hu)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Takarítási feladatok ellátása

Description: Takarítási feladatok ellátása 3 részben. 1. rész: Budapest XVIII. ker. – Takarítási feladatok ellátása 2. rész: Budapest XIX. ker.–Takarítási feladatok ellátása 3. rész: Budapest XX. ker.–Takarítási feladatok ellátása Részletes leírás a közbeszerzés leírásánál szerepel.

Identifiant de la procédure: 87c89a4a-3d95-4f9e-8f36-865e04b959fe

Identifiant interne: EKR001252132026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Budapest, Jelen pontban meghatározott irányítószám tájékoztató jellegű. A teljesítés pontos helyszíneit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Code postal: 1181

Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)

Pays: Hongrie

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1) Ajánlatkérő (AK) a TED karakterkorlátozására tekintettel az egyéb információkat részletesen a közbeszerzési dokumentumokban (KD) adja meg. 2) Jelen közbeszerzés az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül lefolytatásra kerülő eljárás, így a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (e-Kr.) rendelkezései alkalmazandók. A gazdasági szereplő a jelen közbeszerzési eljárás iránti érdeklődését kizárólag az EKR-en keresztül jelezheti az „Érdeklődés jelzése” funkció használatával. 3) Közös ajánlattétel esetében a Kbt. 35. § (1)–(7) bekezdései irányadók, figyelemmel a Kbt. 41/A. § (5) bekezdésében foglaltakra. 4) AK a hiánypótlást a Kbt. 71.§-ban meghatározottak szerint biztosítja, azzal, hogy ha a hiánypótlással ajánlattevő (AT) az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, akkor AK kizárólag egy alkalommal fog újabb hiánypótlást

elrendelni. 5) Ajánlatkérő a felhívásban a szerződés teljesítésére való műszaki és szakmai alkalmasságának a feltételeit és ennek igazolását a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest tárgyában és mértékében és típusában (M/1. referencia, M/2. szakemberek, M/3. tanúsítványok) szigorúbban határozta meg. 6) AK a jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi esetkört alkalmazza mind a 3 rész vonatkozásában. 7) Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas> 8) Ha valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. 9) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az eljárást megindító felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, amelyeket a Kbt., valamint a kapcsolódó végrehajtási rendeletek kötelezően előírnak. 10) Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza. 11) A közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja során az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0–10 pont, ahol a 0 pont a legrosszabb, a 10 pont a legjobb érték. Az 1. (ár) értékelési szempont esetében fordított arányosítással, a 2. (minőségi) értékelési szempont esetében egyenes arányosítással kerülnek elbírálásra az ajánlatok. 12) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról. 13) FAKSZ: dr. Radovits Viktor (lajstromszám: 01231) 14) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. 15) AK az alkalmasság megállapításához szükséges pénzügyi adatokat - annak szükségessége esetén - a Magyar Nemzeti Banknak, a felhívás feladásának a napján érvényes hivatalos deviza középfárfolyamai alapján számítja át magyar forintra. 16) Jelen hirdetményben az ajánlatkérő típusa adminisztratív okokból került kitöltése az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerre tekintettel, az ajánlatkérő típusa Közjogi intézmény.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**2.1.5. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux: Ajánlatkérő tájékoztató jelleggel rögzítette a kizáró okok típusánál a „Tisztán nemzeti kizáró okok” kitételt. A kizáró okok az alábbiak a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében rögzített kizáró okok bármelyike fennáll. Az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 1. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. Ha ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, a Kbt. 67. § (3) bekezdése és a 321/2015. (X.

30.) Korm. r. 15. § (1) bekezdése alapján az ajánlatban az egységes európai dokumentumot a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő csak a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles. Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentumot a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 4-7. § szakaszában foglaltaknak megfelelően kitöltve köteles benyújtani. Az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. Ajánlattevő a felhívásban előírt kizáró okok fenn nem állását az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására köteles igazolni a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 8. §, 10. § és 12-16. § szakaszaiban foglaltaknak megfelelően. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-7 §-ára.

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Budapest XVIII. ker.–Takarítási feladatok ellátása

Description: A takarítandó terület nagysága összesen: 25 626 m<sup>2</sup> 1.1. Napi takarítás a) Irodákban/tantermekben: hulladékgyűjtő edények és padban lévő szemetek ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés és/vagy porszívózás, padlóburkolatok vegyszeres felmosása, bútorfelületek nedves portalanítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása, szükség szerint a számítógépek, telefonok, asztali lámpák, eszközök portalanítása, vezetőségi irodákban kávésbögrék, tányérok elmosása b) Közlekedők, folyosók: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, hideg- és műanyag padlók vegyszeres felmosása, lábtörlők tisztítása, szükség esetén porszívózása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása c) Vizes blokkok: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, fertőtlenítős felmosás, zuhanyzók, WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók, lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempék fertőtlenítő tisztítása, tükrök lemosása, mellékhelyiségek higiénikus használatának biztosítása, vízköoldás, WC-helyiségekben, mosdókban kéztörlő és higiéniai töltőanyagok (folyékony szappan, illatosító, higiéniai szerek) elhelyezése, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása d) Tornatermek: portalanítás, gépi felmosás, hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása e) Portásfülkék és a bejáratú ajtók üvegfelületének tisztántartása f) A titkársági, gondnoksági teakonyhában és szociális helyiségekben padlóburkolat portalanítása, fertőtlenítő felmosása, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, konyhai berendezések portalanítása, szükség esetén nedves lemosása, függőleges felületekről szennyeződés eltávolítása, konyhai edényszárítók tisztítása, lefolyók, csapok foltmentes tisztítása, ajtókilincsek-villanykapcsolók és környéküknek tisztítása, bútorok, nyitott polcok portalanítása, letörlése, szükség szerint konyhai használati eszközök (kávéfőző, mikrohullámú sütő, stb.) külső-belső tisztán tartása, konyharuhák cseréje g) Az épületben található növények, virágok locsolása h) Iskolai rendezvények, szülői értekezletek, felvételik, szalagavató, stb. eseti eseményekhez kötődő takarítási feladatokat a napi takarítási feladatok keretében szükséges elvégezni. 1.2 Heti rendszerességgel végzendő feladatok a) szőnyegek porszívózása b) bútorok üvegfelületeinek tisztítása c) ajtók lemosása d) ablakközők, belső ablakpárkányok, fűtőtestek letörlése e) közlekedőknél a hulladékgyűjtő edények fertőtlenítő tisztítása, a korlátok letörlése – lemosása f) pókhálók eltávolítása g) teljes körű portalanítás h) szükség esetén a padok súrolása i) tornatermekben: sportszer tárolók portalanítása, kézilabda kapufák, palánkok, stb. letisztítása 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok a) szeméttárolók fertőtlenítő tisztítása b)

teakonyhákban hűtőszekrények kimosása, szükség szerint leolvasztása c) tornatermek gépi takarítása, felületkezelése, - ha van egy teljesítési helyeken - a küzdőtér körül levő szőnyeg felszedése, kitakarítás után visszarakasztása d) fűtéscsövek tisztítása Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltak szerint.

Identifiant interne: EKR001252132026/1

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

##### **Options:**

Description des options: A kétoldalú szerződési időszak hosszabbításon túlmenően

Ajánlatkérő további +30% opciós mennyiséget érvényesíthet, amennyiben egyéb Intézmények vonatkozásában további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Ilyen eset lehet pl. intézményi átszervezés (pl. fenntartóváltás), intézmények bővítése stb.

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Budapest, Jelen pontban meghatározott irányítószám tájékoztató jellegű. A teljesítés pontos helyszíneit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Code postal: 1181

Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)

Pays: Hongrie

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 36 Mois

#### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Ajánlatkérő a szerződést egyoldalú jognyilatkozatával 12 hónappal meghosszabbíthatja. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezet tartalmazza.

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Ajánlattevő az alkalmassági minimumkövetelmények igazolása során a Kbt. 65. §, 67. § és 69. §, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21-22. § és a 24. §-a szerint köteles eljárni. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (2) bekezdése alapján előírja,

hogy az EEKD-ban az alkalmassági követelmények vonatkozásában elfogadja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozat benyújtását (IV. rész alfa szakaszának a kitöltését). Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az ajánlatban tehát az M/1. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/1. Ajánlattevőnek csatolni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontja alapján és a 22. § (1)-(2) bekezdései szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, a felhívás alkalmasság minimumkövetelményei rovat M/1. pontjában előírt követelményeknek megfelelő legjelentősebb referenciáit. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés alapján az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket vesz figyelembe. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább - a szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, - a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét, - a teljesítés idejét (kezdés és befejezés év/hónap/nap pontossággal), - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A nyilatkozat tartalmára vonatkozóan ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21./A §-ának és a 22. § (2) bekezdésének a hatályos rendelkezéseire. A csatolt nyilatkozat(ok)ból és igazolás(ok)ból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen derüljön ki. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ára és a 22. § (2) bekezdésére. Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként (konzorciumban) végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban vett részt. **ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/1.** Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában: Amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), legalább 18 000 m<sup>2</sup> alapterületen, legalább 18 hónapon keresztül folyamatosan végzett takarítási feladatok elvégzésére vonatkozó referenciával/referenciákkal. A "folyamatosan" kifejezés alatt ajánlatkérő napi takarítási feladatok elvégzését érti, amelyeket ajánlattevő legalább 18 hónapon keresztül minden munkanapra vonatkozóan teljesített. Az előírt referencia legfeljebb három szerződéssel teljesíthető. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanazon referencia több részben is bemutatatható.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: A fentiek alapján az ajánlatban az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról,

hogyan ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. b) pontja alapján az AT nyilatkozatával [EKR űrlap használatával] ismertesse annak a szakembernek (szervezetnek) a nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az EKR-ben elérhető, „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” elnevezésű űrlapon fel kell tüntetni az alábbiakat: -az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése; -a szakember neve; -a szakember születési dátuma; -a szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése; -a szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel. Mindezek alátámasztására az ajánlatban csatolni kell továbbá: a. szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen (különösen: releváns végzettség, illetve képzettség megnevezése, megszerzésének időpontja - év, hónapban megadva-, az ajánlattételi határidőig megszerzett tapasztalat időtartama - kezdete és vége év, hónapban megadva-, szakmai tapasztalat -ellátott feladat- rövid leírása, a szakember jelenlegi munkahelyének megnevezése), b. a szakember(ek) végzettséget, illetve képzettséget igazoló okiratának (pl. bizonyítvány, oklevél, diploma,) másolatát. Csatolni szükséges továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, hogy a szerződés teljesítéséhez rendelkezésére fog állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A szakmai tapasztalat/gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. AK a szakmai tapasztalatot a szakmai önéletrajzban év/hónap szerinti bontásban kéri feltüntetni. A megjelölt hónapot AK egész hónapnak tekinti. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A figyelembe vehető szakmai tapasztalatok között időbeli átfedés nem megengedett, azaz ugyanazon időpontban csak egy szakmai tapasztalat vehető figyelembe a tapasztalati idő kiszámítása és megadása során. Az előírttal egyenértékűként bemutatott végzettség, illetve képzettség egyenértékűségét az ajánlattevőnek igazolnia kell. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy a Kbt. 67. § (3) bek. alapján az igazolások benyújtásakor a kapacitásként rendelkezésre bocsátó személynek /szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az AT-re előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági követelménynek való megfelelést. AK felhívja a figyelmet Kbt. 69. § (7) bek. utolsó fordulatára, az érintett alkalmassági minimumkövetelmény és értékelési szempont: M/2.1. szerinti alkalmassági követelmény és a 2. értékelési szempont. A felhívás M/2.1. pontjában meghatározott szakember esetében a Kbt. 69. § (7) bek. szerint (külön felhívás nélkül), a Kbt. 65. § (1) bek. b) pont és a Kr. 21. § (3) bek. b) pont alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban ismertesse annak a szakembernek a nevét, végzettségét, illetve képzettségét, valamint szakmai gyakorlatát, akit be kíván vonni a teljesítésbe. **ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY:** M/2. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel: M/2.1. legalább 1 fő minimum középfokú végzettségű és OKJ 31 7899 03 számú Takarító, vagy azzal egyenértékű képzettségű takarítóval, aki legalább 2 éves (24 hónapos) takarításra vonatkozó szakmai gyakorlattal rendelkezik; M/2.2. legalább 1 fő egyetemi vagy főiskolai végzettségű népegészségügyi ellenőr képzettséggel, vagy azzal egyenértékű képzettséggel, aki legalább 1 éves (12 hónapos) népegészségügyi ellenőr területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik; A szakemberek közötti átfedés megengedett. Ugyanazon szakember több részre történő ajánlattétel esetén is megjelölhető.

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: A fentiek alapján az ajánlatban az M/3. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/3. A 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (3) bekezdésének c) pontja alapján csatolni kell a takarítási (vagy ezekkel egyenértékű) szolgáltatásra vonatkozó, független tanúsító szervezet által kiállított, MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 vagy ezekkel egyenértékű minőségirányítási rendszer meglétét igazoló érvényes tanúsítvány másolatát vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedések leírását. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/3. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes takarítási szolgáltatásra vonatkozó MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 és vagy ezekkel egyenértékű minőségbiztosítási rendszerrel vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedésekkel.

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Qualité

Description: 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

##### Critère:

Type: Prix

Description: 1.1. Napi takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m2)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

##### Critère:

Type: Prix

Description: 1.2. Heti takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m2)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

##### Critère:

Type: Prix

Description: 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok nettó ajánlati ára (Ft/m2)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: hongrois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában 5.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában

6.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában 1.000.000,- forint ajánlati biztosíték benyújtását írja elő. Az átutalásról szóló pénzügyi igazolás, vagy a postai készpénz átutalási megbízás feladóvevényének másolatát az ajánlatban be kell nyújtani. Átutalás vagy postai készpénz átutalási megbízás esetén a közlemény rovatba szükséges feltüntetni a közbeszerzési eljárás EKR azonosító számát (EKR001252132026), amelyre vonatkozóan az átutalás vagy a postai készpénz átutalási megbízás történik. Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetés esetén az utalás közleményébe be kell írni: EKR001252132026, valamint hogy „ajánlati biztosíték” és a közbeszerzési rész számát. Ajánlatkérő bankszámlaszáma: 10032000-00336767-00000000 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: A Kbt. 54.§ (1)-(2) bekezdései értelmében az ajánlati biztosíték az ajánlattételi határidő lejártáig, Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényrel teljesíthető az alábbiak szerint: Az ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlati felhívásban szereplő ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani, és annak az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben kell maradnia. A befizetés igazolásának módja: A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezességnek, vagy a kötelezvénynek elektronikus okiratként meg kell felelnie a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek, melyet az ajánlathoz csatolni kell. Részletesen lsd. KD. Date limite de réception des offres: 02/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 30 Jours

#### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: <https://ekr.gov.hu>

Informations complémentaires: Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKRR.) 15. §-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik. Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

#### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non  
Conditions relatives à l'exécution du contrat: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletre. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

Arrangement financier: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Kbt. 148. § szerint.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Külső-Pesti Tankerületi Központ

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: VMC Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

Organisation qui traite les offres: Külső-Pesti Tankerületi Központ

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Budapest XIX. ker.–Takarítási feladatok ellátása

Description: A takarítandó terület nagysága összesen: 27 249 m<sup>2</sup> 1.1. Napi takarítás a) Irodákban/tantermekben: hulladékgyűjtő edények és padban lévő szemetek ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés és/vagy porszívózás, padlóburkolatok vegyszeres felmosása, bútorfelületek nedves portalanítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása, szükség szerint a számítógépek, telefonok, asztali lámpák, eszközök portalanítása, vezetőségi irodákban kávésbögrék, tányérok elmosása b) Közlekedők, folyosók: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, hideg- és műanyag padlók vegyszeres felmosása, lábtörlők tisztítása, szükség esetén porszívózása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása c) Vizes blokkok: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, fertőtlenítős felmosás, zuhanyzók, WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók, lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempék fertőtlenítő tisztítása, tükrök lemosása, mellékhelyiségek higiénikus használatának biztosítása, vízköoldás, WC-helyiségekben, mosdókban kéztörlő és higiéniai töltőanyagok (folyékony szappan, illatosító, higiéniai szerek) elhelyezése, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása d) Tornatermek: portalanítás, gépi felmosás, hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása e) Portásfülkék és a bejáratú ajtók üvegfelületének tisztántartása f) A titkársági, gondnoksági teakonyhában és szociális helyiségekben padlóburkolat portalanítása, fertőtlenítő felmosása, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, konyhai berendezések portalanítása, szükség esetén nedves lemosása, függőleges felületekről szennyeződés eltávolítása, konyhai edényszárítók

tisztítása, lefolyók, csapok foltmentes tisztítása, ajtókilincsek-villanykapcsolók és környéküknek tisztítása, bútorok, nyitott polcok portalanítása, letörlése, szükség szerint konyhai használati eszközök (kávéfőző, mikrohullámú sütő, stb.) külső-belső tisztán tartása, konyharuhák cseréje g) Az épületben található növények, virágok locsolása h) Iskolai rendezvények, szülői értekezletek, felvételik, szalagavató, stb. eseti eseményekhez kötődő takarítási feladatokat a napi takarítási feladatok keretében szükséges elvégezni. 1.2 Heti rendszerességgel végzendő feladatok a) szőnyegek porszívózása b) bútorok üvegfelületeinek tisztítása c) ajtók lemosása d) ablakközök, belső ablakpárkányok, fűtőtestek letörlése e) közlekedőknél a hulladékgyűjtő edények fertőtlenítő tisztítása, a korlátok letörlése – lemosása f) pókhálók eltávolítása g) teljes körű portalanítás h) szükség esetén a padok súrolása i) tornatermekben: sportszer tárolók portalanítása, kézilabda kapufák, palánkok, stb. letisztítása 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok a) szeméttárolók fertőtlenítő tisztítása b) teakonyhákban hűtőszekrények kimosása, szükség szerint leolvasztása c) tornatermek gépi takarítása, felületkezelése, - ha van egy teljesítési helyeken - a küzdőtér körül levő szőnyeg felszedése, kitakarítás után visszaragasztása d) fűtéscsövek tisztítása Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltak szerint.  
Identifiant interne: EKR001252132026/2

#### 5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

##### **Options:**

Description des options: A kétoldalú szerződési időszak hosszabbításon túlmenően

Ajánlatkérő további +30% opciós mennyiséget érvényesíthet, amennyiben egyéb Intézmények vonatkozásában további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Ilyen eset lehet pl. intézményi átszervezés (pl. fenntartóváltás), intézmények bővítése stb.

#### 5.1.2. **Lieu d'exécution**

Ville: Budapest

Code postal: 1191

Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)

Pays: Hongrie

#### 5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 36 Mois

#### 5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Ajánlatkérő a szerződést egyoldalú

jognyilatkozatával 12 hónappal meghosszabbíthatja. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezet tartalmazza.

#### 5.1.6. **Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

#### 5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique  
Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre  
Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Ajánlattevő az alkalmassági minimumkövetelmények igazolása során a Kbt. 65. §, 67. § és 69. §, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21-22. § és a 24. §-a szerint köteles eljárni. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az EEKD-ban az alkalmassági követelmények vonatkozásában elfogadja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozat benyújtását (IV. rész alfa szakaszának a kitöltését). Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az ajánlatban tehát az M/1. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/1. Ajánlattevőnek csatolni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontja alapján és a 22. § (1)-(2) bekezdései szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, a felhívás alkalmasság minimumkövetelményei rovat M/1. pontjában előírt követelményeknek megfelelő legjelentősebb referenciáit. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés alapján az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket vesz figyelembe. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább - a szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, - a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét, - a teljesítés idejét (kezdés és befejezés év/hónap/nap pontossággal), - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A nyilatkozat tartalmára vonatkozóan ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21./A §-ának és a 22. § (2) bekezdésének a hatályos rendelkezéseire. A csatolt nyilatkozat(ok)ból és igazolás(ok)ból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen derüljön ki. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ára és a 22. § (2) bekezdésére. Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként (konzorciumban) végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban vett részt. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/1. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában:

Amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), legalább 19 000 m<sup>2</sup> alapterületen, legalább 18 hónapon keresztül folyamatosan végzett takarítási feladatok elvégzésére vonatkozó referenciával/referenciákkal. A "folyamatosan" kifejezés alatt ajánlatkérő napi takarítási feladatok elvégzését érti, amelyeket ajánlattevő legalább 18 hónapon keresztül minden munkanapra vonatkozóan teljesített. Az előírt referencia legfeljebb három szerződéssel teljesíthető. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanazon referencia több részben is bemutatatható.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: A fentiek alapján az ajánlatban az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. b) pontja alapján az AT nyilatkozatával [EKR űrlap használatával] ismertesse annak a szakembernek (szervezetnek) a nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az EKR-ben elérhető, „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” elnevezésű űrlapon fel kell tüntetni az alábbiakat: -az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése; -a szakember neve; -a szakember születési dátuma; -a szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése; -a szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel. Mindezek alátámasztására az ajánlatban csatolni kell továbbá: a. szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen (különösen: releváns végzettség, illetve képzettség megnevezése, megszerzésének időpontja - év, hónapban megadva-, az ajánlattételi határidőig megszerzett tapasztalat időtartama - kezdete és vége év, hónapban megadva-, szakmai tapasztalat -ellátott feladat- rövid leírása, a szakember jelenlegi munkahelyének megnevezése), b. a szakember(ek) végzettséget, illetve képzettséget igazoló okiratának (pl. bizonyítvány, oklevél, diploma,) másolatát. Csatolni szükséges továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, hogy a szerződés teljesítéséhez rendelkezésére fog állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A szakmai tapasztalat/gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. AK a szakmai tapasztalatot a szakmai önéletrajzban év/hónap szerinti bontásban kéri feltüntetni. A megjelölt hónapot AK egész hónapnak tekinti. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A figyelembe vehető szakmai tapasztalatok között időbeli átfedés nem megengedett, azaz ugyanazon időpontban csak egy szakmai tapasztalat vehető figyelembe a tapasztalati idő kiszámítása és megadása során. Az előírttal egyenértékűként bemutatott végzettség, illetve képzettség egyenértékűségét az ajánlattevőnek igazolnia kell. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy a Kbt. 67. § (3) bek. alapján az igazolások benyújtásakor a kapacitásait rendelkezésre bocsátó személynek /szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az AT-re előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági követelménynek való megfelelést. AK felhívja a figyelmet Kbt. 69. § (7) bek. utolsó fordulatra, az érintett alkalmassági minimumkövetelmény és értékelési szempont: M/2.1. szerinti alkalmassági követelmény és a 2. értékelési szempont. A felhívás M/2.1. pontjában meghatározott szakember esetében a Kbt. 69. § (7) bek. szerint (külön felhívás nélkül), a Kbt. 65. § (1) bek. b) pont és a Kr. 21. § (3) bek. b) pont alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban ismertesse annak a szakembernek a nevét, végzettségét, illetve képzettségét, valamint szakmai gyakorlatát, akit be kíván vonni a teljesítésbe. **ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY:** M/2. Alkalmatlannak minősül az

ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel: M/2.1. legalább 1 fő minimum középfokú végzettségű és OKJ 31 7899 03 számú Takarító, vagy azzal egyenértékű képzettségű takarítóval, aki legalább 2 éves (24 hónapos) takarításra vonatkozó szakmai gyakorlattal rendelkezik; M/2.2. legalább 1 fő egyetemi vagy főiskolai végzettségű népegészségügyi ellenőr képzettséggel, vagy azzal egyenértékű képzettséggel, aki legalább 1 éves (12 hónapos) népegészségügyi ellenőr területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik; A szakemberek közötti átfedés megengedett. Ugyanazon szakember több részre történő ajánlattétel esetén is megjelölhető.

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: A fentiek alapján az ajánlatban az M/3. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/3. A 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (3) bekezdésének c) pontja alapján csatolni kell a takarítási (vagy ezekkel egyenértékű) szolgáltatásra vonatkozó, független tanúsító szervezet által kiállított, MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 vagy ezekkel egyenértékű minőségirányítási rendszer meglétét igazoló érvényes tanúsítvány másolatát vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedések leírását. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/3. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes takarítási szolgáltatásra vonatkozó MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 és vagy ezekkel egyenértékű minőségbiztosítási rendszerrel vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedésekkel.

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Qualité

Description: 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

##### Critère:

Type: Prix

Description: 1.1. Napi takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m<sup>2</sup>)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

##### Critère:

Type: Prix

Description: 1.2. Heti takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m<sup>2</sup>)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

##### Critère:

Type: Prix

Description: 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok nettó ajánlati ára (Ft/m<sup>2</sup>)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

## 5.1.12. Conditions du marché public

### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: hongrois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában 5.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában 6.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában 1.000.000,- forint ajánlati biztosíték benyújtását írja elő. Az átutalásról szóló pénzügyi igazolás, vagy a postai készpénz átutalási megbízás feladóvevényének másolatát az ajánlatban be kell nyújtani. Átutalás vagy postai készpénz átutalási megbízás esetén a közlemény rovatba szükséges feltüntetni a közbeszerzési eljárás EKR azonosító számát (EKR001252132026), amelyre vonatkozóan az átutalás vagy a postai készpénz átutalási megbízás történik. Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetés esetén az utalás közleményébe be kell írni:

EKR001252132026, valamint hogy „ajánlati biztosíték” és a közbeszerzési rész számát.

Ajánlatkérő bankszámlaszáma: 10032000-00336767-00000000 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: A Kbt. 54.§ (1)-(2) bekezdései értelmében az ajánlati biztosíték az ajánlattételi határidő lejártáig, Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényrel teljesíthető az alábbiak szerint: Az ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlati felhívásban szereplő ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani, és annak az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben kell maradnia. A befizetés igazolásának módja: A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezességnek, vagy a kötelezvénynek elektronikus okiratként meg kell felelnie a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXII. törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek, melyet az ajánlathoz csatolni kell. Részletesen lsd. KD.

Date limite de réception des offres: 02/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 30 Jours

### Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: <https://ekr.gov.hu>

Informations complémentaires: Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKRR.) 15. §-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik. Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 235/2024.

(VIII. 8.) Korm. rendeletre. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

Arrangement financier: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A

vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2)

bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik.

Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése

szerinti késedelmi kamatot követelni. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító

mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Kbt. 148. § szerint.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Külső-Pesti Tankerületi Központ

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: VMC Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

Organisation qui traite les offres: Külső-Pesti Tankerületi Központ

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: Budapest XX. ker.–Takarítási feladatok ellátása

Description: A takarítandó terület nagysága összesen: 6 535 m<sup>2</sup> 1.1. Napi takarítás a)

Irodákban/tantermekben: hulladékgyűjtő edények és padban lévő szemetek ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés és/vagy porszívózás, padlóburkolatok vegyszeres felmosása, bútorfelületek nedves portalanítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása, szükség szerint a számítógépek, telefonok, asztali lámpák, eszközök portalanítása, vezetőségi irodákban kávésbögrék, tányérok elmosása b)

Közlekedők, folyosók: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, hideg- és műanyag padlók vegyszeres felmosása, lábtörlők tisztítása, szükség esetén porszívózása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása c)

Vizes blokkok: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, fertőtlenítős felmosás, zuhanyzók, WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók,

lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempék fertőtlenítő tisztítása, tükrök lemosása, mellékhelyiségek higiénikus használatának biztosítása, vízköoldás, WC-helyiségekben, mosdókban kéztörölő és higiéniai töltőanyagok (folyékony szappan, illatosító, higiéniai szerek) elhelyezése, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása d) Tornatermek: portalanítás, gépi felmosás, hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása e) Portásfülkék és a bejáratú ajtók üvegfelületének tisztántartása f) A titkársági, gondnoksági teakonyhában és szociális helyiségekben padlóburkolat portalanítása, fertőtlenítő felmosása, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, konyhai berendezések portalanítása, szükség esetén nedves lemosása, függőleges felületekről szennyeződés eltávolítása, konyhai edényszárítók tisztítása, lefolyók, csapok foltmentes tisztítása, ajtókilincsek-villanykapcsolók és környéküknek tisztítása, bútorok, nyitott polcok portalanítása, letörlése, szükség szerint konyhai használati eszközök (kávéfőző, mikrohullámú sütő, stb.) külső-belső tisztán tartása, konyharuhák cseréje g) Az épületben található növények, virágok locsolása h) Iskolai rendezvények, szülői értekezletek, felvételik, szalagavató, stb. eseti eseményekhez kötődő takarítási feladatokat a napi takarítási feladatok keretében szükséges elvégezni. 1.2 Heti rendszerességgel végzendő feladatok a) szőnyegek porszívózása b) bútorok üvegfelületeinek tisztítása c) ajtók lemosása d) ablakközök, belső ablakpárkányok, fűtőtestek letörlése e) közlekedőknél a hulladékgyűjtő edények fertőtlenítő tisztítása, a korlátok letörlése – lemosása f) pókhálók eltávolítása g) teljes körű portalanítás h) szükség esetén a padok súrolása i) tornatermekben: sportszer tárolók portalanítása, kézilabda kapufák, palánkok, stb. letisztítása 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok a) szeméttárolók fertőtlenítő tisztítása b) teakonyhákban hűtőszekrények kimosása, szükség szerint leolvasztása c) tornatermek gépi takarítása, felületkezelése, - ha van egy teljesítési helyeken - a küzdőtér körül levő szőnyeg felszedése, kitakarítás után visszaragasztása d) fűtéscsövek tisztítása Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltak szerint.

Identifiant interne: EKR001252132026/3

#### 5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

##### **Options:**

Description des options: A kétoldalú szerződési időszak hosszabbításon túlmenően

Ajánlatkérő további +30% opciós mennyiséget érvényesíthet, amennyiben egyéb Intézmények vonatkozásában további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Ilyen eset lehet pl. intézményi átszervezés (pl. fenntartóváltás), intézmények bővítése stb.

#### 5.1.2. **Lieu d'exécution**

Ville: Budapest, Jelen pontban meghatározott irányítószám tájékoztató jellegű. A teljesítés pontos helyszíneit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Code postal: 1201

Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)

Pays: Hongrie

#### 5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 36 Mois

#### 5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Ajánlatkérő a szerződést egyoldalú jognyilatkozatával 12 hónappal meghosszabbíthatja. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezet tartalmazza.

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Ajánlattevő az alkalmassági minimumkövetelmények igazolása során a Kbt. 65. §, 67. § és 69. §, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21-22. § és a 24. §-a szerint köteles eljárni. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az EEKD-ban az alkalmassági követelmények vonatkozásában elfogadja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozat benyújtását (IV. rész alfa szakaszának a kitöltését). Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az ajánlatban tehát az M/1. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/1. Ajánlattevőnek csatolni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontja alapján és a 22. § (1)-(2) bekezdései szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, a felhívás alkalmasság minimumkövetelményei rovat M/1. pontjában előírt követelményeknek megfelelő legjelentősebb referenciáit. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés alapján az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket vesz figyelembe. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább - a szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, - a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét, - a teljesítés idejét (kezdés és befejezés év/hónap/nap pontossággal), - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A nyilatkozat tartalmára vonatkozóan ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21./A §-ának és a 22. § (2) bekezdésének a hatályos rendelkezéseire. A csatolt nyilatkozat(ok)ból és igazolás(ok)ból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen

derüljön ki. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ára és a 22. § (2) bekezdésére. Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként (konzorciumban) végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban vett részt. **ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/1.** Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában: Amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), legalább 4 000 m<sup>2</sup> alapterületen, legalább 18 hónapon keresztül folyamatosan végzett takarítási feladatok elvégzésére vonatkozó referenciával/referenciákkal. A "folyamatosan" kifejezés alatt ajánlatkérő napi takarítási feladatok elvégzését érti, amelyeket ajánlattevő legalább 18 hónapon keresztül minden munkanapra vonatkozóan teljesített. Az előírt referencia legfeljebb három szerződéssel teljesíthető. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanazon referencia több részben is bemutatatható.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: A fentiek alapján az ajánlatban az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. b) pontja alapján az AT nyilatkozatával [EKR űrlap használatával] ismertesse annak a szakembernek (szervezetnek) a nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az EKR-ben elérhető, „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” elnevezésű űrlapon fel kell tüntetni az alábbiakat: -az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése; -a szakember neve; -a szakember születési dátuma; -a szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése; -a szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel. Mindezek alátámasztására az ajánlatban csatolni kell továbbá: a. szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen (különösen: releváns végzettség, illetve képzettség megnevezése, megszerzésének időpontja - év, hónapban megadva-, az ajánlattételi határidőig megszerzett tapasztalat időtartama - kezdete és vége év, hónapban megadva-, szakmai tapasztalat -ellátott feladat- rövid leírása, a szakember jelenlegi munkahelyének megnevezése), b. a szakember(ek) végzettséget, illetve képzettséget igazoló okiratának (pl. bizonyítvány, oklevél, diploma,) másolatát. Csatolni szükséges továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, hogy a szerződés teljesítéséhez rendelkezésére fog állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A szakmai tapasztalat/gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. AK a szakmai tapasztalatot a szakmai önéletrajzban év/hónap szerinti bontásban kéri feltüntetni. A megjelölt hónapot AK egész hónapnak tekinti. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A figyelembe vehető szakmai tapasztalatok között időbeli átfedés nem megengedett, azaz ugyanazon időpontban csak egy szakmai tapasztalat vehető figyelembe a tapasztalati idő kiszámítása és megadása során. Az

előírttal egyenértékűként bemutatott végzettség, illetve képzettség egyenértékűségét az ajánlattevőnek igazolnia kell. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy a Kbt. 67. § (3) bek. alapján az igazolások benyújtásakor a kapacitásként rendelkezésre bocsátó személynek /szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az AT-re előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági követelménynek való megfelelést. AK felhívja a figyelmet Kbt. 69. § (7) bek. utolsó fordulatára, az érintett alkalmassági minimumkövetelmény és értékelési szempont: M/2.1. szerinti alkalmassági követelmény és a 2. értékelési szempont. A felhívás M/2.1. pontjában meghatározott szakember esetében a Kbt. 69. § (7) bek. szerint (külön felhívás nélkül), a Kbt. 65. § (1) bek. b) pont és a Kr. 21. § (3) bek. b) pont alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban ismertesse annak a szakembernek a nevét, végzettségét, illetve képzettségét, valamint szakmai gyakorlatát, akit be kíván vonni a teljesítésbe. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/2. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel: M/2.1. legalább 1 fő minimum középfokú végzettségű és OKJ 31 7899 03 számú Takarító, vagy azzal egyenértékű képzettségű takarítóval, aki legalább 2 éves (24 hónapos) takarításra vonatkozó szakmai gyakorlattal rendelkezik; M/2.2. legalább 1 fő egyetemi vagy főiskolai végzettségű népegészségügyi ellenőr képzettséggel, vagy azzal egyenértékű képzettséggel, aki legalább 1 éves (12 hónapos) népegészségügyi ellenőr területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik; A szakemberek közötti átfedés megengedett. Ugyanazon szakember több részre történő ajánlattétel esetén is megjelölhető.

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: A fentiek alapján az ajánlatban az M/3. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/3. A 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (3) bekezdésének c) pontja alapján csatolni kell a takarítási (vagy ezekkel egyenértékű) szolgáltatásra vonatkozó, független tanúsító szervezet által kiállított, MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 vagy ezekkel egyenértékű minőségirányítási rendszer meglétét igazoló érvényes tanúsítvány másolatát vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedések leírását. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/3. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes takarítási szolgáltatásra vonatkozó MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 és vagy ezekkel egyenértékű minőségbiztosítási rendszerrel vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedésekkel.

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Qualité

Description: 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

##### Critère:

Type: Prix

Description: 1.1. Napi takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m2)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

**Critère:**

Type: Prix

Description: 1.2. Heti takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m2)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**Critère:**

Type: Prix

Description: 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok nettó ajánlati ára (Ft/m2)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

**5.1.12. Conditions du marché public****Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: hongrois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában 5.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában 6.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában 1.000.000,- forint ajánlati biztosíték benyújtását írja elő. Az átutalásról szóló pénzügyi igazolás, vagy a postai készpénz átutalási megbízás feladóvevényének másolatát az ajánlatban be kell nyújtani. Átutalás vagy postai készpénz átutalási megbízás esetén a közlemény rovatba szükséges feltüntetni a közbeszerzési eljárás EKR azonosító számát (EKR001252132026), amelyre vonatkozóan az átutalás vagy a postai készpénz átutalási megbízás történik. Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetés esetén az utalás közleményébe be kell írni: EKR001252132026, valamint hogy „ajánlati biztosíték” és a közbeszerzési rész számát.

Ajánlatkérő bankszámlaszáma: 10032000-00336767-00000000 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: A Kbt. 54.§ (1)-(2) bekezdései értelmében az ajánlati biztosíték az ajánlattételi határidő lejártáig, Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel teljesíthető az alábbiak szerint: Az ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlati felhívásban szereplő ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani, és annak az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben kell maradnia. A befizetés igazolásának módja: A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezességnek, vagy a kötelezvénynek elektronikus okiratként meg kell felelnie a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek, melyet az ajánlathoz csatolni kell. Részletesen lsd. KD.

Date limite de réception des offres: 02/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 30 Jours

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: <https://ekr.gov.hu>

Informations complémentaires: Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKRR.) 15. §-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik. Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletre. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

Arrangement financier: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a

figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Kbt. 148. § szerint.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Külső-Pesti Tankerületi Központ

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: VMC Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

Organisation qui traite les offres: Külső-Pesti Tankerületi Központ

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Külső-Pesti Tankerületi Központ

Numéro d'enregistrement: 15835262243

Adresse postale: Mártírok Útja 47.

Ville: Budapest

Code postal: 1205

Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)

Pays: Hongrie

Point de contact: Rábel Krisztina

Adresse électronique: [kulsopest@kk.gov.hu](mailto:kulsopest@kk.gov.hu)

Téléphone: +36 17958191

Télécopieur: +36 17958191

Adresse internet: <https://www.kk.gov.hu/kulsopest>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui traite les offres

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: VMC Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

Numéro d'enregistrement: 14938757242

Adresse postale: Fogarasi Út 64.

Ville: Budapest

Code postal: 1148

Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)

Pays: Hongrie

Point de contact: Dr. Radovits Viktor

Adresse électronique: [kozbeszerzes@vmcconsulting.hu](mailto:kozbeszerzes@vmcconsulting.hu)

Téléphone: +36 301782713

Adresse internet: <https://www.kk.gov.hu/kulsopest>

#### Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

### 8.1. ORG-0004

Nom officiel: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Numéro d'enregistrement: EKRSZ\_40664534\_2

Adresse postale: Riadó u. 5

Ville: Budapest

Code postal: 1026

Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)

Pays: Hongrie

Adresse électronique: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Téléphone: +36 18828592

Télécopieur: +36 18828593

Adresse internet: <https://kozbeszerzes.hu>

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

#### 8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: Közbeszerzési Hatóság  
Numéro d'enregistrement: EKRSZ\_40664534  
Adresse postale: Riadó utca 5.  
Ville: Budapest  
Code postal: 1026  
Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)  
Pays: Hongrie  
Adresse électronique: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)  
Téléphone: +36 18828635  
Adresse internet: <https://kozbeszerzes.hu>

#### **Rôles de cette organisation:**

TED eSender

### **Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: b86ab00e-38c6-4da9-9821-b72aeb073d2d - 03  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 01/10/2026 15:12:17 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 30/09/2026 15:54:30 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: hongrois  
Numéro de publication de l'avis: 683099-2026  
Numéro de publication au JO S: 192/2026  
Date de publication: 05/10/2026