

683784-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux d'aménagement paysager – Sanierung und Erweiterung der Regelschule Bad Köstritz

OJ S 192/2026 05/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Landratsamt Greiz

Adresse électronique: vergabe@landkreis-greiz.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Sanierung und Erweiterung der Regelschule Bad Köstritz

Description: Das frühere Garteninstitutsgebäude und später zur Allgemeinbildenden Schule "Hans Settegast" umgebaute Bestandsgebäude in Bad Köstritz, Werner-Sylten-Straße 14, hat eine rechteckige Grundform, 4-geschossig, mit flach geneigtem Satteldach (Nagelbinder) und ist auf seiner gesamten Länge von ca. 32,00 m unterkellert. Das Bauwerk wurde 1903 errichtet, im Jahr 1966 zur allgemeinbildenden Schule umgebaut und ab 1990 als Regelschule genutzt. Durch das Hochwasser im Jahr 2013 wurde der gesamte Kellerbereich geflutet. Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Sonderbau, der in die Gebäudeklasse 5 einzustufen ist. Die geplante Sanierung und Erweiterung der Regelschule „Hans Settegast“ in Bad Köstritz ist aufgrund des "Sanierungsstaus" in den letzten Jahren notwendig. Insbesondere im Hinblick auf Brandschutz und Barrierefreiheit besteht Handlungsbedarf.“ Durch einen geplanten Anbau werden die bestehenden Kapazitäten erweitert und ein innovatives Schulkonzept umgesetzt. Die Arbeiten umfassen die Sanierung des Bestandsgebäudes (Elektro, Heizung, Sanitär, Bodenbelags- und Malerarbeiten, Brandschutz, Barrierefreiheit) und die Errichtung eines modernen Anbaus. Neben der Grundsanierung des Bestandsgebäudes ist ein dreigeschossiger Neubau geplant. Ein altes Seitengebäude wird abgerissen. Grobmengen Los 23 Außenanlagen 1 St. Baustelleneinrichtung ca. 550 m³ Erdaushub ca. 150 m³ Erdaushub und Verfüllung Entwässerungsleitungen ca. 900 m² Erdplanum herstellen/verdichten + Geotextil ca. 360 m³ Frostschutz liefern und einbauen ca. 35 m³ Beton C12/15 für diverse Zwecke (Einbauten, Fundamentsohlen) ca. 60 m³ StB-Beton für konstr. Bauwerke (z.B. Einzel-/Streifenfundamente/Treppenfund.) ca. 40 St. Winkelstützelemente, h= 105 bis 155 cm ca. 30 m Sitzblöcke, Sitzbänke (gerade/gerundet) ca. 16 St. Blockstufen l= 100 bzw. 285 cm ca. 100 m² Ausbau/Abbruch/Entsorgung von Altpflaster/Borde/Beton ca. 1150 m² Betonsteinpflaster, versch. Formate, liefern und verlegen ca. 480 m Rasenkantensteine, Hoch- und Rundborde, liefern und verlegen ca. 165 m³ Oberboden liefern/andecken/einsäen ca. 500 m² Oberboden planieren/einsäen ca. 150 St. Hecken/Sträucher/Gräser/Bäume liefern und pflanzen ca. 150 m Doppelstabmattenzaun, h=180 cm, inkl. Statik/Werkpl./Zubehör liefern u. einbauen ca. 2 St. Tür-/Tor-Kombination, b= ca. 5-6 m inkl. Erdarb./Fund./Montage/Inbetriebnahme ca. 4 St. Drehflügeltore (ein-/zweiflg.) inkl. Erdarbeiten/Fund./Montage/Inbetriebnahme 1 St. Ballfangnetzanlage, l/h= ca. 11/4 m inkl. Erdarb./Fund./Montage/Inbetriebnahme 1 St. StB-

Fertigteilgarage, l/b= ca. 6/6 m mit BPL, 2 Toren inkl. Lief./Montage/Zubehör 5 St.
Schuhabstreifgitter außen, versch. Größen (l= 1/2/3 m, b= 1 m) ca. 30 m Beton-Sitzblöcke als
Würfel/Quader (b/h=ca. 50/45 cm) liefern/einbauen ca. 22 m Holzauflagen für Sitzblöcke
liefern und montieren

Identifiant de la procédure: 65a7abce-aac0-441c-8a0d-66a29c1cff97

Identifiant interne: B/26/13

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles
complètes applicables à la procédure: Grobmengen Los 23 Außenanlagen 1 St.

Baustelleneinrichtung ca. 550 m³ Erdaushub ca. 150 m³ Erdaushub und Verfüllung

Entwässerungsleitungen ca. 900 m² Erdplanum herstellen/verdichten + Geotextil ca. 360 m³

Frostschutz liefern und einbauen ca. 35 m³ Beton C12/15 für diverse Zwecke (Einbauten,
Fundamentsohlen) ca. 60 m³ StB-Beton für konstr. Bauwerke (z.B. Einzel-/Streifenfundamente

/Treppenfund.) ca. 40 St. Winkelstützelemente, h= 105 bis 155 cm ca. 30 m Sitzblöcke,

Sitzbänke (gerade/gerundet) ca. 16 St. Blockstufen l= 100 bzw. 285 cm ca. 100 m² Ausbau

/Abbruch/Entsorgung von Altpflaster/Borde/Beton ca. 1150 m² Betonsteinpflaster, versch.

Formate, liefern und verlegen ca. 480 m Rasenkantensteine, Hoch- und Rundborde, liefern

und verlegen ca. 165 m³ Oberboden liefern/andecken/einsäen ca. 500 m² Oberboden planieren

/einsäen ca. 150 St. Hecken/Sträucher/Gräser/Bäume liefern und pflanzen ca. 150 m

Doppelstabmattenzaun, h=180 cm, inkl. Statik/Werkpl./Zubehör liefern u. einbauen ca. 2 St.

Tür-/Tor-Kombination, b= ca. 5-6 m inkl. Erdarb./Fund./Montage/Inbetriebnahme ca. 4 St.

Drehflügeltore (ein-/zweiflg.) inkl. Erdarbeiten/Fund./Montage/Inbetriebnahme 1 St.

Ballfangnetzanlage, l/h= ca. 11/4 m inkl. Erdarb./Fund./Montage/Inbetriebnahme 1 St. StB-

Fertigteilgarage, l/b= ca. 6/6 m mit BPL, 2 Toren inkl. Lief./Montage/Zubehör 5 St.

Schuhabstreifgitter außen, versch. Größen (l= 1/2/3 m, b= 1 m) ca. 30 m Beton-Sitzblöcke als
Würfel/Quader (b/h=ca. 50/45 cm) liefern/einbauen ca. 22 m Holzauflagen für Sitzblöcke
liefern und montieren

2.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45112700 Travaux d'aménagement paysager

Nomenclature complémentaire (cpv): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces
verts

2.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Werner-Sylten-Straße 14

Ville: Bad Köstritz

Code postal: 07586

Subdivision pays (NUTS): Greiz (DEG0L)

Pays: Allemagne

2.1.3. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 420 168,07 EUR

2.1.4. **Informations générales**

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Sanierung und Erweiterung der Regelschule Bad Köstritz - Los 23 Außenanlagen
Description: Das frühere Garteninstitutsgebäude und später zur Allgemeinbildenden Schule "Hans Settegast" umgebaute Bestandsgebäude in Bad Köstritz, Werner-Syltenstraße 14, hat eine rechteckige Grundform, 4-geschossig, mit flach geneigtem Satteldach (Nagelbinder) und ist auf seiner gesamten Länge von ca. 32,00 m unterkellert. Das Bauwerk wurde 1903 errichtet, im Jahr 1966 zur allgemeinbildenden Schule umgebaut und ab 1990 als Regelschule genutzt. Durch das Hochwasser im Jahr 2013 wurde der gesamte Kellerbereich geflutet. Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Sonderbau, der in die Gebäudeklasse 5 einzustufen ist. Die geplante Sanierung und Erweiterung der Regelschule „Hans Settegast“ in Bad Köstritz ist aufgrund des "Sanierungsstaus" in den letzten Jahren notwendig. Insbesondere im Hinblick auf Brandschutz und Barrierefreiheit besteht Handlungsbedarf.“ Durch einen geplanten Anbau werden die bestehenden Kapazitäten erweitert und ein innovatives Schulkonzept umgesetzt. Die Arbeiten umfassen die Sanierung des Bestandsgebäudes (Elektro, Heizung, Sanitär, Bodenbelags- und Malerarbeiten, Brandschutz, Barrierefreiheit) und die Errichtung eines modernen Anbaus. Neben der Grundsanierung des Bestandsgebäudes ist ein dreigeschossiger Neubau geplant. Ein altes Seitengebäude wird abgerissen. Grobmengen Los 23 Außenanlagen 1 St. Baustelleneinrichtung ca. 550 m³ Erdaushub ca. 150 m³ Erdaushub und Verfüllung Entwässerungsleitungen ca. 900 m² Erdplanum herstellen/verdichten + Geotextil ca. 360 m³ Frostschutz liefern und einbauen ca. 35 m³ Beton C12/15 für diverse Zwecke (Einbauten, Fundamentsohlen) ca. 60 m³ StB-Beton für konstr. Bauwerke (z.B. Einzel-/Streifenfundamente/Treppenfund.) ca. 40 St. Winkelstützelemente, h= 105 bis 155 cm ca. 30 m Sitzblöcke, Sitzbänke (gerade/gerundet) ca. 16 St. Blockstufen l= 100 bzw. 285 cm ca. 100 m² Ausbau/Abbruch/Entsorgung von Altpflaster/Borde/Beton ca. 1150 m² Betonsteinpflaster, versch. Formate, liefern und verlegen ca. 480 m Rasenkantensteine, Hoch- und Rundborde, liefern und verlegen ca. 165 m³ Oberboden liefern/andecken/einsäen ca. 500 m² Oberboden planieren/einsäen ca. 150 St. Hecken/Sträucher/Gräser/Bäume liefern und pflanzen ca. 150 m Doppelstabmattenzaun, h=180 cm, inkl. Statik/Werkpl./Zubehör liefern u. einbauen ca. 2 St. Tür-/Tor-Kombination, b= ca. 5-6 m inkl. Erdarb./Fund./Montage/Inbetriebnahme ca. 4 St. Drehflügeltore (ein-/zweiflg.) inkl. Erdarbeiten/Fund./Montage/Inbetriebnahme 1 St. Ballfangnetzanlage, l/h= ca. 11/4 m inkl. Erdarb./Fund./Montage/Inbetriebnahme 1 St. StB-Fertigteilgarage, l/b= ca. 6/6 m mit BPL, 2 Toren inkl. Lief./Montage/Zubehör 5 St. Schuhabstreifgitter außen, versch. Größen (l= 1/2/3 m, b= 1 m) ca. 30 m Beton-Sitzblöcke als Würfel/Quader (b/h=ca. 50/45 cm) liefern/einbauen ca. 22 m Holzauflagen für Sitzblöcke liefern und montieren
Identifiant interne: LOT-0001 B/26/13

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45112700 Travaux d'aménagement paysager

Nomenclature complémentaire (cpv): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Werner-Sylten-Straße 14

Ville: Bad Köstritz

Code postal: 07586

Subdivision pays (NUTS): Greiz (DEG0L)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 11/01/2027

Date de fin de durée: 15/08/2027

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 420 168,07 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 100 % Preis

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E92993574>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E92993574>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Für Vertragserfüllung: 3 v.H. der Auftragssumme Für Mängelansprüche: 5 v.H. der Auftragssumme

Date limite de réception des offres: 03/11/2026 09:45:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 58 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nachgefordert wird: - Formblatt Eigenerklärung zur Eignung (FB 124) oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) - FB 221/222 Preisermittlung - Eigenerklärung Bezug zu Russland - Eigenerklärung nach ThürVgG § 8 Abs.1 S.1

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat;

der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landratsamt Greiz

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Landratsamt Greiz

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Landratsamt Greiz

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Landratsamt Greiz

Organisation qui traite les offres: Landratsamt Greiz

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Landratsamt Greiz

Numéro d'enregistrement: Leitweg-ID 16076000-0001-09

Adresse postale: Dr. Rathenau-Platz 11

Ville: Greiz

Code postal: 07973

Subdivision pays (NUTS): Greiz (DEG0L)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabe@landkreis-greiz.de
Téléphone: +493661876141
Adresse internet: <https://www.landkreis-greiz.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Numéro d'enregistrement: nicht bekannt

Adresse postale: Jorge-Semprún-Platz 4

Ville: Weimar

Code postal: 99423

Subdivision pays (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Téléphone: +49361 57332 1254

Télécopieur: +49361 57332 1059

Adresse internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6be9c5d5-754c-46a4-af21-13a05957597b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/10/2026 07:38:49 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 683784-2026

Numéro de publication au JO S: 192/2026

Date de publication: 05/10/2026