

683965-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Medienplanung 2

OJ S 192/2026 05/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Adresse électronique: egc@egc-cottbus.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Medienplanung 2

Description: Ausschreibungsverfahren zur Vergabe der Planungsleistungen Medienplanung 2, Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 4 und 5) gem. HOAI für den Lausitz Science Park Cottbus.

Identifiant de la procédure: fd65b196-8020-4d0d-8cac-eeddef2662de

Identifiant interne: LSP-P-07-00-10-02

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Siemens-Halske-Ring 2

Ville: Cottbus

Code postal: 03046

Subdivision pays (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Lausitz Science Park Cottbus

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YJ6H3HA#

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:
Participation à une organisation criminelle:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Corruption:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Insolvabilité:
Biens administrés par un liquidateur:
État de cessation d'activités:
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Faute professionnelle grave:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Medienplanung 2

Description: Der Lausitz Science Park (LSP) gliedert sich in insgesamt fünf Teilprojekte, die technisch und funktional eng miteinander verbunden sind und in ihrer Gesamtheit ein zusammenhängendes Vorhaben bilden. Die ausgeschriebenen Planungsleistungen sind Bestandteil der übergeordneten Medienplanung für die Entwicklung und Erschließung des Lausitz Science Parks. Die Medienplanung wurde zur sachgerechten und mittelstandsfreundlichen Vergabe in zwei eigenständige Teile (Teil 1 und Teil 2) gegliedert. Die vorliegende Ausschreibung stellt dabei Teil 2 dar. Die Aufteilung des Gesamtumfangs in eigenständige Leistungsbereiche erfolgt unter Berücksichtigung des § 97 Abs. 4 GWB, wonach die Interessen des Mittelstandes bei der Vergabe öffentlicher Aufträge vornehmlich zu berücksichtigen sind. Durch die Aufteilung wird insbesondere mittelständischen Planungsbüros die Möglichkeit eröffnet, sich an den jeweiligen Vergabeverfahren zu beteiligen. Leistungsgegenstand von Medienplanung Teil 2 ist insbesondere die Planung der sämtlicher elektrischen Energieversorgung einschließlich der Starkstrom, Mittel- und Niederspannungsnetzen sowie der Leitungsinfrastruktur für informationstechnische Anlagen innerhalb des Entwicklungsgebiets des Lausitz Science Parks. Die Beauftragung der Planungsleistung erfolgt gemäß Leistungsbeschreibung in den Leistungsstufen I bis IV pro Los. Leistungsstufe I: Leistungsphase 1-4 (Stufe 1 der Förderung) Leistungsstufe II: Leistungsphase 5-7 (Stufe 2 der Förderung) Leistungsstufe III: Leistungsphase 8 (Stufe 2 der Förderung) Leistungsstufe IV: Leistungsphase 9 (Stufe 2 der Förderung) Ein Angebot je Los ist nur für die Leistungsstufen I bis IV zusammen zulässig. Mit Zuschlagserteilung wird zunächst jeweils nur Leistungsstufe I beauftragt. Der AG behält sich vor, die weiteren Leistungsstufen optional zu beauftragen. Es besteht kein Anspruch auf die

Weiterbeauftragung der Leistungsstufen II-IV. Die Bieter erhalten für die Verfahrensteilnahme keine Aufwandsentschädigung.

Identifiant interne: LSP-P-07-00-10-02

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Siemens-Halske-Ring 2

Ville: Cottbus

Code postal: 03046

Subdivision pays (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Lausitz Science Park Cottbus

5.1.3. Durée estimée

Durée: 5 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über den tätigkeitsbezogenen

Jahresumsatz für vergleichbare Leistungen von mind. 750.000 EUR pro Jahr

(Mindestanforderung). Vergleichbare Leistungen sind Planungsleistungen gem. HOAI 2021,

Anlage 15 (Technische Ausrüstung, Anlagengruppe 4 und 5) Dieses Kriterium wird für die

Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über den durchschnittlichen jährlichen Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) des Unternehmens in Höhe von min.

1.500.000 EUR netto (Mindestanforderung) Dieses Kriterium wird für die Auswahl der

Bewerber für die zweite Stufe verwendet

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über den Abschluss einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen von min. 3 Mio. Euro / 1 Mio.

Euro pro Jahr (Personen / Sachschäden) im Auftragsfall. Dieses Kriterium wird für die

Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Mit dem Teilnahmeantrag sind einzureichen: 1. Auflistung von min. 3 geeigneten Projektreferenzen mit Bekanntgabe der im Formblatt E-01-01 geforderten Angaben. Mindestanforderungen an die Projektreferenzen: - Min. 2 der 3 Projektreferenzen müssen jeweils min. 3.000.000 EUR netto Baukosten KG200-500 ausweisen. - Min. 2 der 3 Projektreferenzen müssen im Zeitraum vom 08/2021 bis 08/2026 (Abschluss LP 8) erbracht worden sein. - Min. 1 der 3 Projektreferenzen muss eine BIM-Anwendung (Abschluss LP 5) in dem Zeitraum vom 08/2021 bis 08/2026 nachweisen. Der Auftragswert der BIM-Referenz muss min. 2.000.000 EUR netto Baukosten KG200-500 ausweisen. - Min. 1 der 3 Projektreferenzen muss einen Anwendungsfall nachweisen bei der ein digitaler Zwilling geplant wurde. Es ist nicht zwingend erforderlich, dass die Planung des digitalen Zwillings durch den Bieter selbst erfolgt ist. Der Bieter hat nachzuweisen, dass seine Planung im Referenzprojekt in einen digitalen Zwilling integriert wurde. Der Digitale Zwilling muss für min. 1 Anlagengruppe gem. HOAI Anlage 15 bis zum Abschluss der LP5 geplant worden sein. - Es ist nicht gestattet, dass die BIM-Referenz mehr als einmal in den Projektreferenzen aufgeführt wird. Folglich muss es sich bei den 3 Projektreferenzen um unterschiedliche Projekte handeln.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Nachweis über die Erlaubnis zur Berufsausübung sowie Studien- und Ausbildungsnachweis für die Inhaberin/ den Inhaber oder Führungskraft. Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Angabe, welche Teile des Auftrages das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet

Critère: Nombre de cadres

Description du critère de sélection: Erklärung, aus der die jährliche Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens und die Zahl der Personen im Planungsbereich der Technische Ausrüstung und BIM-Planung der letzten 3 Jahre (2023-2025) ersichtlich ist.

Mindestanforderungen: Als Mindestanforderung werden min. 5 Beschäftigte im Bereich der Technischen Ausrüstung und min. 2 Beschäftigte im Bereich der BIM-Planung erwartet.

Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Bearbeitungskonzept

Description: Für das Bearbeitungskonzept sind maximal 10 Punkte erreichbar mit einer Gesamtgewichtung von 30%. D. h. in diesem Kriterium können unter Berücksichtigung der Gesamtgewichtung maximal 3 Wertungspunkte erreicht werden. Der Bieter hat seine

Herangehensweise an die Bearbeitung der Planungsaufgabe für die Medienplanung des Lausitz Science Parks nachvollziehbar darzustellen. Ziel ist die Bewertung der Qualität des Bearbeitungskonzeptes sowie der vorgesehenen Vorgehensweise bei der Planung und Umsetzung der Planungsleistungen. Die Darstellung soll insbesondere auf folgende Aspekte eingehen: - Verständnis der Projektziele und der besonderen Anforderungen des Lausitz Science Park - Strukturierte Vorgehensweise bei der Bearbeitung der einzelnen Planungsphasen - Methodik zur Entwicklung wirtschaftlicher, funktionaler und zukunftsfähiger Planungslösungen - Vorgehen bei der Abstimmung und Koordination mit dem Auftraggeber sowie den weiteren an der Planung Beteiligten - Umgang mit Schnittstellen zu Objektplanung, Verkehr- u. Freianlagenplanung, Technischer Ausrüstung und weiteren Fachplanungen - Maßnahmen zur Sicherstellung von Qualität, Termin- und Kostenkontrolle während der Planung - Berücksichtigung möglicher zukünftiger Erweiterungen sowie einer flexiblen und nachhaltigen Medieninfrastruktur - Personaleinsatz während der Leistungsphase 1-9 - Der AN hat seine Planung so zu strukturieren, zu dokumentieren und digital aufzubereiten / bereitzustellen, dass die im Rahmen der Medienplanung erzeugten Daten durch den separat beauftragten Planer des Smart Grids, bzw. digitalen Zwilling übernommen, weiterverarbeitet und in das übergeordnete System integriert werden können.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Personal

Description: Für das eingesetzte Personal sind maximal 10 Punkte erreichbar mit einer Gesamtgewichtung von 30%. D. h. in diesem Kriterium können unter Berücksichtigung der Gesamtgewichtung maximal 3 Wertungspunkte erreicht werden. Bewertet werden die Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung betrauten Personals, die entsprechenden Nachweise sind dem Angebot beizulegen. Die Personen/ Projektmitglieder sind namentlich zu benennen. Bewertet werden insbesondere: - Beruflicher Lebenslauf / Berufserfahrung - Anzahl an Berufsjahren bezogen auf die Aufgabenstellung - Auftragsbezogene Zusatzqualifikationen (z.B. BIM)/ Nachweise/ oder BIM-Zertifikat - Auftragsbezogenen Referenzen der Einzelpersonen, aus denen deren Erfahrung mit vergleichbaren Projekten hervorgeht

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: BIM-Umsetzungskonzept

Description: Für das BIM-Umsetzungskonzept sind maximal 10 Punkte erreichbar mit einer Gesamtgewichtung von 20% in den nachfolgenden Kategorien. D. h. in diesem Kriterium können unter Berücksichtigung der Gesamtgewichtung maximal 2 Wertungspunkte erreicht werden. Die Anlage "0-GPS-XX-DO-VBA-0001-V" (VOR-BAP) ist in den rot gekennzeichneten Abschnitten durch den Bieter im Zuge der Abgabe vollständig, prüffähig und fachgerecht in blauer Schrift auszufüllen. Im Rahmen der Bewertung müssen die folgend aufgeführten Kapitel zwingend ausgefüllt werden: - Kapitel 2.2 Projektbeteiligten - Kapitel 8.1.1 Fachmodelle, Modellaufbau und Planarten - Kapitel 9.3.1 BIM-Planungssoftware - Kapitel 9.3.2 BIM-Ausschreibungssoftware - Kapitel 9.3.4 BIM-Visualisierungs- und Prüfsoftware Kapitelauszug aus Dokument "0-GPS-XX-DO-VBA-0001-V" Kapitel 5.1 BIM Organigramm (max. 5 Punkte) Anforderungen an ein BIM-Organigramm: - Klare Rollenverteilung: Darstellung aller BIM-spezifischen Rollen (BIM-Manager, BIM-Koordinatoren, BIM-Autoren) im Verhältnis zur klassischen Projektorganisation (Projektleitung, Fachplaner). - Namensnennung: Nennung der konkreten Personen für die Schlüsselpositionen (insb. BIM-

Gesamtkoordination). - Informationsflüsse: Darstellung der Kommunikationswege und Datenaustausch-Schnittstellen zwischen den Akteuren. - Schnittstellen zur Auftraggeberseite: Darstellung der Verbindung zum BIM-Manager/Koordinator des Auftraggebers. Kapitelauszug aus Dokument "0-GPS-XX-DO-VBA-0001-V" Kapitel 6.5 modellbasierte Projektbesprechung (max. 2,5 Punkte) Anforderungen an die modellbasierte Projektbesprechung: - Technische Vorbereitung: Sicherstellung, dass alle Fachplaner ihre aktuellen Stände rechtzeitig hochgeladen haben und die technischen Voraussetzungen für eine flüssige Darstellung der Modelle vorliegen (Performance-Check) - Methodik und Struktur: Aussagen zu Erarbeitung, Abstimmung und Verteilung Agenda sowie ggf. vor der Besprechung durchgeführte Kollisionsprüfungen - Moderation und Protokoll: Aussagen zur Modellsteuerung und der Fixierung von Aufgaben, Entscheidungen, Informationen und Fristen - Nachvollziehbarkeit Projektbesprechungskonzept: Sollte insgesamt praxiserprobt sein und in seinen Abläufen eindeutig und nachvollziehbar Kapitelauszug aus Dokument "0-GPS-XX-DO-VBA-0001-V" Kapitel 8.2.1 Modellstruktur (max. 2,5 Punkte) Anforderungen an die Modellstruktur: - Methodik der Hierarchie: Die Struktur ist logisch, eindeutig und nachvollziehbar. Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte) Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Prix

Nom: Honorarangebot

Description: Das günstigste Angebot erhält maximal 10 Punkte mit einer Gesamtgewichtung von 20%. D. h. in diesem Kriterium können unter Berücksichtigung der Gesamtgewichtung maximal 2 Wertungspunkte erreicht werden. Das Honorarangebot ist auf der Grundlage der Leistungsbeschreibung und dazugehöriger Anlagen des AG zu erstellen. Nebenkosten sind nachvollziehbar pauschal als vom Hundertsatz (v.H.) auszuweisen. Die Nebenkosten dürfen einen Anteil von 5 von 100 des Nettohonorars aufgrund der Förderbedingungen nicht überschreiten. Für das Honorarangebot sind die beigegefügt Honorarblätter zu verwenden. Das günstigste Angebot erhält die maximale Punktzahl 10. Die Bewertung der weiteren Angebote erfolgt im Dreisatz mit antiproportionaler Zuordnung. $P(i) = \text{günstigstes Angebot} * 10 / \text{Angebot}(i)$

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 25/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6H3HA/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6H3HA>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 09/11/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6H3HA>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Vergabestelle behält sich die Nachforderung von Unterlagen im Rahmen von § 56 VgV vor.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

Mit Zuschlagserteilung wird nur Leistungsstufe I (Leistungsphase 1-4) beauftragt. Die Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Numéro d'enregistrement: HRB 3201

Adresse postale: Siemens-Halske-Ring 2

Ville: Cottbus

Code postal: 03046

Subdivision pays (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: egc@egc-cottbus.de

Téléphone: +49 355729913-0

Adresse internet: <https://www.egc-cottbus.de/>

Profil de l'acheteur: <https://www.egc-cottbus.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Numéro d'enregistrement: t:03318661719

Adresse postale: Heinrich-Mann-Allee 107

Ville: Potsdam

Code postal: 14473

Subdivision pays (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de

Téléphone: +49 3318661719

Adresse internet: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 09e7ed14-2773-47fc-bd7f-8005b54f0c96 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 01/10/2026 15:10:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 683965-2026

Numéro de publication au JO S: 192/2026

Date de publication: 05/10/2026