

684176-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de couverture – Dacharbeiten / Baustelleneinrichtung / Gerüstarbeiten

OJ S 192/2026 05/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeinde Michendorf, Die Bürgermeisterin

Adresse électronique: m.soeding@michendorf.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Dacharbeiten / Baustelleneinrichtung / Gerüstarbeiten

Description: Bei dem geplanten Bauvorhaben handelt es sich im Rahmen der Modernisierungsmaßnahmen der Grundschule Michendorf sowie des angegliederten Hortgebäudes um eine energetische Sanierung der Gebäudehülle. Die Schulgebäude umfassen die Bauteile Haus 1, Haus 2 und den dazwischenliegenden Verbindungsbau. Bei diesen Gebäuden findet eine Dachsanierung sowie eine Sanierung der Fassaden inkl. Fensteraustausch und Ertüchtigung der Bauwerksabdichtung statt. Beim Hortgebäude ist die Ertüchtigung Sanierung der Dachfläche vorgesehen. Bestand Die energetisch zu sanierenden Objekte wurden abschnittsweise in den 1990er Jahren errichtet. Der Verbinder wurde Anfang der 2010er Jahre errichtet. Es besteht kein Denkmalschutz. Die Gebäude sind in Massivbauweise errichtet. Gem. der Bestandsunterlagen wurden die Außenwände mit 30cm starken Porotonsteinen ausgeführt, wobei der Sockelbereich mit 24cm starken Porotonsteinen und einer zusätzlichen Sockeldämmung ausgeführt wurde. Die Flachdächer von Haus 1, Haus 2 und Hortgebäude verfügen über eine Gefälledämmung mit innenliegender Dachentwässerung. Der Verbindungsbau verfügt über ein Pultdach als Holzkonstruktion mit Tragschale aus Stahltrapezblech. Bauzeitlich wurden Isolierglasfenster, zum Teil mit Raffstoreanlagen, verbaut. Planung (Dacharbeiten) Alle Dachflächen erhalten einen vollständig neuen Dachaufbau. Die Abdichtung erfolgt mit Kunststoffabdichtungsbahnen; überwiegend werden die Dachflächen anschließend bekieset. Es ist vorgesehen, die Aufstellung von Photovoltaikanlagen vorzubereiten. Die Entwässerung der Flachdachflächen soll zukünftig nicht mehr innenliegend sondern über Fallrohre auf der Fassade erfolgen. Im Bauablauf ist fortlaufend auf eine funktionierende Abführung des Regenwassers zu achten.

Identifiant de la procédure: 0adb9413-2ee0-4690-afa4-ae014003543f

Identifiant interne: GSM-2026-301

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261210 Travaux de couverture

Nomenclature complémentaire (cpv): 45113000 Travaux de chantier, 45262100 Travaux d'installation d'échafaudages

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Meisenweg 1
Ville: Michendorf
Code postal: 14552
Subdivision pays (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y54H355#

Base juridique:

Directive 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:
Participation à une organisation criminelle:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Corruption:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Insolvabilité:
Biens administrés par un liquidateur:
État de cessation d'activités:
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Faute professionnelle grave:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Dacharbeiten / Baustelleneinrichtung / Gerüstarbeiten
Description: Ausführungsbeginn: 01.03.2027 Ende: 02.08.2027
Identifiant interne: GSM-2026-301

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261210 Travaux de couverture
Nomenclature complémentaire (cpv): 45113000 Travaux de chantier, 45262100 Travaux d'installation d'échafaudages

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Meisenweg 1
Ville: Michendorf
Code postal: 14552
Subdivision pays (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027
Date de fin de durée: 02/08/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché
Critère: Inscription à un registre du commerce
Description du critère de sélection: Sofern der Bewerber nach den Rechtsvorschriften des Staates, in dem er niedergelassen ist, in einem Register eintragungspflichtig ist, muss die Eintragung in diesem Register vorliegen (in Deutschland: Handelsregister, Handwerksrolle, Vereinsregister, Partnerschaftsregister, Mitgliederverzeichnisse der Berufskammern der Länder wie bspw. Architektenkammer, Ingenieurkammer Bau).

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Bei Beauftragung muss der Auftragnehmer über eine angemessene Berufs- bzw. eine angemessene Betriebshaftpflichtversicherung verfügen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: Der Auftragnehmer erklärt, dass er in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum vergleichbare Leistungen ausgeführt hat. Bitte in der Anlage 4 aufführen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix
Description: Günstigster Preis, sofern alle Voraussetzungen erfüllt sind.
Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance
Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 28/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y54H355/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y54H355>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y54H355>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/11/2026 10:05:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Vergabemarktplatz

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Die Bedingungen des Brandenburgischen BbgVerG sind einzuhalten. Mit Abgabe des Angebotes verpflichtet sich der Bieter die genannten Ausführungszeiträume einzuhalten: Der Auftragnehmer hat bei Überschreitung der unter 1. als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen oder der Frist für die Vollendung als Vertragsstrafe für jeden Werktag des Verzugs zu zahlen: 0,2% Prozent der im Auftragsschreiben genannten Auftragssumme ohne Umsatzsteuer; Beträge für angebotene Instandhaltungsleistungen bleiben unberücksichtigt. Die Bezugsgröße zur Berechnung der Vertragsstrafe bei der Überschreitung von als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen ist der Teil dieser Auftragssumme, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht. Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt Prozent der im Auftragsschreiben genannten Auftragssumme (ohne Umsatzsteuer) begrenzt.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Der Auftragnehmer wird an den allgemeinen Kosten der Baustelle dergestalt beteiligt, dass von der Netto-Schlussabrechnungssumme nachfolgende anteilige Beträge in Abzug gebracht werden: a) Kosten für Bauwasser (Verbrauch): 0,2% b) Kosten für

Energie (Verbrauch): 0,2% c) Kosten für Sanitäreinrichtungen: 0,2% d)
Bauleistungsversicherung: 0,2%

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Brandenburg
beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de
marché: Gemeinde Michendorf, Die Bürgermeisterin

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer
des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeinde Michendorf,
Die Bürgermeisterin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeinde Michendorf, Die Bürgermeisterin

Numéro d'enregistrement: 12-121068614986868-27

Adresse postale: Richard-Muth-Platz 1

Ville: Michendorf

Code postal: 14552

Subdivision pays (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Pays: Allemagne

Point de contact: Martin Söding

Adresse électronique: m.soeding@michendorf.de

Téléphone: +49 33205598-66

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de
marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und
Energie

Numéro d'enregistrement: t:0331 8661719

Adresse postale: Heinrich-Mann-Allee 107

Ville: Potsdam

Code postal: 14473

Subdivision pays (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: poststelle@mwae.brandenburg.de

Téléphone: +49 3318661-719

Adresse internet: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Numéro d'enregistrement: t:03318661719

Adresse postale: Heinrich-Mann-Allee 107

Ville: Potsdam

Code postal: 14473

Subdivision pays (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: poststelle@mwae.brandenburg.de

Téléphone: +49 3318661-719

Télécopieur: +49 3318661-652

Adresse internet: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c84f9e7c-1f2a-4d2d-be99-0d2cf3273b74 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/10/2026 09:31:29 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 684176-2026

Numéro de publication au JO S: 192/2026

Date de publication: 05/10/2026