

684484-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux d'équipement du bâtiment – Lüftungsarbeiten

OJ S 192/2026 05/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Dettelbach

Adresse électronique: hochbau@dettelbach.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Lüftungsarbeiten

Description: Im Zuge der Maßnahmen zur Stärkung und Belebung der Altstadt wird die bauliche und funktionale Reaktivierung zweier bedeutender Gebäude - dem denkmalgeschützten Markthaus sowie dem angrenzenden Bachhaus - angestrebt. Ziel ist die Schaffung eines multifunktionalen Zentrums mit hoher Aufenthaltsqualität für Einheimische und Besucher.

Identifiant de la procédure: 4f6644aa-d3d6-4304-974d-1f366b1e748e

Identifiant interne: LV 074

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Dettelbach

Code postal: 97337

Subdivision pays (NUTS): Kitzingen (DE268)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lüftungsarbeiten

Description: Im Zuge der Maßnahmen zur Stärkung und Belebung der Altstadt wird die bauliche und funktionale Reaktivierung zweier bedeutender Gebäude - dem denkmalgeschützten Markthaus sowie dem angrenzenden Bachhaus - angestrebt. Ziel ist die Schaffung eines multifunktionalen Zentrums mit hoher Aufenthaltsqualität für Einheimische und Besucher.

Identifiant interne: 074

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45330000 Travaux de plomberie

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Dettelbach

Code postal: 97337

Subdivision pays (NUTS): Kitzingen (DE268)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/02/2027

Date de fin de durée: 30/06/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330603 - Direkter Link zur

Eigenerklärung -- siehe Link - Umsatz des Unternehmens inden letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit erBauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebendenLeistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsammit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330603

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330603 - - Der Nachweis über dieEignung des Bieters hat mit geeigneten Referenzen (nicht älter als 3Jahre) vergleichbarer abgeschlossener Bauten und Aufgabenstellungenmit detaillierter Benennung der Referenzgeber zu erfolgen. Weitereschriftliche Unterlagen des qualifizierten Nachweises in Schriftform hatder Bieter auf Verlangen vorzulegen.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330603 - - Die geeignete Qualifikation deshier einzusetzenden Personals ist nachweislich zu benennen, um einebehaltsame, schonende Vorgehensweise im Voraus sicher zu stellen. Diefachliche Ausbildung ist entsprechend nachzuweisen. Erforderlich sindbesondere Fachkenntnisse in der Sanierung von Bestandsgebäuden.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330603 - - Der Auftragnehmer hatsicherzustellen, dass der eingesetzte Bauleiter zwingend deutschsprachigist und eine reibungslose Kommunikation in deutscher Sprachegewährleistet.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330603 - - Angabe, welche Teile desAuftrags als Unteraufträge vergeben werden.

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330603 - - Lärmintensive Arbeiten sindmit schallgedämmten Geräten auszuführen.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330603 - - Erklärung, dass die für dieAusführung erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330603 - - Angabe zu Insolvenzverfahrenund Liquidation.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330603 - - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung.

Critère: Sécurité de l'approvisionnement

Description du critère de sélection: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330603 - - Angabe zur Mitgliedschaft beider Berufsgenossenschaft.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Zuschlagskriterium ist der Preis

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=330603

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/11/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 38 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Unterlagen gemäß § 16a VOB/A (EU)

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/11/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Dettelbach

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Vergabekammer Nordbayern an der Regierung von Mittelfranken

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Nordbayern an der Regierung von Mittelfranken

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui traite les offres: Stadt Dettelbach

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Dettelbach

Numéro d'enregistrement: 0967511700032

Département: Sachgebiet Hochbau

Adresse postale: Luitpold-Baumann-Str. 1

Ville: Dettelbach

Code postal: 97337

Subdivision pays (NUTS): Kitzingen (DE268)

Pays: Allemagne

Point de contact: Abteilung Hochbau

Adresse électronique: hochbau@dettelbach.de

Téléphone: +49 9324304300

Télécopieur: +49 9324304117

Adresse internet: <http://www.dettelbach.de>

Profil de l'acheteur: <https://www.dettelbach.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Nordbayern an der Regierung von Mittelfranken

Numéro d'enregistrement: DE811335517

Adresse postale: Postfach 606, 91511 Ansbach

Ville: Ansbach

Code postal: 91511

Subdivision pays (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Téléphone: +49981531277

Télécopieur: +49981531837

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1ea4597d-4eb2-4b90-ae08-b8bd0beb8658 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 684484-2026

Numéro de publication au JO S: 192/2026

Date de publication: 05/10/2026