

684546-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Travaux d'aménagement paysager de jardins – Contrato mixto de las obras ordinarias y los servicios de dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud correspondientes al "Proyecto ejecutivo modificado de urbanización de la zona verde del Parque del Botafoc"

OJ S 192/2026 05/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux - Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ayuntamiento del Vendrell

Adresse électronique: contractacio@elvendrell.net

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Contrato mixto de las obras ordinarias y los servicios de dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud correspondientes al "Proyecto ejecutivo modificado de urbanización de la zona verde del Parque del Botafoc"

Description: 1. El objeto de este contrato es la ejecución de la urbanización de un Parque urbano para lo cual se necesita la contratación de la ejecución de la obra y de los servicios de la Dirección Facultativa consistentes en la Dirección de ejecución de obra y la Coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución. El servicio de dirección de obra está contratado conjuntamente con el de la Redacción del proyecto, tal como consta a los expedientes GCON2023000095 y GCON2026000024. Las obras se ejecutan sobre una finca municipal destinada a Sistema de parques y jardines urbanos (calificación 3) en suelo urbano consolidado, situada a la Unidad de Actuación 1 "Torre del Botafoc", entre la Riera de la Bisbal, la calle Rasa d'en Solà, el Torrent del Cullaré, la calle Isabelins, la avenida Baix Penedès y un sistema de equipamientos y dotaciones donde se emplazan dos edificios escolares. El terreno se divide en dos fincas catastrales e incorpora parte del sistema viario (clave 1) en su interior. Las referencias catastrales de las fincas son 6648006CF7664H0001SJ y 6848402CF7664N0001XW. 2. Nombre del proyecto: "Proyecto ejecutivo modificado de urbanización de la zona verde del Parque del Botafoc" Autor del proyecto: Ana Coello de Llobet S.L.U. Fecha de aprobación: 20/08/2026. Nota aclaratoria y vinculante: "Todas las especificaciones técnicas que figuran en el texto del proyecto, memoria, mediciones, ..., en el sentido del artículo 42 de la DIRECTIVA 2014/24/UE DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la cual se deroga la Directiva 2004/18/CE, no se tienen que entender en sentido discriminatorio ni restrictivo del acceso de cualquier operador económico, sino meramente descriptivo de manera general, considerándose como válidas cualquiera de sus opciones "equivalentes". Así pues, la omisión de la mención "o equivaliendo" después de la denominación de las especificaciones técnicas se tiene que entender como un mero error material. 3. Tramitación anticipada: La ejecución material de los tres lotes se financia mediante tres subvenciones públicas: el Pla Impulsa DIPTA de la Diputación de Tarragona, la senda financiera FEDER a Planes de actuación integrados de entidades locales, en el marco

del Desarrollo Urbano Sostenible, con cargo al Fondo Europeo de Desarrollo Regional en el periodo de programación 2021-2027 (FEDER - EDIL) y el Plan único de obras y servicios de Cataluña para el periodo 2025-2029 (PUOSC 2025-2029). El Ayuntamiento del Vendrell ya dispone de las correspondientes resoluciones de concesión, a pesar de que resta pendiente de la resolución en lo referente a la modificación de la subvención del PUOSC, actualmente en trámite. En relación a la subvención del PUOSC, actualmente se encuentra pendiente de resolución la solicitud de modificación/sustitución de la actuación subvencionada presentada en fecha 19 de marzo de 2026. En consecuencia, mientras no se apruebe esta modificación, la presente licitación quedará supeditada a su autorización y a la correspondiente concesión de la financiación del PUOSC. De acuerdo con el que establece la disposición adicional tercera, apartado segundo, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, procede la tramitación anticipada del presente expediente, dado que la ejecución del contrato queda condicionada a la consolidación de los recursos económicos necesarios para su financiación, derivados principalmente de las subvenciones concedidas por las diferentes administraciones públicas financiadoras de la actuación. En consecuencia, la adjudicación del contrato quedará sometida a la condición suspensiva de la existencia de crédito adecuado y suficiente y de la efectiva disponibilidad de los recursos que tienen que financiar las obligaciones económicas derivadas del contrato, incluida la resolución favorable de la solicitud de modificación de la actuación subvencionada en el marco del PUOSC 2025-2029

Identifiant de la procédure: 66944ce6-6430-48cf-a3d1-c7e8bdc5abc5

Identifiant interne: GCON2026000064

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45112712 Travaux d'aménagement paysager de jardins

Nomenclature complémentaire (cpv): 45112500 Travaux de terrassement, 45232410 Travaux d'assainissement, 45232421 Station de traitement des eaux usées, 45232451 Travaux de drainage et travaux de surface, 45236230 Travaux de nivelage de jardins, 77310000

Réalisation et entretien d'espaces verts, 37410000 Équipements de sports de plein air,

45233293 Installation de mobilier urbain, 45232120 Travaux d'irrigation, 45316100 Installation d'appareils d'éclairage extérieur, 71247000 Supervision des travaux de construction, 71317210

Services de conseil en matière de santé et de sécurité

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Plaza Vella, núm. 1

Ville: El Vendrell

Code postal: 43700

Subdivision pays (NUTS): Tarragona (ES514)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 191 676,76 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Obra incluida al "Proyecto ejecutivo modificado de la urbanización de la zona verde del Parque del Botafoc".

Description: Obra incluida al "Proyecto ejecutivo modificado de la urbanización de la zona verde del Parque del Botafoc".

Identifiant interne: Lote 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45112712 Travaux d'aménagement paysager de jardins

Nomenclature complémentaire (cpv): 45112500 Travaux de terrassement, 45232410 Travaux d'assainissement, 45232421 Station de traitement des eaux usées, 45232451 Travaux de drainage et travaux de surface, 45236230 Travaux de nivelage de jardins, 77310000

Réalisation et entretien d'espaces verts, 37410000 Équipements de sports de plein air,

45233293 Installation de mobilier urbain, 45232120 Travaux d'irrigation, 45316100 Installation d'appareils d'éclairage extérieur

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: El Vendrell

Subdivision pays (NUTS): Tarragona (ES514)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 17 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 091 121,20 EUR

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Prix

Nom: Oferta económica sobre el precio de licitación

Description: Oferta económica sobre el precio de licitación

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:

Type: Qualité

Nom: Ampliación del plazo de garantía

Description: Ampliación del plazo de garantía

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Nom: Metodología de trabajo referente al seguimiento gráfico documentado de la ejecución de las obras

Description: Metodología de trabajo referente al seguimiento gráfico documentado de la ejecución de las obras

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: Grado de dedicación del jefe de obra y encargado de obra

Description: Grado de dedicación del jefe de obra y encargado de obra

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/PCAJV>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/PCAJV>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: catalan

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Català de Contractes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ver cláusula 54 del pliego de cláusulas administrativas

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Dirección de ejecución de la obra incluida al "Proyecto ejecutivo modificado de la urbanización de la zona verde del Parque del Botafoc".

Description: Dirección de ejecución de la obra incluida al "Proyecto ejecutivo modificado de la urbanización de la zona verde del Parque del Botafoc".

Identifiant interne: Lote 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71247000 Supervision des travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: El Vendrell

Subdivision pays (NUTS): Tarragona (ES514)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 17 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 67 042,49 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Oferta económica sobre el precio de licitación

Description: Oferta económica sobre el precio de licitación

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:

Type: Qualité

Nom: Formación del personal que llevará a cabo los trabajos

Description: Formación del personal que llevará a cabo los trabajos

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Nom: Experiencia del personal que llevará a cabo los trabajos

Description: Experiencia del personal que llevará a cabo los trabajos

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/PCAJV>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/PCAJV>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: catalan

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Català de Contractes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ver cláusula 54 del pliego de cláusulas administrativas

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Coordinación de seguridad y salud de la obra incluida al "Proyecto ejecutivo modificado de la urbanización de la zona verde del Parque del Botafoc".

Description: Coordinación de seguridad y salud de la obra incluida al "Proyecto ejecutivo modificado de la urbanización de la zona verde del Parque del Botafoc".

Identifiant interne: Lote 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71317210 Services de conseil en matière de santé et de sécurité

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: El Vendrell

Subdivision pays (NUTS): Tarragona (ES514)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 17 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 33 513,07 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Coordinación de seguridad y salud de la obra incluida al "Proyecto ejecutivo modificado de la urbanización de la zona verde del Parque del Botafoc".

Description: Oferta económica sobre el precio de licitación

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:

Type: Qualité

Nom: Formación del personal que llevará a cabo los trabajos

Description: Formación del personal que llevará a cabo los trabajos

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Nom: Experiencia del personal que llevará a cabo los trabajos

Description: Experiencia del personal que llevará a cabo los trabajos

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/PCAJV>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/PCAJV>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: catalan

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Català de Contractes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ver clàusula 54 del pliego de cláusulas administrativas

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ayuntamiento del Vendrell

Numéro d'enregistrement: P4316500J

Département: Departamento de contratación

Adresse postale: Plaza Vella, núm. 1

Ville: El Vendrell

Code postal: 43700

Subdivision pays (NUTS): Tarragona (ES514)

Pays: Espagne

Point de contact: Departamento de contratación

Adresse électronique: contractacio@elvendrell.net

Téléphone: +34 977766494

Adresse internet: www.elvendrell.net

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/PCAJV

Profil de l'acheteur: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/PCAJV

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Català de Contractes

Numéro d'enregistrement: Tribunal català de contractes

Adresse postale: Carrer del Foc

Ville: Barcelona

Code postal: 08038

Subdivision pays (NUTS): Barcelona (ES511)

Pays: Espagne

Adresse électronique: tccsp@gencat.cat

Téléphone: +34 938842038

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b96ef8d5-6c8b-447c-9934-9d19e63a01cf - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/10/2026 11:28:33 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 684546-2026

Numéro de publication au JO S: 192/2026

Date de publication: 05/10/2026