

684722-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien de robinets – Marché d'entretien et de maintenance des installations de robinetterie sur le patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat

OJ S 192/2026 05/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Adresse électronique: a.public@paysdemeauxhabitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché d'entretien et de maintenance des installations de robinetterie sur le patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat

Description: Marché d'entretien et de maintenance des installations de robinetterie sur le patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat Le marché est traité principalement à prix global forfaitaire. Il comprend également une prestation à prix unitaire.

Identifiant de la procédure: 4108b6a0-4291-41b9-952a-a72f9de6b68f

Identifiant interne: 26-16

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: La présente consultation est passée conformément aux dispositions du Code de la Commande Publique. Il s'agit d'un appel d'offres ouvert en application des articles R 2124-2 1° et R 2161-2 et suivants du Code de la Commande Publique.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50513000 Services de réparation et d'entretien de robinets

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

Informations complémentaires: Patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché d'entretien et de maintenance des installations de robinetterie sur le patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat

Description: Marché d'entretien et de maintenance des installations de robinetterie sur le patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat Le marché est traité principalement à prix global forfaitaire. Il comprend également une prestation à prix unitaire.

Identifiant interne: 26-16

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50513000 Services de réparation et d'entretien de robinets

Options:

Description des options: Conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique, Pays de Meaux Habitat se réserve la possibilité de conclure des marchés négociés sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires avec le titulaire.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

Informations complémentaires: Patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2027

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 4

Autres informations sur le renouvellement: Le marché prendra effet à compter du 1er janvier 2027 pour une durée d'un an. A l'issue de cette période, il pourra faire l'objet de quatre reconductions expresses d'une durée respective de 12 mois.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: La visite des sites n'est pas obligatoire. Si un candidat souhaite visiter quelques sites, il doit prendre contact, avec les personnes désignées ci-dessous, pour convenir d'une date de visite. SEM PAYS DE MEAUX HABITAT Direction du Patrimoine Madame Sylvie RUCH- portable : 06.84.95.78.37 En cas d'absence, contacter la Direction du Patrimoine via le standard au 01.60.23.37.37 Pour effectuer la visite, les candidats devront se munir d'un justificatif de leur appartenance à la société qu'il représente.

A l'issue de la visite, le représentant de Pays de Meaux Habitat leur délivrera un certificat de visite. Capacités : Les critères de sélection des candidats sont repris à l'article 3.2.2 du règlement de la consultation.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur Technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Coût

Description: Prix des prestations forfaitaires

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Description: Dispositions prises par le candidat pour limiter l'impact environnemental de ses déplacements dans le cadre de l'exécution du marché

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Coût

Description: Prix des prestations unitaires

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_cga3_6oHGn

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_cga3_6oHGn

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 05/11/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Meaux

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les candidats ont la possibilité d'introduire : • un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-1 et 1441-2 du Code de Procédure Civile, référé précontractuel jusqu'à la date de signature du marché • un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L. 1441-3 du Code de Procédure Civile, référé contractuel après la date de signature du marché • un recours de pleine juridiction contre le marché dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis de signature du marché.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Meaux

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Organisation qui traite les offres: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Numéro d'enregistrement: 66204255500034

Adresse postale: Bd des Cosmonautes

Ville: Meaux cedex

Code postal: 77109

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

Point de contact: MME Andrzejak Marianne - Assistante

Adresse électronique: a.public@paysdemeauxhabitat.fr

Téléphone: +33 0160239796

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_cga3_6oHGn

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Meaux

Numéro d'enregistrement: 17750111101003

Adresse postale: 44 avenue Salvador Allendé BP 230

Ville: Meaux cedex
Code postal: 77109
Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Pays: France
Adresse électronique: tj-meaux@justice.fr
Téléphone: 0160097500

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2549eb29-2163-4994-bf27-fbbb76ac2e88 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 02/10/2026 11:00:22 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 684722-2026
Numéro de publication au JO S: 192/2026
Date de publication: 05/10/2026