

684876-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services de nettoyage – Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń Sądu Rejonowego w Gdyni, utrzymanie terenów zewnętrznych Sądu oraz konserwacja i czyszczenie mebli a także usługi naprawcze i konserwacyjne

OJ S 192/2026 05/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Sąd Rejonowy w Gdyni

Adresse électronique: oddzial.gospodarczy@gdynia.sr.gov.pl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Ordre et sécurité publics

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń Sądu Rejonowego w Gdyni, utrzymanie terenów zewnętrznych Sądu oraz konserwacja i czyszczenie mebli a także usługi naprawcze i konserwacyjne

Description: Usługi sprzątania i konserwacji pomieszczeń Sądu Rejonowego w Gdyni, utrzymania terenów zewnętrznych Sądu oraz konserwacji i czyszczenia mebli a także usługi naprawcze i konserwacyjne w budynkach użytkowanych przez Sąd Rejonowy w Gdyni.

Identifiant de la procédure: 5ec9aa1b-a874-4874-bd9a-c5b6fd95ff9b

Identifiant interne: ZP 109/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90919200 Services de nettoyage de bureaux, 90919100 Services de nettoyage de matériel de bureau, 90911300 Services de nettoyage de vitres, 50000000 Services de réparation et d'entretien, 90620000 Services de déneigement, 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts, 77312100 Services de désherbage

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Gdynia

Subdivision pays (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. Z postępowania Zamawiający wykluczy Wykonawców, wobec których zachodzi którakolwiek podstawa wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 ustawy PZP, lub Wykonawców wobec których zachodzą przesłanki wskazane w art.5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego

środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie lub przesłanki wykluczenia art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie; 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie; 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia o wartości min.: 1) dla części nr 1 zamówienia - 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), 2) dla części nr 2 zamówienia - 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych); W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia co najmniej 1 z Wykonawców musi w całości spełnić ten warunek. W przypadku składania oferty na obie części zamówienia wystarczające będzie wykazanie spełniania warunku w zakresie wskazanym dla części 1. 4) zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub nadal wykonuje na-leżycie co najmniej dwie (2) usługi (rozumiane jako dwie umowy/zamówienia), polegające na sprzątaniu i utrzymaniu w czystości budynku/ów użyteczności publicznej lub budynku/ów zamieszkania zbiorowego, z których każda realizowana była/jest na podstawie jednej umowy/zamówienia w sposób ciągły przez okres minimum 12 miesięcy oraz każda z nich jest o wartości co najmniej: 1) 500 000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych), licząc w skali 12 miesięcy - w przypadku składania oferty na część nr 1 zamówienia, 2) 100000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych), licząc w skali 12 miesięcy - w przypadku składania oferty na część nr 2 zamówienia; W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia minimum 1 z Wykonawców musi w całości spełnić ten warunek. W przypadku składania oferty na obie części zamówienia wystarczające będzie wykazanie spełniania warunku w zakresie wskazanym dla części 1.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń w kompleksie budynków Sądu Rejonowego w Gdyni przy pl. Konstytucji 5 oraz Jana z Kolna 55 w Gdyni wraz z korytarzami, utrzymanie

czystości na terenach zewnętrznych Sądu oraz konserwowanie i czyszczenie mebli i urządzeń w pomieszczeniach i korytarzach Sądu a także usługi naprawcze i konserwacyjne - część I
Description: Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń w kompleksie budynków Sądu Rejonowego w Gdyni przy pl. Konstytucji 5 oraz Jana z Kolna 55 w Gdyni wraz z korytarzami, utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych Sądu oraz konserwowanie i czyszczenie mebli i urządzeń w pomieszczeniach i korytarzach Sądu a także usługi naprawcze i konserwacyjne - część I
Identifiant interne: CZĘŚĆ I

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90919200 Services de nettoyage de bureaux, 90919100 Services de nettoyage de matériel de bureau, 90911300 Services de nettoyage de vitres, 50000000 Services de réparation et d'entretien, 90620000 Services de déneigement, 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts, 77312100 Services de désherbage

Options:

Description des options: 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z prawa opcji na warunkach określonych w załączniku 1a 2) W ramach prawa opcji Zamawiający może zlecić usługę na czas dłuższy niż okres obowiązywania umowy. 3) Maksymalna wartość opcji wynosi 25 % wartości brutto przedmiotu umowy odrębnie dla każdego zadania (dla części II skorzystanie z prawa opcji w tym zakresie możliwe jest wyłącznie w przypadku wcześniejszego skorzystania z prawa opcji polegającego na przedłużeniu terminu obowiązywania umowy w związku z przedłużeniem umowy najmu). 4) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w sytuacji niewyłonienia Wykonawcy w kolejnym postępowaniu po zakończeniu realizacji umowy zawartej na podstawie niniejszego postępowania. 5) Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego o realizacji prawa opcji ze wskazaniem zakresu tej opcji. 6) Zawiadomienie, o którym mowa w pkt 5, Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia objętego prawem opcji. 7) Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać jedno lub wielokrotnie z zachowaniem ciągłości świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu, w tym o zapłatę odszkodowania. 8) W przypadku skorzystania z prawa opcji Wykonawca zobowiązany jest kontynuować świadczenie usług na dotychczasowych warunkach (w tym cenowych) wynikających z oferty. 9) W przypadku realizacji usługi objętej prawem opcji przez niepełny miesiąc kalendarzowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie pomniejszone.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: pl. Konstytucji 5

Ville: Gdynia

Code postal: 81-354

Subdivision pays (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Pays: Pologne

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ul. Jana z Kolna 55

Ville: Gdynia
Code postal: 81-354
Subdivision pays (NUTS): Trójmiejski (PL633)
Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Ważne!!! Zamawiający informuje, że w I kwartale 2027 roku planowane jest rozpoczęcie prac budowlanych w części budynku A przy Pl. Konstytucji 5 stanowiącej skrzydło od strony ul. Jana z Kolna. W związku z powyższym, Zamawiający zastrzega możliwość jednostronnego, całkowitego i stałego lub czasowego wyłączenia z wykonywania usługi sprzątania ww. części budynku. Wykonawca jest zobowiązany do odrębnego wycenienia kosztu sprzątania wskazanego skrzydła budynku w Formularzu Cenowym (Wiersz nr 2 Formularza Cenowego). W przypadku wyłączenia skrzydła budynku z usługi, miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę ryczałtową przypisaną do tego skrzydła w Formularzu Cenowym. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w pełnym zakresie, ani żadne roszczenia odszkodowawcze (w tym z tytułu utraconych korzyści) z powodu rezygnacji przez Zamawiającego ze sprzątania wyłączanego skrzydła. O wyłączeniu Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni przed planowanym dniem wyłączenia. Z dniem wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej Wykonawca zaprzestanie świadczenia usług w przedmiotowym skrzydle budynku, a obszar ten zostanie całkowicie wyłączony z użytkowania i zabezpieczony na potrzeby prac budowlanych. Wykonawca od tego dnia nie ponosi odpowiedzialności za stan sanitarno-porządkowy wyłączanego skrzydła. Począwszy od dnia całkowitego wyłączenia skrzydła z usługi, miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ulega pomniejszeniu o kwotę wskazaną w wierszu nr 2 Formularza Cenowego. W przypadku, gdy wyłączenie skrzydła nastąpi w trakcie miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie za ten miesiąc zostanie obliczone proporcjonalnie do liczby dni, w których usługa w tym skrzydle była faktycznie świadczona.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: cena

Description: Oferta o najniższej cenie otrzyma 60 pkt. Za podstawę obliczeń przyjęta zostanie cena brutto oferty podana w formularzu ofertowym. Do określenia liczby punktów uzyskanej przez Wykonawcę za kryterium cena wykorzystany zostanie wzór: $\text{cena oferowana minimalna brutto} / \text{cena badanej oferty brutto} \times 60$. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z

przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: Zatrudnienie osób niepełnosprawnych

Description: W ramach ww. kryterium Zamawiający przyzna punkty tym ofertom, dla których Wykonawcy zatrudnią na umowę o pracę przy realizacji zamówienia niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r, poz. 573) Ocena będzie dokonywana na podstawie oświadczenia Wykonawcy odnośnie ilości osób niepełnosprawnych skierowanych do realizacji zamówienia w formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna punkty zgodnie z poniższym zestawieniem: a) Za 1 osobę z orzeczoną niepełnosprawnością – 5 pkt. b) Za 2 osoby z orzeczoną niepełnosprawnością – 10 pkt. c) Za 3 osoby z orzeczoną niepełnosprawnością – 15 pkt. d) Za 4 lub więcej osób z orzeczoną niepełnosprawnością - 20 pkt. Wszystkie osoby wskazane przez Wykonawcę, za które zostały przyznane punkty winny uczestniczyć w realizacji zamówienia pod rygorem naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy. Dopuszczalna jest zmiana osoby, pod warunkiem spełniania przez osobę zastępującą warunku niepełnosprawności. W przypadku nie wskazania liczby osób niepełnosprawnych skierowanych do realizacji zamówienia, albo wskazania „0” Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie skieruje do realizacji zamówienia osób niepełnosprawnych i przyzna za to kryterium „0” punktów. Zamawiający nie przewiduje przyznania dodatkowych punktów za wskazanie więcej niż 4 osób niepełnosprawnych.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Gwarancja jakości

Description: Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym informacji dotyczącej posiadania przez Wykonawcę wdrożonego systemu zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub innego równoważnego systemu zarządzania jakością, w zakresie usług sprzątnięcia/utrzymania czystości, potwierdzonego złożonym wraz z ofertą aktualnym certyfikatem. Wykonawca otrzyma punkty w tym kryterium wg. następujących zasad: 1) Wykonawca otrzyma 20 punktów, gdy posiada – co potwierdzi aktualnym certyfikatem – wdrożony system zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub inny równoważny, w zakresie usług sprzątnięcia/utrzymania czystości; 2) Wykonawca otrzyma zero punktów, gdy nie posiada lub nie potwierdzi (aktualnym certyfikatem) posiadania wdrożonego systemu zarządzania jakością zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub innego równoważnego, w zakresie usług sprzątnięcia/utrzymania czystości; 3) W przypadku braku wskazania w Formularzu ofertowym informacji dotyczącej posiadania przez Wykonawcę wdrożonego systemu zarządzania jakością w zakresie usług sprzątnięcia/utrzymania czystości, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wdrożył takiego systemu i tym samym otrzyma zero punktów w tym kryterium; 4) W przypadku oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie

zamówienia punkty w tym kryterium zostaną przyznane wówczas, gdy wdrożony system zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub inny równoważny, w zakresie usług sprzątania/utrzymania czystości posiadać będzie Wykonawca wykonujący bezpośrednio prace wskazane w Regulaminie sprzątania budynków SR w Gdyni stanowiącym załącznik nr 1a do SWZ jako prace codzienne, co potwierdzi aktualnym certyfikatem

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://ezamowienia.gov.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia, przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Środkami ochrony prawnej są: 1) Odwołanie: a) przysługuje na: • niezgodną z przepisami Ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie Umowy, • zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Ustawy, • zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie Ustawy,

mimo że Zamawiający był do tego obowiązany; b) wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2) Skarga: a) przysługuje na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. b) wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych - za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy Pzp.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Sąd Rejonowy w Gdyni

Organisation qui traite les offres: Sąd Rejonowy w Gdyni

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń w budynku stanowiącym tymczasową lokalizację Sądu Rejonowego w Gdyni znajdujących się na części parteru oraz I piętrze budynku przy ul. Podolskiej 21 w Gdyni wraz z użytkowanymi przez Sąd korytarzami oraz konserwowanie i czyszczenie mebli i urządzeń w pomieszczeniach i korytarzach użytkowanych przez Sąd - część II

Description: Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń w budynku stanowiącym tymczasową lokalizację Sądu Rejonowego w Gdyni znajdujących się na części parteru oraz I piętrze budynku przy ul. Podolskiej 21 w Gdyni wraz z użytkowanymi przez Sąd korytarzami oraz konserwowanie i czyszczenie mebli i urządzeń w pomieszczeniach i korytarzach użytkowanych przez Sąd - część II

Identifiant interne: Część II

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90919200 Services de nettoyage de bureaux, 90919100 Services de nettoyage de matériel de bureau, 90911300 Services de nettoyage de vitres

Options:

Description des options: Opcja I 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z prawa opcji na warunkach określonych w załączniku 1b. 2) W ramach prawa opcji Zamawiający może przedłużyć termin obowiązywania umowy do dnia 30.11.2027 r. 3) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w sytuacji przedłużenia umowy najmu powierzchni w budynku przy ul. Podolskiej 21 gdzie wykonywana jest usługa 4) Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego o realizacji prawa opcji ze wskazaniem zakresu tej opcji. 5) Zawiadomienie, o którym mowa w pkt 4, Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 30 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia objętego prawem opcji. 6) Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać jedno lub wielokrotnie z zachowaniem ciągłości

świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu, w tym o zapłatę odszkodowania. 7) W przypadku skorzystania z prawa opcji Wykonawca zobowiązany jest kontynuować świadczenie usług na dotychczasowych warunkach (w tym cenowych) wynikających z oferty. 8) W przypadku realizacji usługi objętej prawem opcji przez niepełny miesiąc kalendarzowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie pomniejszone. Opcja II 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z prawa opcji w na warunkach określonych w załączniku 1b. 2) W ramach prawa opcji Zamawiający może zlecić usługę na czas dłuższy niż okres obowiązywania umowy. 3) Maksymalna wartość opcji wynosi 25 % wartości brutto przedmiotu umowy odrębnie dla każdego zadania (dla części II skorzystanie z prawa opcji w tym zakresie możliwe jest wyłącznie w przypadku wcześniejszego skorzystania z prawa opcji polegającego na przedłużeniu terminu obowiązywania umowy w związku z przedłużeniem umowy najmu). 4) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w sytuacji niewyłonienia Wykonawcy w kolejnym postępowaniu po zakończeniu realizacji umowy zawartej na podstawie niniejszego postępowania. 5) Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego o realizacji prawa opcji ze wskazaniem zakresu tej opcji. 6) Zawiadomienie, o którym mowa w pkt 5, Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia objętego prawem opcji. 7) Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać jedno lub wielokrotnie z zachowaniem ciągłości świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu, w tym o zapłatę odszkodowania. 8) W przypadku skorzystania z prawa opcji Wykonawca zobowiązany jest kontynuować świadczenie usług na dotychczasowych warunkach (w tym cenowych) wynikających z oferty. 9) W przypadku realizacji usługi objętej prawem opcji przez niepełny miesiąc kalendarzowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie pomniejszone.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ul. Podolska 21

Ville: Gdynia

Code postal: 81-321

Subdivision pays (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 5 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Ważne!!! Zamawiający informuje, że lokalizacja w której wykonywana będzie usługa jest przez Zamawiającego wynajmowana. Na dzień wszczęcia

postępowania okres obowiązywania umowy najmu powierzchni to 06.05.2027 r. W przypadku przedłużenia umowy najmu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji polegającej na przedłużeniu obowiązywania umowy do dnia 30.11.2027 r.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena

Description: Oferta o najniższej cenie otrzyma 60 punktów. Za podstawę obliczeń przyjęta zostanie cena brutto podana w formularzu ofertowym. Do określenia liczby punktów uzyskanej przez Wykonawcę za kryterium cena wykorzystany zostanie wzór: $\text{cena oferowana minimalna brutto} / \text{cena badanej oferty brutto} \times 60$. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: Zatrudnienie osób niepełnosprawnych

Description: W ramach ww. kryterium Zamawiający przyzna punkty tym ofertom, dla których Wykonawcy zatrudnią na umowę o pracę przy realizacji zamówienia niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r, poz. 573) Ocena będzie dokonywana na podstawie oświadczenia Wykonawcy odnośnie ilości osób niepełnosprawnych skierowanych do realizacji zamówienia w formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna punkty zgodnie z poniższym zestawieniem: a) Za 1 osobę z orzeczoną niepełnosprawnością – 10 pkt. b) Za 2 lub więcej osoby z orzeczoną niepełnosprawnością – 20 pkt. Wszystkie osoby wskazane przez Wykonawcę, za które zostały przyznane punkty winny uczestniczyć w realizacji zamówienia pod rygorem naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy. Dopuszczalna jest zmiana osoby, pod warunkiem spełniania przez osobę zastępującą warunku niepełnosprawności. W przypadku nie wskazania liczby osób niepełnosprawnych skierowanych do realizacji zamówienia, albo wskazania „0” Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie skieruje do realizacji zamówienia osób niepełnosprawnych i przyzna za to kryterium „0” punktów. Zamawiający nie przewiduje przyznania dodatkowych punktów za wskazanie więcej niż 2 osób niepełnosprawnych.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Gwarancja jakości

Description: Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym informacji dotyczącej posiadania przez Wykonawcę wdrożonego systemu zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub innego równoważnego systemu zarządzania jakością, w zakresie usług sprzątnia/utrzymania czystości, potwierdzonego złożonym wraz z ofertą aktualnym certyfikatem. Wykonawca otrzyma punkty w tym kryterium wg. następujących zasad: 1) Wykonawca otrzyma 20 punktów, gdy posiada – co potwierdzi aktualnym certyfikatem – wdrożony system zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub inny równoważny, w zakresie usług sprzątnia/utrzymania czystości; 2) Wykonawca otrzyma zero punktów, gdy nie posiada lub nie potwierdzi (aktualnym certyfikatem) posiadania wdrożonego systemu zarządzania jakością zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub innego równoważnego, w zakresie usług sprzątnia/utrzymania czystości; 3) W przypadku braku wskazania w Formularzu ofertowym informacji dotyczącej posiadania przez Wykonawcę wdrożonego systemu zarządzania jakością w zakresie usług sprzątnia/utrzymania czystości, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wdrożył takiego systemu i tym samym otrzyma zero punktów w tym kryterium; 4) W przypadku oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia punkty w tym kryterium zostaną przyznane wówczas, gdy wdrożony system zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub inny równoważny, w zakresie usług sprzątnia/utrzymania czystości posiadać będzie Wykonawca wykonujący bezpośrednio prace wskazane w Regulaminie sprzątnia budynków SR w Gdyni stanowiącym załącznik nr 1a do SWZ jako prace codzienne, co potwierdzi aktualnym certyfikatem.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://ezamowienia.gov.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia, przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Środkami ochrony prawnej są: 1) Odwołanie: a) przysługuje na: • niezgodną z przepisami Ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie Umowy, • zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Ustawy, • zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie Ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany; b) wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2) Skarga: a) przysługuje na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. b) wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych - za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy Pzp.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Sąd Rejonowy w Gdyni

Organisation qui traite les offres: Sąd Rejonowy w Gdyni

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Sąd Rejonowy w Gdyni

Numéro d'enregistrement: 5861770179

Adresse postale: pl. Konstytucji 5

Ville: Gdynia

Code postal: 81-354

Subdivision pays (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Pays: Pologne

Adresse électronique: oddzial.gospodarczy@gdynia.sr.gov.pl

Téléphone: 48 58 7656107

Adresse internet: <https://www.gdynia.sr.gov.pl/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 5262239325

Adresse postale: ul. Postępu 17a

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: +48 22 458 78 01

Adresse internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 91c58069-84b6-4241-bdee-d04ef42ffbf0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/10/2026 11:31:01 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 684876-2026

Numéro de publication au JO S: 192/2026

Date de publication: 05/10/2026