

685535-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction de bâtiments – construction d'un programme immobilier neuf de 59 logements mixtes, dont pour l'opération « SQUARE PAPAYE »

OJ S 192/2026 05/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Société Immobilière de Mayotte (976)

Adresse électronique: mboinahamissi@sim-mayotte.com

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: construction d'un programme immobilier neuf de 59 logements mixtes, dont pour l'opération « SQUARE PAPAYE »

Description: Construction d'un programme immobilier neuf de 59 logements mixtes, dont pour l'opération « SQUARE PAPAYE »

Identifiant de la procédure: 1d6749fa-b107-4da1-a840-3d10e4c95d89

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Articles L2124-1 et suivants du Code de la commande publique. -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Macro-lot « Hors Site »

Description: Le macro-lot « Hors Site », regroupant les prestations de gros œuvre, charpente-couverture-bardage, menuiseries aluminium, menuiseries bois extérieures et métallerie-serrurerie. Le projet se situe dans le quartier Square Papaye dans la commune de Mamoudzou à Mayotte. Cette opération devra obtenir la certification NF HABITAT HQE + Label GIEP

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Ville: Mamoudzou

Code postal: 97600

Subdivision pays (NUTS): Mayotte (FRY50)

Pays: France

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 25 Mois

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: PRIX

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: VALEUR TECHNIQUE o Principes de collaboration envisagés durant la phase de co-construction : 10 % ; o Méthodologie pour réaliser le chantier : 15% o Démarche qualité et ambitions environnementales : 10% o Organisation du chantier et moyens humains et matériels : 10 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://marches-securises.fr>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 30/10/2026 12:00:00
(UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Le mandataire du groupement attributaire doit être solidaire.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Mayotte

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel ou
Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure
civile

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de
fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de
protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Société Immobilière de
Mayotte (976)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de
marché: Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Société Immobilière
de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal
Judiciaire de Mayotte

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Société Immobilière de Mayotte (976)

Numéro d'enregistrement: 09413010100028

Adresse postale: Place Zakia Madi BP 91

Ville: Mamoudzou

Code postal: 97600

Subdivision pays (NUTS): Mayotte (FRY50)

Pays: France

Adresse électronique: mboinahamissi@sim-mayotte.com

Téléphone: +33 269611113

Télécopieur: +33 269611495

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Mayotte

Numéro d'enregistrement: 17974111100209

Adresse postale: Route Nationale 1, Kawéni

Ville: Mamoudzou

Code postal: 97600

Subdivision pays (NUTS): Mayotte (FRY50)

Pays: France

Adresse électronique: accueil.tj-mamoudzou@justice.fr

Téléphone: +33 269611115

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: db1c38c3-8522-443b-8112-bb7cd5fa9461 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 01/10/2026 18:38:16 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 685535-2026

Numéro de publication au JO S: 192/2026

Date de publication: 05/10/2026