

687368-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – GGS Vorst Objektplanung

OJ S 193/2026 06/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister

Adresse électronique: sabine.druska@kaarst.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: GGS Vorst Objektplanung

Description: Objektplanung Anbau OGS Vorst

Identifiant de la procédure: 211d87c1-8a29-4026-a0c5-b862e52cf263

Identifiant interne: 69/2026/30

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYDJDGBH#

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: GGS Vorst Objektplanung

Description: Die Gemeinschaftsgrundschule (GGs) Vorst ist die Ortsteilschule für die Stadtteile Vorst und Driesch und wird inklusiv im offenen Ganzttag geführt. Der Schulbetrieb erfolgt derzeit dreizügig mit aktuell 11 und perspektivisch ab dem Schuljahr 2027/2028 mit 12 jahrgangsgetreunnten Klassen. Derzeit besuchen 294 Schülerinnen und Schüler die Schule. Das Schulensemble besteht aus einem zweigeschossigen Bestandsgebäude aus den Baujahren 1964 und 1974, welches durch einen Erweiterungsbau aus dem Jahr 2017 (Verwaltungsbereich und Offene Ganzttagsschule - OGS) ergänzt wurde. Zusätzlich wurde zur Deckung des Raumbedarfs ein Containermodul mit zwei weiteren Klassenräumen errichtet. Mit der Inbetriebnahme des Verwaltungstraktes ist die Schule barrierefrei erschlossen und entspricht den aktuellen Anforderungen an Inklusion. Insgesamt stehen derzeit 12 Klassenräume im Bestands- und Modulbau zur Verfügung. Die OGS ist im Neubau aus dem Jahr 2017 untergebracht und umfasst aktuell fünf Betreuungsräume sowie eine Mensa mit ca. 50 Sitzplätzen. Auf dem rund 12.251 m² großen Schulgrundstück befindet sich zudem eine Einfachturnhalle. Zum Zeitpunkt der Errichtung des OGS-Anbaus wurde die Schule noch zweizügig geführt. Die Planung der Ganzttagbetreuung basierte auf einer Teilnahmequote von etwa 50 %, entsprechend einer Kapazität von rund 120 Plätzen. Diese Annahmen entsprechen inzwischen nicht mehr dem tatsächlichen Bedarf. Bereits im Schuljahr 2020/2021 nahmen 176 Schülerinnen und Schüler am Ganzttagsangebot teil; aktuell werden 197 OGS-Plätze bereitgestellt. Vor dem Hintergrund steigender Schülerzahlen, der etablierten Dreizügigkeit sowie eines deutlich gewachsenen Betreuungsbedarfs ist eine umfassende Erweiterung der OGS erforderlich. Im Zuge des geplanten Neubaus ist eine Erhöhung der Kapazitäten auf künftig insgesamt 300 Betreuungsplätze vorgesehen. Damit werden sowohl 103 zusätzliche Plätze geschaffen als auch die bestehenden rund 190 Plätze qualitativ weiterentwickelt. Neben der quantitativen Erweiterung steht insbesondere die Qualitätssicherung und -verbesserung im Fokus. Ziel ist es, eine reibungslose, pädagogisch hochwertige und kindgerechte Betreuung zu gewährleisten. Hierfür sollen die OGS-Aufenthaltsräume auf insgesamt 12 Einheiten - entsprechend der Anzahl der Klassenräume - ausgebaut sowie die Mensakapazitäten bedarfsgerecht erweitert werden. Die Planung und Umsetzung des Neubaus erfolgt in enger Abstimmung zwischen Schulverwaltung, Schulleitung und OGS-Träger. Ziel dieser kooperativen Vorgehensweise ist es, ein bedarfsgerechtes, funktionales und zugleich zukunftsfähiges Gebäude zu entwickeln, das sowohl den pädagogischen Anforderungen als auch den organisatorischen Abläufen des Schul- und Ganzttagbetriebs gerecht wird.

Identifiant interne: 69/2026/30

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Options:

Description des options: Stufenweise Beauftragung der Planungsleistungen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 31/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: energetische Sanierung

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: L'atténuation du changement climatique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: siehe "Bewertungsmatrix"

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Prix

Nom: Honorar

Description: Honorar

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualität

Description: siehe Vergabeunterlagen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 23/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJDGBH/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJDGBH>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 16/11/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJDGBH>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nachforderung gemäß § 56 VgV

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Erfüllung aller A-Kriterien und Sanktionserklärung
Russland

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:
Gesamtschuldnerische Haftung

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister

Numéro d'enregistrement: 051620016016-31001-12

Adresse postale: Am Neumarkt 2

Ville: Kaarst

Code postal: 41564

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pays: Allemagne

Point de contact: Bereich Recht, zentrale Submissionsstelle

Adresse électronique: sabine.druska@kaarst.de

Téléphone: +49 2131987516

Télécopieur: +49 21319877516

Adresse internet: <http://www.kaarst.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen

Numéro d'enregistrement: 05515-03004-07

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@brms.nrw.de

Téléphone: +49 251 411-1604

Télécopieur: +49 251 411-2165

Adresse internet: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 086db5c7-9660-49dd-afc9-5388c66ff81b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 03/10/2026 12:25:04 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 687368-2026

Numéro de publication au JO S: 193/2026

Date de publication: 06/10/2026