687432-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Travaux de réfection – „Transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice – objekt Přerov, Pod Skalkou a Středisko sociální prevence Olomouc – pobočka Přerov “

OJ S 193/2026 06/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Olomoucký kraj
Adresse électronique: m.soudna@olkraj.cz
Forme juridique de l’acheteur: Autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d’administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: „Transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice – objekt Přerov, Pod Skalkou a Středisko sociální prevence Olomouc – pobočka Přerov“
Description: Předmětem zakázky jsou stavební práce na kompletní rekonstrukci tří budov bývalé mateřské školy Pod Skalkou č. p. 50 v Přerově – Předmostí. Ve dvou objektech na parc. č. st. 725 a 728 bude vybudován domov pro osoby se zdravotním postižením se zázemím pro stálou službu v rámci transformace Domova Na zámečku Rokytnice, p.o. (SO 01, SO 02, SO 04). V objektu na parc. č. st. 726 budou vytvořeny nové prostory pro přerovskou pobočku Střediska sociální prevence, p.o. (SO 03). Na přilehlých ostatních plochách parc.č. 30/107 a 30/106 budou vybudovány chodníky, parkoviště a vysázena zeleň.
Identifiant de la procédure: e73df932-eef5-4d15-807e-15849ac75bd1
Identifiant interne: KÚOK/112608/2026/VZCN/358
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45454100 Travaux de réfection
Nomenclature complémentaire (cpv): 45111220 Travaux de débroussaillage, 45111100 Travaux de démolition, 45215200 Construction de bâtiments pour les services sociaux, 45220000 Ouvrages d'art et de génie civil, 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45332000 Travaux de plomberie et de pose de conduits d'évacuation, 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts, 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage, 71320000 Services de conception technique

2.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Místem plnění jsou aktuálně nevyužívané stávající objekty bývalé mateřské školy v ulici Pod Skalkou č. p. 50 na pozemcích parc. č. st. 725, st. 726, st. 728, 30/107 a 30/106 v k. ú. Předmostí.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 135 455 094,25 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: „Transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice – objekt Přerov, Pod Skalkou a Středisko sociální prevence Olomouc – pobočka Přerov“
Description: Předmětem zakázky jsou stavební práce na kompletní rekonstrukci tří budov bývalé mateřské školy Pod Skalkou č. p. 50 v Přerově – Předmostí. Ve dvou objektech na parc. č. st. 725 a 728 bude vybudován domov pro osoby se zdravotním postižením se zázemím pro stálou službu v rámci transformace Domova Na zámečku Rokytnice, p.o. (SO 01, SO 02, SO 04). V objektu na parc. č. st. 726 budou vytvořeny nové prostory pro přerovskou pobočku Střediska sociální prevence, p.o. (SO 03). Na přilehlých ostatních plochách parc.č. 30/107 a 30/106 budou vybudovány chodníky, parkoviště a vysázena zeleň.
Identifiant interne: KÚOK/112608/2026/VZCN/358

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45454100 Travaux de réfection
Nomenclature complémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45215200 Construction de bâtiments pour les services sociaux, 45111100 Travaux de démolition, 45111220 Travaux de débroussaillage, 45220000 Ouvrages d'art et de génie civil, 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques, 45332000 Travaux de plomberie et de pose de conduits d'évacuation, 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts, 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage, 71320000 Services de conception technique

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Pays: Tchéquie
Informations complémentaires: Místem plnění jsou aktuálně nevyužívané stávající objekty bývalé mateřské školy v ulici Pod Skalkou č. p. 50 na pozemcích parc. č. st. 725, st. 726, st. 728, 30/107 a 30/106 v k. ú. Předmostí.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 26 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 135 455 094,25 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre
Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix
Nom: celková nabídková cena v Kč bez DPH
Description: Nabídky budou seřazeny podle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/919509

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/919509
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Description de la garantie financière: ve výši 2 mil. Kč, podmínky v ZD
Date limite de réception des offres: 06/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 06/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Lieu: sídlo Krajského úřadu Olomouckého kraje

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Veřejná zakázka v rozsahu stavebních prací pro transformaci Domova Na zámečku Rokytnice p.o. bude realizována v rámci projektu „Transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice – objekt Přerov, Pod Skalkou“ spolufinancovaného Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027. Stavební práce pro přerovskou pobočku Střediska sociální prevence Olomouc, p.o. budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d’accord-cadre

Informations sur le système d’acquisition dynamique:

Pas de système d’acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Olomoucký kraj
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Olomoucký kraj
Numéro d'enregistrement: 60609460
Adresse postale: Jeremenkova 1191
Ville: Olomouc
Code postal: 77900
Subdivision pays (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Pays: Tchéquie
Point de contact: Ing. Martina Soudná
Adresse électronique: m.soudna@olkraj.cz
Téléphone: +420 585508282
Profil de l'acheteur: https://tenderarena.cz/dodavatel
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numéro d'enregistrement: 65349423
Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ville: Brno
Code postal: 60200
Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: posta@uohs.cz
Téléphone: +420 542167111
Adresse internet: https://uohs.gov.cz
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l’avis: a8a7ffa9-475c-4723-a65b-9d646f4a87e3 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 05/10/2026 11:07:04 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: tchèque
Numéro de publication de l’avis: 687432-2026
Numéro de publication au JO S: 193/2026
Date de publication: 06/10/2026