68784-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Travaux de construction – Paavolan koulu: IAU
OJ S 21/2026 30/01/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Alajärven kaupunki
Adresse électronique: kirjaamo@alajarvi.fi
Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale
L'acheteur est une entité adjudicatrice
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Paavolan koulu: IAU
Description: Hankinta on osa Paavolan koulun uuden päärakennuksen toteutusta osoitteessa Hirsikankaantie 3, 62900 Alajärvi. Kyseessä on merkittävä koulurakennushanke, jonka tarkoituksena on korvata vanha koulurakennus nykyaikaisilla ja toimivilla opetustiloilla. Uudisrakennuksen laajuus on 3152,5 k-m² (todellinen kerrosala) ja 3348,5 brm² (bruttoala). Rakennushankkeessa toteutetaan opetustoimintaa palveleva päärakennus, johon sijoitetaan perusopetuksen opetustiloja, erityisopetustiloja, henkilökunnan tiloja sekä yhteisiä oppimisympäristöjä. Rakennuspaikka ja nykyinen rakennuskanta: Tulevalla rakennuspaikalla sijaitsee kivirakenteinen koulurakennus, joka on rakennettu vuosina 1957/1960. Rakennus on elinkaarensa loppuvaiheessa ja puretaan osana hanketta. Rakennukseen on myöhemmin rakennettu laajennusosa vuonna 2009, ja myös nämä laajennusosat puretaan uuden rakennuksen tieltä. Rakennuspaikan säilytettävät osat käsittävät rakennusosan E, jossa sijaitsevat teknisen työn ja tekstiilityön opetustilat. Tämä osa säilytetään ja liitetään uudisrakennukseen. Lisäksi uudisrakennus yhdistetään rakennukseen F/G, jossa sijaitsevat koulun ruokasali ja opetustiloja. Yhdistäminen toteutetaan uudella yhdyskäytävällä. Rakentamisen vaiheistus: Rakennushanke toteutetaan kahdessa vaiheessa siten, että oleva rakennus säilyy käytössä siihen saakka, kunnes uuden rakennuksen päämassa otetaan käyttöön. Tämän jälkeen vanha rakennus puretaan, ja niin sanottu nivelosa rakennetaan vaiheessa kaksi. Vaiheistuksella varmistetaan opetustoiminnan keskeytymätön jatkuminen koko rakennushankkeen ajan sekä tehokas ja turvallinen työmaa- ja koulutoiminnan yhteensovittaminen.
Identifiant de la procédure: 9f58ea73-7968-456d-9fda-2bbcfcf949ae
Identifiant interne: 595137
Type de procédure: Ouverte
Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Hankintailmoitus on julkaistu Hilma-portaalissa.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d’exécution

Adresse postale: Hirsikankaantie
Ville: Alajärvi
Code postal: 62900
Subdivision pays (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)
Pays: Finlande

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Tarjouksen tulee olla sisällöltään tarjouspyynnön ehtojen mukainen. Tarjouksen on vastattava vaadittuja teknisiä ja muita vaatimuksia sekä pyydettyjä kaupallisia ehtoja. Tarjouksen tulee olla laadittu tarjouspyynnössä mainitulla tavalla ja sisältää kaikki vaaditut selvitykset tullakseen huomioiduksi tarjouskilpailussa. Hankintayksiköllä on oikeus hylätä tarjouspyyntöä vastaamattomat, puutteelliset tai ilman vaadittuja selvityksiä jätetyt tarjoukset. Myöhästyneitä tarjouksia ei oteta huomioon. Tilaajalla on oikeus hylätä tarjous, mikäli tarjoushinta on arvioituihin rakennuskustannuksiin verrattuna niin alhainen, ettei urakkaa voida ilmoitetulla hinnalla toteuttaa. Tilaajalla on myös oikeus hylätä ilman korvausvelvollisuutta kaikki tarjoukset, mikäli halvin tarjoushinta ylittää hankkeelle varatut määrärahat. Urakkahinta ja urakka-asiakirjat ovat urakkasopimuksen syntymisen jälkeen julkisia julkisuuslain mukaisesti, ellei yksittäistä asiakirjaa tai sen osaa ole liikesalaisuuden perusteella pidettävä salassa. Urakoitsijan tulee tarjouksessaan ilmoittaa, jos tarjouksen jokin osa sisältää liikesalaisuutena pidettäviä tietoja. Asianosaisille asiakirjat tulevat julkisiksi päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarjottu hinta ei ole liikesalaisuus. Rakennushanke toteutetaan kahdessa vaiheessa. Kilpailutus tehdään kuitenkin kokonaisuutena molempia vaiheita koskien. Vaiheistus liittyy vanhan kivikoulun purkuun, joka toimii väistötilana Vaihe I:n valmistumiseen saakka.

Base juridique:
Directive 2014/23/UE

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Paavolan koulu: IAU
Description: Hankinta on osa Paavolan koulun uuden päärakennuksen toteutusta osoitteessa Hirsikankaantie 3, 62900 Alajärvi. Kyseessä on merkittävä koulurakennushanke, jonka tarkoituksena on korvata vanha koulurakennus nykyaikaisilla ja toimivilla opetustiloilla. Uudisrakennuksen laajuus on 3152,5 k-m² (todellinen kerrosala) ja 3348,5 brm² (bruttoala). Rakennushankkeessa toteutetaan opetustoimintaa palveleva päärakennus, johon sijoitetaan perusopetuksen opetustiloja, erityisopetustiloja, henkilökunnan tiloja sekä yhteisiä oppimisympäristöjä. Rakennuspaikka ja nykyinen rakennuskanta: Tulevalla rakennuspaikalla sijaitsee kivirakenteinen koulurakennus, joka on rakennettu vuosina 1957/1960. Rakennus on elinkaarensa loppuvaiheessa ja puretaan osana hanketta. Rakennukseen on myöhemmin rakennettu laajennusosa vuonna 2009, ja myös nämä laajennusosat puretaan uuden rakennuksen tieltä. Rakennuspaikan säilytettävät osat käsittävät rakennusosan E, jossa sijaitsevat teknisen työn ja tekstiilityön opetustilat. Tämä osa säilytetään ja liitetään

uudisrakennukseen. Lisäksi uudisrakennus yhdistetään rakennukseen F/G, jossa sijaitsevat koulun ruokasali ja opetustiloja. Yhdistäminen toteutetaan uudella yhdyskäytävällä.
Rakentamisen vaiheistus: Rakennushanke toteutetaan kahdessa vaiheessa siten, että oleva rakennus säilyy käytössä siihen saakka, kunnes uuden rakennuksen päämassa otetaan käyttöön. Tämän jälkeen vanha rakennus puretaan, ja niin sanottu nivelosa rakennetaan vaiheessa kaksi. Vaiheistuksella varmistetaan opetustoiminnan keskeytymätön jatkuminen koko rakennushankkeen ajan sekä tehokas ja turvallinen työmaa- ja koulutoiminnan yhteensovittaminen.
Identifiant interne: 595137

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d’exécution

Adresse postale: Hirsikankaantie
Ville: Alajärvi
Code postal: 62900
Subdivision pays (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)
Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n’est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: Urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Tarjouksen tulee olla sisällöltään tarjouspyynnön ehtojen mukainen. Tarjouksen on vastattava vaadittuja teknisiä ja muita vaatimuksia sekä pyydettyjä kaupallisia ehtoja. Tarjouksen tulee olla laadittu tarjouspyynnössä mainitulla tavalla ja sisältää kaikki vaaditut selvitykset tullakseen huomioiduksi tarjouskilpailussa. Hankintayksiköllä on oikeus hylätä tarjouspyyntöä vastaamattomat, puutteelliset tai ilman vaadittuja selvityksiä jätetyt tarjoukset. Myöhästyneitä tarjouksia ei oteta huomioon. Tilaajalla on oikeus hylätä tarjous, mikäli tarjoushinta on arvioituihin rakennuskustannuksiin verrattuna niin alhainen, ettei urakkaa voida ilmoitetulla hinnalla toteuttaa. Tilaajalla on myös oikeus hylätä ilman korvausvelvollisuutta kaikki tarjoukset, mikäli halvin tarjoushinta ylittää hankkeelle varatut määrärahat. Urakkahinta ja urakka-asiakirjat ovat urakkasopimuksen syntymisen jälkeen julkisia julkisuuslain mukaisesti, ellei yksittäistä asiakirjaa tai sen osaa ole liikesalaisuuden perusteella pidettävä salassa. Urakoitsijan tulee tarjouksessaan ilmoittaa, jos tarjouksen jokin osa sisältää liikesalaisuutena pidettäviä tietoja. Asianosaisille asiakirjat tulevat julkisiksi päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarjottu hinta ei ole liikesalaisuus. Rakennushanke toteutetaan kahdessa vaiheessa. Kilpailutus tehdään kuitenkin kokonaisuutena molempia vaiheita koskien. Vaiheistus liittyy vanhan kivikoulun purkuun, joka toimii väistötilana Vaihe I:n valmistumiseen saakka.

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes
Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:
Type: Prix
Nom: Hinta
Description: Tarjouksen yhteishinta
Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)
Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint
Date limite de demande d'informations complémentaires: 05/02/2026 07:01:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante: https://tarjouspalvelu.fi/alajarvi?id=595137&tpk=cde53554-2b34-43d7-b9e8-c56148021ab0

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://tarjouspalvelu.fi/alajarvi?id=595137&tpk=cde53554-2b34-43d7-b9e8-c56148021ab0
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 12/02/2026 10:01:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Durée de validité des offres: 3 Mois
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Un accord de confidentialité est requis: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus
Description des délais d'introduction des procédures de recours: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksiannosta.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alajärven kaupunki
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Alajärven kaupunki
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Alajärven kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Markkinaoikeus
Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Radanrakentajantie 5
Ville: Helsinki
Code postal: 00520
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi
Téléphone: +358 295643300
Adresse internet: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Alajärven kaupunki
Numéro d'enregistrement: 0177619-3
Adresse postale: Alvar Aallontie 1
Ville: Alajärvi
Code postal: 62900
Subdivision pays (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)
Pays: Finlande
Point de contact: Alajärven kaupunki
Adresse électronique: kirjaamo@alajarvi.fi
Téléphone: +358 406619533
Adresse internet: https://alajarvi.fi/
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)
Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: eSender
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: 029 55 636 30
Adresse internet: http://hankintailmoitukset.fi
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e6f9adc0-db0e-4bea-ab01-edd95b83e77e - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d’avis: 19
Date d’envoi de l’avis: 29/01/2026 08:01:33 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 29/01/2026 08:01:48 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: finnois
Numéro de publication de l’avis: 68784-2026
Numéro de publication au JO S: 21/2026
Date de publication: 30/01/2026